

Détail de calcul des indicateurs de performance EPRA au 30.06.2017

EPRA Résultat (montant total et montant par action)

| (x 1 000 EUR) | 30.06.2017 | 30.06.2016 |
|---|---------------|---------------|
| Résultat net selon les états financiers | 65 169 | 34 605 |
| A exclure : | | |
| - Variation de juste valeur des immeubles de placement | 7 870 | -11 718 |
| - Résultat sur vente d'immeubles de placement et autres actifs non financiers | -423 | -1 412 |
| - Variation de juste valeur des instruments financiers | -12 931 | 34 360 |
| - Frais de restructuration des instruments financiers | 5 715 | 3 122 |
| - Coûts et intérêts relatifs aux acquisitions et co-entreprises | 3 385 | 453 |
| - Impôts différés relatifs aux ajustements EPRA | 76 | 91 |
| - Intérêts minoritaires relatifs aux ajustements ci-dessus | 428 | 473 |
| EPRA Résultat | 69 289 | 59 974 |
| Nombre d'actions | 21 308 500 | 20 984 249 |
| EPRA Résultat par action (en EUR/action) | 3,25 | 2,86 |

EPRA Résultat dilué (montant total et montant par action)

| (x 1 000 EUR) | 30.06.2017 | 30.06.2016 |
|---|---------------|---------------|
| Résultat net selon les états financiers | 65 169 | 34 605 |
| A exclure : | | |
| - Variation de juste valeur des immeubles de placement | 7 870 | -11 718 |
| - Résultat sur vente d'immeubles de placement et autres actifs non financiers | -423 | -1 412 |
| - Variation de juste valeur des instruments financiers | -12 931 | 34 360 |
| - Frais de restructuration des instruments financiers | 5 715 | 3 122 |
| - Coûts et intérêts relatifs aux acquisitions et co-entreprises | 3 385 | 453 |
| - Impôts différés relatifs aux ajustements EPRA | 76 | 91 |
| - Intérêts minoritaires relatifs aux ajustements ci-dessus | 428 | 473 |
| EPRA Résultat | 69 289 | 59 974 |
| - Effet de l'exercice d'options, de dettes convertibles ou d'autres instruments de capitaux propres | | 5 054 |
| EPRA Résultat dilué | 69 289 | 65 028 |
| Nombre d'actions dilué | 21 328 595 | 22 900 238 |
| EPRA Résultat dilué par action (en EUR/action) | 3,25 | 2,84 |

EPRA Valeur de l'Actif Net (VAN)

| (x 1 000 EUR) | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|--|------------------|------------------|
| VAN selon les états financiers | 1 840 201 | 1 852 923 |
| VAN par action selon les états financiers (EUR) | 86,36 | 88,29 |
| - Effet de l'exercice d'options, de dettes convertibles ou d'autres instruments de capitaux propres | | |
| VAN diluée, après l'exercice d'options, de dettes convertibles ou d'autres instruments de capitaux propres | 1 840 201 | 1 852 923 |
| A inclure : | | |
| - Réévaluation à la juste valeur des créances de location-financement | 39 915 | 55 551 |
| A exclure : | | |
| - Juste valeur des instruments financiers | 53 171 | 63 526 |
| - Impôts différés | 39 907 | 35 814 |
| - Partie du goodwill résultat des impôts différés | -58 347 | -58 348 |
| EPRA VAN | 1 914 847 | 1 949 466 |
| Nombre d'actions | 21 328 595 | 21 016 591 |
| EPRA VAN par action (en EUR/action) | 89,78 | 92,76 |

EPRA Valeur de l'Actif Net Ajustée (VANNN)

| (x 1 000 EUR) | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|---|------------------|------------------|
| EPRA VAN | 1 914 847 | 1 949 466 |
| A inclure : | | |
| - Juste valeur des instruments financiers | -53 171 | -63 526 |
| - Impôts différés | -39 907 | -35 814 |
| - Partie du goodwill résultat des impôts différés | 58 347 | 58 348 |
| EPRA VANNN | 1 880 116 | 1 908 474 |
| Nombre d'actions | 21 328 595 | 21 016 591 |
| EPRA VANNN par action (en EUR/action) | 88,15 | 90,81 |

EPRA Rendement Initial Net (RIN) et EPRA RIN Ajusté

| (x 1 000 000 EUR) | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|---|----------------|----------------|
| Immeubles de placement en juste valeur | 3 425,1 | 3 366,3 |
| Actifs détenus en vue de la vente | -2,6 | -2,6 |
| Projets de développement | -106,4 | -68,0 |
| Immeubles disponibles à la location | 3 316,1 | 3 295,7 |
| Frais et droites de mutation estimés lors de l'aliénation hypothétique des immeubles de placement | 138,5 | 136,4 |
| Valeur acte en main des immeubles disponibles à la location | 3 454,6 | 3 432,1 |
| Revenus locatifs bruts annualisés | 225,7 | 224,7 |
| Charges immobilières | -18,6 | -20,1 |
| Revenus locatifs nets annualisés | 207,1 | 204,6 |
| Gratuités arrivant à échéance dans les 12 mois et autres incentives | 1,9 | 1,7 |
| Revenus locatifs nets annualisés ajustés | 209,0 | 206,3 |
| EPRA RIN | 6,0 % | 6,0 % |
| EPRA RIN Ajusté | 6,0 % | 6,0 % |

EPRA Taux de vacance locative

| (x 1 000 000 EUR) | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|--|--------------|--------------|
| Surfaces locatives (en m ²) | 1 812 470 | 1 801 612 |
| Valeur Locative Estimée (VLE) des surfaces vides | 13 437 | 13 086 |
| VLE du portefeuille total | 236 193 | 232 539 |
| EPRA Taux de vacance locative | 5,7 % | 5,6 % |

EPRA Ratios de coûts

| (x 1 000 EUR) | 30.06.2017 | 31.12.2016 |
|---|----------------|----------------|
| Dépenses administratives/opérationnelles selon les états financiers | -21 994 | -46 404 |
| - Gratuités locatives | -1 908 | -4 288 |
| - Charges locatives et taxes non récupérées auprès des locataires sur les immeubles loués | -831 | -1 984 |
| - Frais nets de redécoration | 270 | -1 552 |
| - Frais techniques | -2 856 | -5 901 |
| - Frais commerciaux | -806 | -1 508 |
| - Charges et taxes sur immeubles non loués | -2 799 | -4 469 |
| - Frais généraux de la société | -13 064 | -26 702 |
| Part des dépenses des co-entreprises | -13 | -26 |
| EPRA Coûts (frais directs de vacance inclus) | -22 007 | -46 430 |
| Coûts directs des immeubles non loués | 3 280 | 5 884 |
| EPRA Coûts (frais directs de vacance exclus) | -18 727 | -40 546 |
| Revenus locatifs bruts diminués des coûts du foncier | 106 116 | 207 218 |
| Part des revenus locatifs des co-entreprises | 348 | 689 |
| Revenus locatifs bruts | 106 464 | 207 907 |
| EPRA Ratio de coûts (frais directs de vacance inclus) | 20,7 % | 22,3 % |
| EPRA Ratio de coûts (frais directs de vacance exclus) | 17,6 % | 19,5 % |