

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 04.09.2017, 17:40 CET

Nouvelle acquisition en Allemagne pour Cofinimmo

Le Groupe Cofinimmo est devenu propriétaire le 01.09.2017 de la maison de repos et de soins Villa Sonnenmond située à Neustadt im Westerwald (Rheinland-Pfalz - DE) pour un montant de 6,1 millions EUR, portant ainsi la juste valeur totale de son portefeuille en Allemagne à 136 millions EUR.

L'établissement est loué à Convivo Holding GmbH, un opérateur basé à Bremen (DE), spécialisé dans les soins et l'hébergement de personnes âgées dépendantes. Il assure déjà la gestion d'une vingtaine d'établissements de santé.

Le bail de type 'double net'¹ est conclu pour une durée ferme de 25 ans, avec une option de prolongation de cinq ans. Le loyer sera indexé suivant l'indice allemand des prix à la consommation. Le rendement locatif initial brut s'élève à 6,20 %.



Villa Sonnenmond est un site d'une superficie construite hors sol de 2 940 m², comptant 71 lits répartis sur trois bâtiments connectés. L'immeuble principal, construit en 1982, était initialement un hôtel. Il a été complètement rénové et reconverti en maison de repos et de soins en 1999. Deux extensions ont été construites par la suite, en 2007 et en 2012. Le complexe a été aménagé comme un village intérieur plein de couleurs, avec des rues éclairées portant des noms tels que 'Waldweg' ('chemin forestier') ou 'Westerwaldsteig' ('sentier de Westerwald'), des petites places avec des arbres et des bancs, une maison communale, une poste, un salon de coiffure. Ce concept de 'village dans l'immeuble' qui est particulièrement adapté aux personnes âgées désorientées, et où tout est basé sur l'idée du souvenir, a reçu le 'bpa²-Quality Award 2009'.

¹ En Allemagne, le terme 'double net' est souvent remplacé par 'Dach & Fach'.

² Bundesverband privater Anbieter sozialer Dienste (bpa) : la plus grande représentation des intérêts des fournisseurs privés de services sociaux en Allemagne.

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 04.09.2017, 17:40 CET

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls

Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,4 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 810 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (45 %), les bureaux (38 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.06.2017, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

