

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 04.09.2017, 17:40 CET

Nieuwe verwerving in Duitsland voor Cofinimmo

Op 01.09.2017 werd de Cofinimmo Groep eigenaar van het woonzorgcentrum Villa Sonnenmond in Neustadt im Westerwald (Rijnland-Palts – DE) voor een bedrag van 6,1 miljoen EUR. Dit brengt de totale reële waarde van de Duitse portefeuille op 136 miljoen EUR.

De instelling is verhuurd aan Convivo Holding GmbH, een uitbater gebaseerd te Bremen (DE) die reeds een twintigtal zorginstellingen beheert en gespecialiseerd is in de verzorging en huisvesting van afhankelijke senioren.

Er werd een 'dubbel netto'¹-huurovereenkomst van 25 jaar afgesloten, met een verlengoptie van vijf jaar. De huur zal geïndexeerd worden op basis van de Duitse consumentenprijsindex. Het initieel bruto huurrendement bedraagt 6,20 %.



Villa Sonnenmond is een site met een bebouwde bovengrondse oppervlakte van 2 940 m² en 71 bedden die verdeeld zijn over drie met elkaar verbonden gebouwen. Het hoofdgebouw werd in 1982 gebouwd en deed oorspronkelijk dienst als hotel. Het werd volledig vernieuwd in 1999 en omgevormd naar een woonzorgcentrum. Twee uitbreidingen werden nadien toegevoegd in 2007 en 2012. Het complex werd ingericht als een dorp, met tal van kleuren, verlichte straten met namen als 'Waldweg' ('Bosweg') of 'Westerwaldsteig' ('Westerwaldsteeg'), kleine pleintjes met bomen en zitbanken, een gemeentehuis, een postkantoor, een kapsalon. Dit concept van 'een dorp in het gebouw', waarbij alles gebaseerd is op de herinnering, is uitermate aangepast voor gedesoriënteerde senioren. Het ontving in 2009 de 'bpa²-Quality Award'.

¹ In Duitsland wordt 'dubbel netto' vaak vervangen door 'Dach & Fach'.

² Bundesverband privater Anbieter sozialer Dienste (bpa) : de grootste belangenvertegenwoordiging van particuliere aanbieders van sociale diensten in Duitsland.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 04.09.2017, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Ellen Grauls

Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van 3,4 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 810 000 m². Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (45 %), de kantorensector (38 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar patrimonium via een team van 130 medewerkers te Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 30.06.2017 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

