

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 07.12.2017, 17:40 CET

Nouvelle location dans l'immeuble de bureaux Belliard 40

Près de 60 % des surfaces désormais louées avant la livraison des travaux

Cofinimmo contribue à la mutation profonde de la rue Belliard à Bruxelles en y reconstruisant complètement l'immeuble situé au numéro 40, offrant 18 700 m² de bureaux et reconnu dès sa conception comme 'Bâtiment exemplaire' par la Région de Bruxelles-Capitale.

Aujourd'hui, Cofinimmo a le plaisir d'annoncer la signature d'accords relatifs à la location de plus de la moitié des surfaces de cet immeuble, et ce, avant même que les travaux ne soient achevés. Le 01.10.2018, International Workplace Group¹ y ouvrira un centre de co-working 'Spaces' de 4 355 m². Début 2019, les sociétés CEFIC et PlasticsEurope, clientes de longue date de Cofinimmo, y loueront une surface de 6 737 m². Les deux baux ont été signés pour une durée ferme de 15 ans.

La construction de l'immeuble sera achevée dans le courant du premier trimestre de 2018.



¹ Anciennement dénommé Regus.

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 07.12.2017, 17:40 CET

L'immeuble Belliard 40 sera de haute qualité environnementale grâce aux matériaux utilisés et aux équipements techniques installés, lui valant la certification BREEAM 'Excellent'. Pour la première fois en ce lieu, un espace public verdoyant sera aménagé à l'avant du bâtiment, changeant considérablement la physionomie d'une section de cette artère très fréquentée de Bruxelles. L'ensemble immobilier apportera également un renouveau architectural grâce à sa structure singulière composée d'un bloc posé sur deux autres, et à la présence d'un atrium transparent de cinq étages qui permettra aux passants de voir, depuis l'esplanade longeant l'immeuble, un jardin intérieur situé à l'arrière du bâtiment. Les occupants des étages supérieurs bénéficieront d'une vue exceptionnelle sur la ville de Bruxelles. Enfin, 1 370 m² seront aménagés en 17 unités de logement, que Cofinimmo mettra en location.

Xavier Denis – Chief Operating Officer : « *Le Belliard 40 est un projet qui nous tient particulièrement à cœur. Nous souhaitons construire un immeuble emblématique à Bruxelles et contribuer au développement durable de la ville, où les quartiers uni-fonctionnels sont amenés à disparaître progressivement. Plus de deux ans après le début de cet important chantier, nous sommes heureux de constater que ce projet spéculatif est apprécié par le marché, confirmant la demande élevée pour des espaces de bureaux de qualité dans le quartier Léopold de Bruxelles.* »

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls

Head of External Communication &

Investor Relations

Tel.: +32 2 373 94 21

egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu

Investor Relations Officer

Tel.: +32 2 373 60 42

bmathieu@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de près de 3,4 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 834 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (46 %), les bureaux (38 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.09.2017, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

