

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 13.12.2017, 17:40 CET

Cofinimmo poursuit ses investissements en immobilier de santé en Allemagne : acquisition de deux maisons de repos et de soins pour 26,5 millions EUR

Le Groupe Cofinimmo a récemment acquis une maison de repos et de soins en Allemagne et a signé un accord pour l'acquisition d'un deuxième actif de ce type en construction, pour un montant total de 26,5 millions EUR. Le montant total des investissements et engagements du Groupe en immobilier de santé est ainsi porté à 94,5 millions EUR en 2017.



Le 12.12.2017, Cofinimmo a acquis pour un montant de 11,4 millions EUR la maison de repos et de soins 'Gelsenkirchen Bismarckpark' située à Gelsenkirchen, dans le Land de Rhénanie du Nord Westphalie. L'établissement, construit en 1998, entrera bientôt dans une phase de rénovation afin que le bâtiment réponde aux normes requises par le Land, à savoir la transformation des chambres doubles en chambres simples. Le financement des travaux sera supporté en partie par Cofinimmo et en partie par

l'opérateur. Le budget estimé des travaux, honoraires et TVA inclus, qui sera pris en charge par Cofinimmo s'élève à 1,0 million EUR. Suite à cette rénovation, la capacité d'accueil passera de 133 lits à 109 lits.

La maison de repos et de soins Bismarckpark offre une superficie construite hors sol de 6 466 m². Elle est exploitée par Curanum AG München, une filiale du Groupe Korian, avec laquelle Cofinimmo a signé un bail de type 'double net'¹ pour une durée ferme de 17 ans, avec une option de prolongation de dix ans. Le rendement locatif initial brut s'élève à 6,2 %.

La veille, soit le 11.12.2017, Cofinimmo a signé un accord pour l'acquisition de la maison de repos et de soins actuellement en construction 'Azurit Seniorenzentrum Riesa', située dans la ville de Riesa, à mi-chemin entre Leipzig et Dresde, dans le Land de Saxe. L'actif disposera de 138 lits répartis sur une superficie de 6 450 m² hors sol. Au moment de la livraison des travaux, prévue dans le courant du second trimestre de 2018, Cofinimmo deviendra propriétaire de la maison de repos et l'opérateur Azurit Rohr

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 13.12.2017, 17:40 CET

GmbH le lui louera via un bail de type 'double net'¹ d'une durée de 25 ans, renouvelable cinq ans. Azurit est un important acteur de l'hébergement et des soins aux personnes âgées en Allemagne, auquel Cofinimmo loue déjà un bien sis à Chemnitz², également dans le Land de Saxe, qu'elle a acquis en 2016. La nouvelle acquisition représentera un investissement de 15,1 millions EUR. Le rendement locatif initial brut s'élèvera à 5,7 %.

Les baux relatifs à ces deux actifs seront indexés suivant l'indice allemand des prix à la consommation.

Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Executive Officer : « Ces deux transactions s'inscrivent dans la stratégie annoncée par notre Groupe, à savoir la croissance de notre portefeuille immobilier de santé aux Pays-Bas et en Allemagne, où les rendements locatifs et la durée des baux forment une combinaison attractive pour Cofinimmo et ses actionnaires. Cette stratégie vise également une bonne répartition par pays et par marché des risques sous-jacents aux activités de nos locataires. »

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls

Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un portefeuille diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,5 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 834 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (46 %), les bureaux (38 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 30.09.2017, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:



¹ En Allemagne, le terme 'double net' est souvent traduit par 'Dach & Fach'.

² Voir également notre communiqué de presse du 19.12.2016.