

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 28.02.2018, 17:40 CET

Location de 66 % des surfaces de bureaux de l'immeuble Belliard 40

Projections vidéo en façade du 01.03.2018 au 09.03.2018

Les travaux de (re)construction de l'immeuble de bureaux Belliard 40 touchent à leur fin.

Le bâtiment, situé au coin de la rue Belliard et de la rue de la Science, au cœur du quartier européen de Bruxelles, offre 18 753 m² de bureaux, 202 m² d'espaces commerciaux et 17 appartements. Son architecture, œuvre de l'architecte Pierre Lallemand et du bureau Art & Build, est audacieuse : la structure s'articule autour d'un volume posé sur deux autres, et un atrium transparent sur cinq étages permet de voir depuis la rue Belliard un jardin intérieur situé à l'arrière du bâtiment. La construction est partiellement érigée en retrait de la rue Belliard, laissant la place à un espace vert et aéré le long du trottoir, et changeant ainsi considérablement la physionomie de cette artère très fréquentée de Bruxelles. L'immeuble est équipé d'installations techniques de pointe et est 100 % passif du point de vue de sa consommation énergétique. Le budget total des travaux est estimé à 44 millions EUR.

Après avoir signé des baux avec CEFIC/PlasticsEurope (location de 6 737m² à partir du 01.01.2019 pendant 15 ans) et International Workplace Group (location de 4 355m² à partir du 01.10.2018 pendant 15 ans)¹, Cofinimmo est aujourd'hui fier d'annoncer la signature d'un troisième bail relatif à l'immeuble Belliard 40, cette fois avec la société immobilière réglementée Aedifica. Aedifica occupera 1 357m² dans le bâtiment à partir du 01.06.2018, pour une durée ferme de neuf ans. Ainsi, 66 % des espaces de bureaux du Belliard 40 sont d'ores et déjà loués.

Pour marquer la fin des travaux de construction, des projections vidéo sont prévues sur la façade de l'immeuble, côté rue Belliard, du 01.03.2018 au 09.03.2018, de 18h30 à minuit.

Jean-Edouard Carbonnelle, CEO de Cofinimmo : « *La reconstruction de l'immeuble de bureaux Belliard 40 démontre comment audace architecturale et technologies durables de pointe mènent au succès commercial. Nous sommes ravis de pouvoir annoncer que 66 % des espaces de bureaux sont déjà loués.* »

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

¹ Voir également notre communiqué de presse du 07.12.2017, disponible sur notre site www.cofinimmo.com.

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 28.02.2018, 17:40 CET

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,5 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 838 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (45 %), les bureaux (38 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.12.2017, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

