

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 09.04.2018, 17:40 CET

Cofinimmo acquiert une maison de repos et de soins en Allemagne

Cofinimmo a acquis ce jour la maison de repos et de soins 'Seniorenresidenz Langelsheim' située à Langelsheim, en Basse-Saxe, pour un montant de 8,0 millions EUR.

L'établissement, construit en 2004 et étendu en 2010, a une superficie hors-sol de 4 354 m² et compte 78 lits. Il est exploité par l'opérateur Convivo Holding GmbH, avec lequel Cofinimmo a signé un bail de type 'double net'¹ pour une durée ferme de 20 ans, avec deux options de prolongation de cinq ans. Le rendement locatif initial brut s'élève à 6,4 %.

Convivo Holding GmbH, opérateur de santé basé à Brême, n'est pas un nouveau locataire pour Cofinimmo. Les deux parties ont signé un bail en septembre 2017 relatif à la location de 'Villa Sonnenmond', une maison de repos et de soins spécialisée dans les soins de seniors souffrants de démence et située à Neustadt im Westerwald.



L'acquisition de la maison de repos et de soins 'Seniorenresidenz Langelsheim' est comprise dans le 'pipeline' d'investissements engagés communiqué le 08.02.2018.

Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Executive Officer : « Cette transaction s'inscrit dans la stratégie de croissance de notre Groupe. Notre portefeuille immobilier de santé en Allemagne représente aujourd'hui 157 millions EUR et compte dix actifs. Notre objectif est de poursuivre notre croissance sur ce marché, où les besoins d'hébergement et de soins de personnes âgées augmentent rapidement. Nous continuons donc activement notre recherche d'actifs de haute qualité sur le marché allemand. »

¹ En Allemagne, le terme 'double net' est souvent traduit par 'Dach & Fach' : les coûts d'entretien de la structure du bâtiment et les coûts de remplacement des équipements techniques sont assumés par le propriétaire.

INFORMATION REGLEMENTEE

Bruxelles, embargo jusqu'au 09.04.2018, 17:40 CET

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls

Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,5 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 1 838 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (45 %), les bureaux (38 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.12.2017, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

