

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE**

Brussel, embargo tot 09.04.2018, 17:40 CET

## Cofinimmo verwerft een woonzorgcentra in Duitsland

Vandaag verwierf Cofinimmo het woonzorgcentrum 'Seniorenresidenz Langelsheim' in Langelsheim in de deelstaat Nedersaxen, voor een bedrag van 8,0 miljoen EUR.

De instelling werd in 2004 gebouwd en uitgebreid in 2010. Het centrum telt 78 bedden en heeft een bovengrondse oppervlakte van 4 354 m<sup>2</sup>. Cofinimmo tekende een 'dubbel netto'<sup>1</sup> huurovereenkomst van 20 jaar, met twee verlengingsopties van vijf jaar met de uitbater Convivo Holding GmbH. Het initieel brutohuurrendement bedraagt 6,4 %.

Convivo Holding GmbH, een zorguitbater die in Bremen gevestigd is, is geen nieuwe huurder voor Cofinimmo. Beide partijen ondertekenden in september 2017 reeds een overeenkomst voor de huur van 'Villa Sonnenmond', een woonzorgcentrum gelegen in Neustadt im Westerwald, gespecialiseerd in de verzorging van senioren met dementie.



De verwerving van het woonzorgcentrum 'Seniorenresidenz Langelsheim' is opgenomen in de geëngageerde investeringspijlijn die op 08.02.2018 werd gecommuniceerd.

**Jean-Edouard Carbonnelle, Chief Executive Officer** : « Deze transacties kadert met de groeistrategie van onze Groep. Onze zorgvastgoedportefeuille in Duitsland vertegenwoordigt vandaag 157 miljoen EUR en telt tien activa. Onze doelstelling is te blijven groeien in deze markt waar de behoefte aan huisvesting en zorg voor ouderen snel groeit. Wij blijven dus actief zoeken naar kwaliteitsvolle activa op de Duitse markt. »

<sup>1</sup> In Duitsland wordt 'dubbel netto' vaak vertaald met 'Dach & Fach': de kosten voor het structureel onderhoud van het gebouw en voor de vervanging van technische uitrustingen zijn ten laste van de eigenaar.

### GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 09.04.2018, 17:40 CET

#### Voor meer informatie:

##### Ellen Grauls

Head of External Communication &  
Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

##### Benoît Mathieu

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 373 60 42  
[bmathieu@cofinimmo.be](mailto:bmathieu@cofinimmo.be)

#### Over Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuring en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van 3,5 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van meer dan 1 838 000 m<sup>2</sup>. Met het oog op de demografische tendensen, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (45 %), de kantorensector (38 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 31.12.2017 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

