

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

Activiteiten en resultaten van het eerste kwartaal van 2018

Corporate Governance

- Benoemingen¹ van dhr. Jean-Pierre Hanin tot *Chief Executive Officer* vanaf 09.05.2018 en dhr. Jean Kotarakos tot *Chief Financial Officer* uiterlijk op 09.07.2018

Solide financiële resultaten:

- Nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep*: 1,47 EUR per aandeel (tegenover 1,44 EUR op 31.03.2017)
- Bevestiging van de prognose van het nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep voor het boekjaar 2018: 6,56 EUR per aandeel²
- Bevestiging van de prognose van een brutodividend voor het boekjaar 2018, betaalbaar in 2019: 5,50 EUR per gewoon aandeel
- Resultaat op de portefeuille – aandeel Groep*: 1,42 EUR per aandeel (tegenover 0,04 EUR op 31.03.2017)
- Nettoresultaat – aandeel Groep: 3,09 EUR per aandeel (tegenover 1,77 EUR op 31.03.2017)

Veerkrachtige operationele indicatoren:

- Stijging van de brutohuurgelden met 1,1 % ten opzichte van 31.03.2017 (+1,5 % bij een ongewijzigde samenstelling*)
- Stabiele bezettingsgraad: 94,3 %
- Bijzonder lange resterende looptijd van de huurovereenkomsten: 10,1 jaar
- Daling van de reële waarde van de portefeuille van 2,5 % ten opzichte van 31.12.2017 ten gevolge van het afsluiten van de erfpacht op de kantoorgebouwen Egmont I en II (+0,1 % bij ongewijzigde samenstelling)

Optimalisatie portefeuillesamenstelling:

- Oplevering van de heropbouw van het kantoorgebouw Belliard 40 en ondertekening van een nieuwe huurovereenkomst waardoor inmiddels 66 % op voorhand verhuurd is
- Ondertekening van een erfpachttakke van 99 jaar op de kantoorgebouwen Egmont I en II voor 369,5 miljoen EUR en realisatie van een meerwaarde van 26,9 miljoen EUR
- Verwerving van twee woonzorgcentra in Duitsland voor 16,4 miljoen EUR³

Robuuste financiële structuur:

- Gemiddelde schuldenlast*: 1,8 % (tegenover 1,9 % op 31.12.2017)
- Gemiddelde looptijd van de schuld: 4,6 jaar (tegenover 4,7 jaar op 31.12.2017)
- Schuldgraad: 41,1 % (tegenover 43,8 % op 31.12.2017)

¹ Onder voorbehoud van de goedkeuring van de Gewone Algemene Vergadering van 09.05.2018 en van de FSMA.

² Zie ons persbericht van 03.04.2018 op onze website www.cofinimmo.com.

³ Gebeurtenissen na 31.03.2018.

Volgende Gewone Algemene Vergadering:

Woensdag 09.05.2018 om 15.30 u. te Woluwelaan 58, 1200 Brussel.

Het Activiteitenverslag 2017 en het Duurzaamheidsverslag 2017

zijn nu beschikbaar op de website www.cofinimmo.com.

De Alternatieve Prestatie-indicatoren (Alternative Performance Measures - APM), zoals gedefinieerd door de European Securities and Markets Authority (ESMA), worden aangeduid met een sterretje (*) wanneer ze de eerste keer in de tekst van dit persbericht verschijnen. De definitie en de gedetailleerde berekening kunnen geraadpleegd worden op de website van Cofinimmo (www.cofinimmo.com/investeerd/verslagen-presentaties).

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

1. Geconsolideerde kerncijfers

1.1. Algemene gegevens

(x 1 000 000 EUR)	31.03.2018	31.12.2017
Portefeuille van vastgoedbeleggingen (in reële waarde)	3 420,4	3 507,8
(x 1 000 EUR)	31.03.2018	31.03.2017
Vastgoedresultaat	49 016	53 142
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille	36 811	40 380
Nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep*	31 252	30 309
Resultaat op financiële instrumenten – aandeel Groep*	4 178	5 978
Resultaat op de portefeuille – aandeel Groep*	30 356	913
Nettoresultaat – aandeel Groep	65 786	37 200
	31.03.2018	31.12.2017
Operationele kosten/gemiddelde waarde van de portefeuille in beheer* ¹	1,09 %	1,00 %
Operationele marge*	81,2 %	81,9 %
Gewogen resterende looptijd van de huurcontracten ² (in jaren)	10,1	10,3
Bezettingsgraad ³	94,3 %	94,6 %
Bruto huurrendement bij 100 % verhuring van de portefeuille ⁴	6,7 %	6,7 %
Nettohuurrendement bij 100 % verhuring van de portefeuille ⁵	6,2 %	6,1 %
Schuldgraad ⁶	41,1 %	43,8 %
Gemiddelde schuldenlast* ⁷	1,8 %	1,9 %
Gemiddelde looptijd van de schuld (in jaren)	4,6	4,7

1.2. Gegevens per aandeel – aandeel Groep⁸

(in EUR)	31.03.2018	31.03.2017
Nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep*	1,47	1,44
Resultaat op financiële instrumenten – aandeel Groep*	0,20	0,29
Resultaat op de portefeuille – aandeel Groep*	1,42	0,04
Nettoresultaat – aandeel Groep*	3,09	1,77

¹ Gemiddelde waarde van de portefeuille vermeerderd met de waarde van de afgestane vorderingen van gebouwen waarvan de onderhoudskosten ten laste van de eigenaar door de Groep worden gedragen. Deze kosten zijn afgedekt door verzekeringspremies in totale waarborg.

² Tot aan de eerste opzeggingsmogelijkheid voor de huurder.

³ Berekend in functie van de reële huren en, voor leegstaande ruimten, de huurwaarde geschat door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen.

⁴ Lopende huren, vermeerderd met de geschatte huurwaarde voor de leegstaande oppervlakte, gedeeld door de investeringswaarde van de portefeuille (transactiekosten niet afgetrokken), exclusief projectontwikkeling.

⁵ Lopende huren, vermeerderd met de geschatte huurwaarde voor de leegstaande oppervlakte en verminderd met de directe kosten, gedeeld door de investeringswaarde van de portefeuille, exclusief projectontwikkeling.

⁶ Wettelijke ratio berekend overeenkomstig de regelgeving op de GVV's als: Financiële en andere schulden / Totaal activa.

⁷ Bankmarges inbegrepen.

⁸ Gewone en bevoorrechte aandelen.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

Intrinsieke waarde van het aandeel (in EUR)	31.03.2018	31.12.2017
Geherwaardeerd nettoactief per aandeel in reële waarde ¹ na verdeling van het dividend van het boekjaar 2016*	92,37	89,31
Geherwaardeerd nettoactief per aandeel in investeringswaarde ² na verdeling van het dividend van het boekjaar 2016*	96,65	93,65
Verwaterde intrinsieke waarde van het aandeel (in EUR)	31.03.2018 ³	31.12.2017 ⁴
Geherwaardeerd verwaterd nettoactief per aandeel in reële waarde ¹ na verdeling van het dividend van het boekjaar 2016	92,21	89,16
Geherwaardeerd verwaterd nettoactief per aandeel in investeringswaarde ² na verdeling van het dividend van het boekjaar 2016	96,49	93,49

1.3. Prestatie-indicatoren overeenkomstig het EPRA-referentiesysteem⁵

(in EUR per aandeel)	31.03.2018 ⁶	31.03.2017 ⁷
EPRA Resultaat*	1,47	1,44
EPRA Verwaterd resultaat*	1,47	1,44
(in EUR per aandeel)	31.03.2018	31.12.2017
EPRA Netto-Actief Waarde (NAW)*	96,22	93,26
EPRA Aangepaste NAW (NNNAW)*	94,33	91,24
	31.03.2018	31.12.2017
EPRA Netto Initieel Rendement (NIR)*	5,6 %	5,6 %
EPRA Aangepast NIR*	5,7 %	5,7 %
EPRA Huurleegstand*	5,8 %	5,5 %
EPRA Kostratio (rechtstreekse kosten van de leegstand inbegrepen)*	23,1 %	23,3 %
EPRA Kostratio (rechtstreekse kosten van de leegstand niet inbegrepen)*	18,4 %	19,8 %

¹ Reële waarde: na aftrek van transactiekosten (hoofdzakelijk overdrachtsrechten) van de investeringswaarde van de vastgoedbeleggingen.

² Investeringswaarde: vóór aftrek van transactiekosten.

³ In overeenstemming met de toepasbare IAS/IFRS-normen werden de obligaties terugbetaalbaar in aandelen (OTA), uitgegeven in 2011, en de converteerbare obligaties, uitgegeven in 2016, niet in rekening gebracht bij de berekening van het geherwaardeerd verwaterd nettoactief per aandeel op 31.03.2018 aangezien ze een winstbevorderende impact zouden hebben gehad. Bij de berekening van de bovenvermelde indicator werden echter 36.175 eigen aandelen van het aandelenoptieplan in aanmerking genomen omdat zij een verwaterend effect hebben.

⁴ In overeenstemming met de toepasbare IAS/IFRS-normen, worden de OTA uitgegeven in 2011 en de converteerbare obligaties, uitgegeven in 2016, niet in rekening gebracht bij de berekening van het geherwaardeerd verwaterd nettoactief per aandeel op 31.12.2017 aangezien ze een winstbevorderende impact zouden hebben. Bij de berekening van de bovenvermelde indicator werden echter 36.175 eigen aandelen van het aandelenoptieplan in rekening gebracht omdat zij een verwaterend effect hadden.

⁵ Deze gegevens zijn niet vereist door de GVV-regelgeving en zijn niet onderworpen aan een nazicht door overheidsinstanties.

⁶ Overeenkomstig de "EPRA Best Practice Recommendations" werden de OTA uitgegeven in 2011 en de converteerbare obligaties uitgegeven in 2016 niet in rekening gebracht van het EPRA verwaterd resultaat, van de EPRA NAW en van de EPRA NNNAW op 31.03.2018 aangezien ze op deze datum "out-of-the-money" waren. Omgekeerd werden 19 250 eigen aandelen van het aandelenoptieplan, 'in-the-money' op 31.03.2018, opgenomen in de berekening van de bovenvermelde indicatoren.

⁷ Overeenkomstig de "EPRA Best Practice Recommendations" werden de OTA uitgegeven in 2011 en de converteerbare obligaties uitgegeven in 2016 niet in rekening gebracht van het EPRA verwaterd resultaat, van de EPRA verwaterd resultaat op 31.12.2017 aangezien ze op deze datum 'out-of-the-money' waren. Omgekeerd werden in de berekening van de bovenvermelde indicator 24 475 eigen aandelen van het aandelenoptieplan, 'in-the-money' op 31.12.2017, opgenomen.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

2. Voornaamste gebeurtenissen die zich tijdens het eerste kwartaal 2018 hebben voorgedaan

2.1. Vastgoedportefeuille

2.1.1. Oplevering van de heropbouw van het kantoorgebouw Belliard 40 en ondertekening van een nieuwe huurovereenkomst

Op 20.03.2018 werd de heropbouw van het kantoorgebouw Belliard 40 in het hartje van de Europese wijk van Brussel (Brussel CBD) opgeleverd. Het gebouw werd ontworpen door architect Pierre Lallemand en bureau Art & Build en biedt 18 753 m² kantoorruimte, 202 m² winkelruimtes en 17 appartementen. De architectuur is gedurfd en opgebouwd rond een volume bovenop twee andere volumes. Een transparant atrium over vijf niveaus biedt vanaf de Belliardstraat zicht op een binnentuin aan de achterzijde van het gebouw. Het gebouw springt voor een deel in vanaf de Belliardstraat, wat plaats biedt voor een groene en luchtige ruimte langs het trottoir. Hiermee wordt de fysionomie van deze drukke verkeersader van Brussel aanzienlijk gewijzigd. Het gebouw voldoet aan de beste normen qua technische prestaties en is 100 % passief op het vlak van energieverbruik. Het totale budget van de werkzaamheden bedroeg 48 miljoen EUR, inclusief BTW.

Op 09.02.2018 ondertekende Cofinimmo de derde huurovereenkomst¹ met betrekking tot het gebouw Belliard 40. Het betreft 1 357 m² die vanaf 01.06.2018 in gebruik zal worden genomen voor een vaste looptijd van negen jaar. Ter herinnering, de twee andere ondertekende huurovereenkomsten betreffen de verhuur van 6 737 m² vanaf 01.01.2019 gedurende 15 jaar en de verhuur van 4 355 m² vanaf 01.10.2018 gedurende 15 jaar. Op 31.03.2018 zijn de kantoorruimtes van Belliard 40 dus voor 66 % verhuurd.

2.1.2. Ondertekening van een erfpacht van 99 jaar op de kantoorgebouwen Egmont I en II en realisatie van een meerwaarde van 26,9 miljoen EUR²

De kantoorgebouwen Egmont I (36 616 m²) en Egmont II (16 262 m²), gelegen in het centrum van Brussel (Central Business District), zijn tot 31.05.2031 verhuurd aan de Regie der Gebouwen en bieden plaats aan de Federale Overheidsdienst Buitenlandse Zaken, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking.

Op 13.02.2018 kocht Cofinimmo voor 232,4 miljoen EUR de toekomstige huurgelden van de overeenkomst met de Regie der Gebouwen die ze in 2009 had afgestaan aan BNP Paribas Fortis, terug.

Op 03.04.2018 ondertekenden Cofinimmo en Egmont Luxemburg SARL een investeringsvehikel opgericht door een Zuid-Koreaanse financiële instelling, een akte die betrekking heeft op de vestiging van een zakelijk recht van erfpacht met een duur van 99 jaar op de gebouwen Egmont I en II. Cofinimmo behoudt het tréfonds van beide gebouwen op de actiefzijde van haar balans.

De erfpacht wordt verleend tegen de betaling aan Cofinimmo van een eerste pacht van 369,5 miljoen EUR, exclusief rechten. Dit bedrag is hoger dan de reële waarde van de twee gebouwen in de balans van Cofinimmo op 31.12.2017, verhoogd met de afkoopprijs van de huurvorderingen. De netto gerealiseerde meerwaarde voor Cofinimmo op de operatie bedraagt 26,9 miljoen EUR. Tijdens de

¹ Zie ook ons persbericht van 28.02.2018 op onze website www.cofinimmo.com.

² Zie ook onze persberichten van 13.02.2018 en 03.04.2018, op onze website www.cofinimmo.com.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

volledige looptijd van de erfpacht zal door de erfpachter ook een jaarlijkse vergoeding van 20 000 EUR worden gestort aan Cofinimmo.

Rekening houdend met de huurprijs van het lopende jaar van 16,7 miljoen EUR stemt de eerste pacht overeen met een brutohuurrendement van 4,52 %. Berekend op basis van de door een onafhankelijke vastgoeddeskundige geschatte huurwaarde van de goederen bedraagt het brutohuurrendement van de transactie 3,30 %.

Tijdens de duur van hun bezit realiseerde Cofinimmo een intern rendement van 10,4 % op beide gebouwen. Indien de toekomstige huurgelden uit de huurovereenkomst met de Regie niet werden overgedragen in 2009, zou dit interne rendement 9,1 % bedragen.

2.2. Beheer van de financiële middelen

2.2.1. Uitbreiding van het handelspapierprogramma

Op 26.01.2018 heeft Cofinimmo het bedrag van haar programma voor handelspapier van 500 miljoen EUR uitgebreid naar 650 miljoen EUR. Op 31.03.2018 is een bedrag van 454 miljoen EUR belegd.

2.2.2. Annulering van twee verkoopopties van een vreemde munt in euro

Op 15.02.2018 annuleerde de Groep Cofinimmo de twee verkoopopties van een vreemde munt in euro die in 2016 werden afgesloten. Het voorwerp van de dekking, namelijk de verkoop van een onroerend goed in vreemde munt, had alle waarschijnlijkheid verloren om zich voor te doen voor de vervaldag van de dekking wegens een procedure van inschrijving van het onroerend goed op een bewaarlijst. Cofinimmo heeft dan ook gebruik willen maken van de huidige marktvoorwaarden om de afgesloten opties tegen gunstige voorwaarden te annuleren. Aangezien de premies voor deze opties al ruimschoots ten laste zijn genomen tijdens de boekjaren 2016 en 2017, zullen deze annulaties een winst opleveren in de resultatenrekeningen van het jaar 2018.

2.3. Corporate Governance

2.3.1. Benoeming van een nieuwe CEO¹

Naar aanleiding van de beslissing van de heer Jean-Edouard Carbonnelle, de huidige *Chief Executive Officer* van Cofinimmo, om de hernieuwing van zijn mandaat als bestuurder niet te vragen, zal dit mandaat eindigen na afloop van de volgende Gewone Algemene Vergadering, die plaatsvindt op 09.05.2018.

Op 08.02.2018 heeft de Raad van Bestuur van Cofinimmo met onmiddellijke ingang de heer Jean-Pierre Hanin gecoöpteerd als bestuurder van de Groep, onder voorbehoud van goedkeuring door de FSMA.

Tijdens de Algemene Vergadering van 09.05.2018 zal de Raad van Bestuur de benoeming voorstellen van de heer Jean-Pierre Hanin als bestuurder. Onder voorbehoud van deze benoeming en de

¹ Zie ook ons persbericht van 08.02.2018 op onze website www.cofinimmo.com.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

goedkeuring door de FSMA zal hij door de Raad aangeduid worden als *Chief Executive Officer* en *Managing Director* en in die hoedanigheid als Voorzitter van het Directiecomité.

Van 01.03.2018 tot de Gewone Algemene Vergadering van 09.05.2018 vervult Jean-Pierre Hanin de rol van Bijzonder Adviseur van de Voorzitter van de Raad van Bestuur.

2.3.2. Benoeming van een nieuwe CFO¹

Op 29.03.2018 benoemde Cofinimmo de heer Jean Kotarakos als toekomstig *Chief Financial Officer* van de Groep. Zijn functie zal uiterlijk op 09.07.2018 worden ingevuld.

Bovendien zal de Raad van Bestuur van Cofinimmo, onder voorbehoud van goedkeuring door de FSMA, de benoeming voorstellen van de heer Jean Kotarakos als bestuurder van de Vennootschap tijdens de volgende Gewone Algemene Vergadering, met uitwerking op de effectieve datum van zijn indiensttreding als *Chief Financial Officer*.

Ter herinnering, de heer Jérôme Descamps nam ontslag uit zijn functie als *Chief Financial Officer* van Cofinimmo op 08.02.2018, om persoonlijke redenen. Sinds die datum en tot de Gewone Algemene Vergadering van 09.05.2018 superviseert de heer Jean-Edouard Carbonnelle de financiële teams en verrichtingen van de Groep. In voorkomend geval, na 09.05.2018 en tot aan de indiensttreding van de heer Kotarakos, zal de heer Jean-Pierre Hanin deze taak waarnemen.

¹ Zie ook ons persbericht van 29.03.2018 op onze website www.cofinimmo.com.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

3. Geconsolideerde resultatenrekening – Analytisch schema (x 1.000 EUR)

	31.03.2018	31.03.2017
Huurinkomsten, min de met verhuur verbonden kosten*	52 687	52 256
Terugnemingen van overgedragen en verdisconteerde huren (non cash)	2 696	3 118
Niet-gerecupereerde huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen*	-1 248	-1 166
Niet-gerecupereerde belastingen op gebouwen in renovatie* ¹	-4 671	-2 094
Kosten voor wederinstaatstelling, min de vergoedingen voor huurschade*	-448	1 028
Vastgoedresultaat	49 016	53 142
Technische kosten	-947	-1 498
Commerciële kosten	-529	-411
Kosten en belastingen van niet-verhuurde goederen	-3 140	-3 183
Operationeel vastgoedresultaat van de gebouwen na rechtstreekse vastgoedkosten	44 400	48 050
Algemene kosten van de vennootschap	-7 589	-7 670
Operationeel resultaat (vóór resultaat op de portefeuille)	36 811	40 380
Financiële inkomsten	4 820	1 323
Netto-interestkosten	-7 697	-7 462
Andere financiële kosten	-181	-280
Aandeel in het nettoresultaat van de kernactiviteiten van aanverwante vennootschappen en joint ventures;	119	137
Belastingen	-1 552	-2 704
Nettoresultaat van de kernactiviteiten*	32 320	31 394
Minderheidsbelangen met betrekking tot het nettoresultaat van de kernactiviteiten	-1 068	-1 085
Nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep*	31 252	30 309
Variatie in de reële waarde van de financiële instrumenten	2 879	9 008
Herstructureringskosten van de financiële instrumenten*	1 454	-2 823
Aandeel in het resultaat op financiële instrumenten van aanverwante vennootschappen en joint ventures	0	0
Resultaat op financiële instrumenten*	4 333	6 185
Minderheidsbelangen met betrekking tot het resultaat op financiële instrumenten	-155	-207
Resultaat op financiële instrumenten – aandeel Groep*	4 178	5 978
Resultaat op verkoop vastgoedbeleggingen en andere niet-financiële activa	27 522	382
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	4 072	544
Aandeel in het resultaat op de portefeuille van aanverwante vennootschappen en joint ventures	0	0
Ander resultaat op de portefeuille	-1 116	27
Resultaat op de portefeuille*	30 478	953
Minderheidsbelangen met betrekking tot het resultaat op de portefeuille	-122	-40
Resultaat op de portefeuille – aandeel Groep*	30 356	913
Nettoresultaat	67 131	38 532
Minderheidsbelangen	-1 345	-1 332
Nettoresultaat – aandeel Groep	65 786	37 200

¹ Voor meer duidelijkheid werd de rubriek 'Niet-gerecupereerde huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen*' opgesplitst in twee rubrieken: 'Niet-gerecupereerde huurlasten en belastingen op verhuurde gebouwen' enerzijds en 'Niet-gerecupereerde belastingen op gebouwen in renovatie' anderzijds.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

AANTAL AANDELEN	31.03.2018	31.03.2017
Aantal uitgegeven gewone aandelen (eigen aandelen inbegrepen)	20 667 381	20 345 691
Aantal gewone aandelen in omloop	20 625 209	20 300 827
Aantal gewone aandelen opgenomen in de berekening van het resultaat per aandeel	20 625 209	20 300 827
Aantal uitgegeven bevoorrechte aandelen	683 493	685 499
Aantal bevoorrechte aandelen in omloop	683 493	685 499
Aantal bevoorrechte aandelen opgenomen in de berekening van het resultaat per aandeel	683 493	685 499
Aantal uitgegeven gewone aandelen (eigen aandelen inbegrepen)	21 350 874	21 031 190
Totaal aantal aandelen in omloop	21 308 702	20 986 326
Totaal aantal aandelen opgenomen in de berekening van het resultaat per aandeel	21 308 702	20 986 326

Toelichting bij de geconsolideerde resultatenrekeningen – Analytisch schema

De nettohuurinkomsten bedragen 52,7 miljoen EUR op 31.03.2018, tegenover 52,3 miljoen EUR op 31.03.2017 (+0,8 %). De investeringen in zorgvastgoed in Duitsland en Nederland, alsook de huurinkomsten op de kantoorgebouwen Egmont I en II tussen de datum van de inkoop van de huurvorderingen en de datum van ondertekening van de erfpacht (2,0 miljoen EUR, niet-recurrent element) compenseerden het verlies aan inkomsten dat voortvloeit uit het vertrek van AXA Belgium van de site Vorst 23-25 in augustus 2017. Bij ongewijzigde samenstelling* stijgen de brutohuurinkomsten (+1,5 %) tussen 31.03.2017 en 31.03.2018: het positieve effect van de nieuwe verhuringen (+2,7 %) en de indexering van de huurovereenkomsten (+1,8 %) compenseerden het negatieve effect van de vertrekken (-2,4 %) en de heronderhandelingen (-0,6 %) ruimschoots.

De rubriek 'Terugname van overgedragen en verdisconteerde huren' (niet-monetair element) daalde van 3,1 miljoen EUR op 31.03.2017 tot 2,7 miljoen EUR op 31.03.2018. Deze evolutie is voornamelijk te wijten aan de afkoop van de huurvorderingen met betrekking tot de kantoorgebouwen Egmont I en II op 13.02.2018.

Wat de directe operationele kosten betreft:

- Het einde van de exploitatie en het begin van de herontwikkelingsfase van de kantoorgebouwen Vorst 23-25 (die in augustus 2017 werd vrijgegeven door AXA Belgium) en Quartz (voorheen Kunst 19 H), hebben geleid tot een verhoging met 2,6 miljoen EUR van de niet-gerecupereerde belastingen op gebouwen in renovatie tussen 31.03.2017 en 31.03.2018.
- De kosten voor wederinstaatstelling, min de vergoeding voor huurschade bedragen -0,4 miljoen op 31.03.2018, te vergelijken met 1,0 miljoen EUR op 31.03.2017. Deze daling is voornamelijk te verklaren door de inning in de loop van het eerste kwartaal van 2017 van een huurvergoeding van 1,6 miljoen EUR ten gevolge van de verwerving in 2016 van het kantoorgebouw Wet 34 (niet-recurrent element).
- De technische kosten bedragen -0,9 miljoen EUR op 31.03.2018, in vergelijking met -1,5 miljoen EUR op 31.03.2017. Deze positieve evolutie vloeit voornamelijk voort uit de recuperatie van een totale waarborg op de kantoorgebouwen Vorst 23-25 (niet-recurrent element).

De financiële inkomsten zijn tussen 31.03.2017 en 31.03.2018 gestegen met 3,5 miljoen EUR. Deze stijging is voornamelijk te verklaren door de uitschrijving van een onderhoudsvoorziening van 3,3 miljoen EUR voor de kantoorgebouwen Egmont I en II. Deze voorziening is overbodig geworden ten

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

gevolge van de ondertekening van de erfpacht op deze gebouwen (niet-recurrent element). Zij werd in het financieel resultaat opgenomen bij de overdracht van schuldvorderingen.

De belastingen zijn tussen 31.03.2017 en 31.03.2018 met 1,2 miljoen EUR gedaald ten gevolge van onder meer de recuperatie van diverse belastingen (niet-recurrente bestanddelen) en de vermindering van 33,99 % tot 29,58 % van het belastingtarief van de vennootschap Cofinimmo NV. Het bedrag van 2017 omvatte bovendien de belasting van de huurvergoeding met betrekking tot het gebouw Wet 34 waarvan sprake hierboven (niet-recurrent element).

Het nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep bedraagt 31,3 miljoen EUR op 31.03.2018, in vergelijking met 30,3 miljoen EUR op 31.03.2017, dit is een stijging van 3,1 %. Per aandeel bedragen deze cijfers respectievelijk 1,47 EUR en 1,44 EUR. Het aantal aandelen deelgerechtigd in het resultaat, steeg van 20 986 326 naar 21 308 702 (+ 1,5 %) tussen deze beide data, ten gevolge van de creatie van nieuwe aandelen in het kader van het keuzedividend 2017.

Op het niveau van het resultaat op financiële instrumenten bedraagt de rubriek 'Variatie in de reële waarde van de financiële instrumenten' 2,9 miljoen EUR op 31.03.2018, tegenover 9,0 miljoen EUR op 31.03.2017. Deze daling wordt verklaard door de evolutie van de toekomstige rentecurve tussen deze twee periodes. De 'herstructureringskosten van de financiële instrumenten' bedragen 1,4 miljoen EUR op 31.03.2018, in vergelijking met -2,8 miljoen EUR op 31.03.2017. De cijfers van 2018 weerspiegelen het positieve resultaat van de annulering van twee verkoopopties van een vreemde munt in euro. De cijfers van 2017 vertalen het in resultaat nemen van de afdekkingsinstrumenten waarvoor de risicoafdekkingsrelatie ten einde was gekomen.

Binnen het resultaat op de portefeuille bedraagt het resultaat op de verkoop van vastgoedbeleggingen en andere niet-financiële activa 27,5 miljoen EUR op 31.03.2018 en bevat het hoofdzakelijk de meerwaarde van 26,9 miljoen EUR op de erfpacht met betrekking tot de gebouwen Egmont I en II (niet-recurrent element). De rubriek 'Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen' komt uit op 4,1 miljoen EUR op 31.03.2018: de waardestijging van de zorgvastgoedportefeuille en deze van vastgoed van distributienetten heeft de waardevermindering van bepaalde kantoorgebouwen ruimschoots gecompenseerd. Bij een ongewijzigde samenstelling is de reële waarde van de vastgoedbeleggingen licht gestegen (+0,1 %) ten opzichte van 31.12.2017. De rubriek 'Ander portefeuilleresultaat' bedraagt -1,1 miljoen EUR op 31.03.2018 en bevat onder meer fiscale voorzieningen¹ voor de Franse zorgvastgoedportefeuille en deze van de Pubstone-distributienetten in Nederland.

Het nettoresultaat – aandeel Groep bedraagt 65,8 miljoen EUR op 31.03.2018, tegenover 37,2 miljoen EUR op 31.03.2017. Per aandeel komt dit overeen met 3,09 EUR op 31.03.2018 en 1,77 EUR op 31.03.2017.

¹ Het betreft een uitgestelde belasting met betrekking tot de latente meerwaarde van de gebouwen die worden aangehouden door het Franse bijkantoor van Cofinimmo NV en de dochtervennootschap Pubstone Properties. Deze entiteiten zouden getroffen worden door bronheffing indien deze meerwaarde zou worden gerealiseerd en verdeeld.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

4. Geconsolideerde balans (x 1 000 EUR)

ACTIEF	31.03.2018	31.12.2017
Vaste activa	3 602 687	3 689 016
Goodwill	85 156	85 156
Immateriële vaste activa	895	826
Vastgoedbeleggingen	3 419 606	3 506 981
Andere materiële vaste activa	946	926
Financiële vaste activa	1 768	871
Vorderingen financiële leasing	85 128	85 148
Handelsvorderingen en andere vaste activa	1 373	1 370
Uitgestelde belastingen	385	448
Deelnemingen in geassocieerde vennootschappen en joint ventures	7 430	7 290
Vlottende activa	95 286	93 566
Activa bestemd voor verkoop	800	800
Vorderingen financiële leasing	1 847	1 826
Handelsvorderingen	23 488	23 698
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	9 787	19 917
Kas en kasequivalenten	23 846	22 532
Overlopende rekeningen	35 518	24 793
TOTAAL ACTIVA	3 697 973	3 782 582

EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	31.03.2018	31.12.2017
Eigen vermogen	2 052 949	1 986 440
<i>Eigen vermogen toe te kennen aan de aandeelhouders van de moedervenootschap</i>	<i>1 968 307</i>	<i>1 903 160</i>
Kapitaal	1 141 904	1 141 904
Uitgiftepremies	520 655	520 655
Reserves	239 962	103 239
Nettoresultaat van het boekjaar	65 786	137 362
Minderheidsbelangen	84 642	83 280
Verplichtingen	1 645 024	1 796 142
Langlopende verplichtingen	1 000 455	1 222 857
Voorzieningen	24 638	25 886
Langlopende financiële schulden	930 161	1 112 890
Andere langlopende financiële verplichtingen	4 443	43 729
Uitgestelde belastingen	41 213	40 352
Kortlopende verplichtingen	644 569	573 285
Kortlopende financiële schulden	498 416	462 810
Andere kortlopende financiële verplichtingen	40 687	4 544
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	90 094	81 362
Overlopende rekeningen	15 372	24 569
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	3 697 973	3 782 582

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

Toelichting bij de geconsolideerde balans

De investeringswaarde van de vastgoedportefeuille ¹, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen, bedraagt 3 565,4 miljoen EUR op 31.03.2018, in vergelijking met 3 654,4 miljoen EUR op 31.12.2017. De reële waarde, opgenomen in de geconsolideerde balans bij toepassing van de IAS 40-norm, wordt verkregen door de transactiekosten van de investeringswaarde af te trekken. Op 31.03.2018 bedroeg de reële waarde 3 420,4 miljoen EUR, in vergelijking met 3 507,8 miljoen EUR op 31.12.2017.

De rubriek 'Deelnemingen in aanverwante vennootschappen en joint ventures' heeft betrekking op de belangen van 51 % van Cofinimmo in Cofinea I SAS (zorginstellingen in Frankrijk). De rubriek 'Minderheidsbelangen' omvat de obligaties terugbetaalbaar in aandelen uitgegeven door de dochtervennootschap Cofinimur I SA (distributienet MAAF/GMF in Frankrijk) en de minderheidsbelangen van de dochtervennootschappen Aspria Maschsee, Aspria Uhlenhorst, Pubstone, Pubstone Group, Pubstone Properties en Rheastone.

¹ De activa bestemd voor eigen gebruik en de projectontwikkelingen inbegrepen.

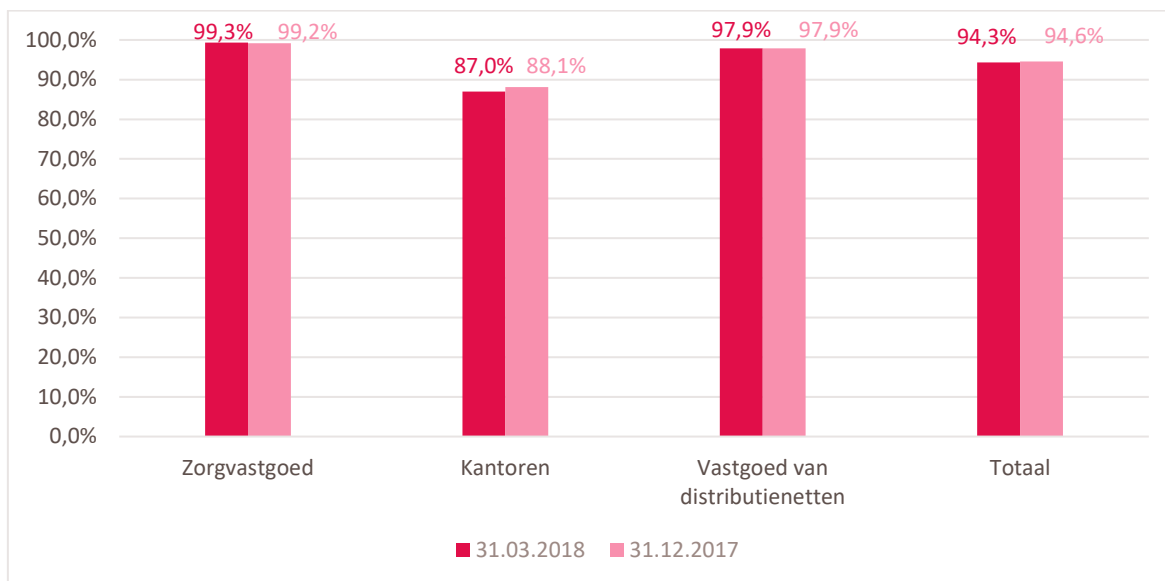
GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

5. Operationele resultaten

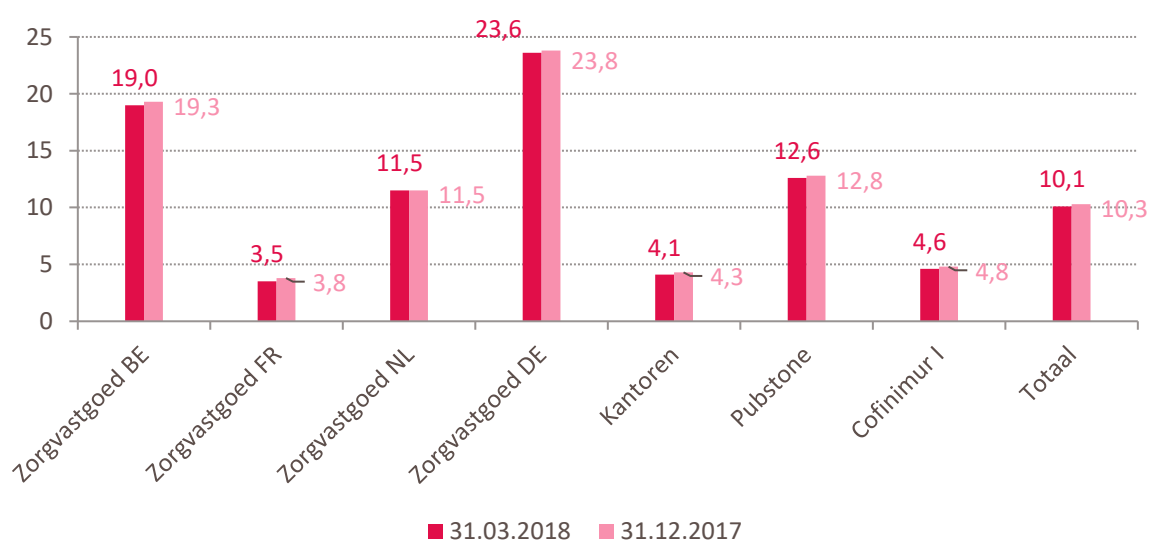
5.1. Bezettingsgraad (berekend op basis van de huurinkomsten)

Berekend op basis van de reële huren en, voor de leegstaande ruimten, de huurwaarde geschat door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen:



5.2. Gemiddelde resterende looptijd van de huurcontracten

In jaren tot de eerste opzegingsmogelijkheid door de huurder:



Indien geen enkele opzegoptie zou worden uitgeoefend, m.a.w. indien alle huurders tot het contractuele einde van de huurovereenkomsten in hun gebouw zouden blijven, bedraagt de gemiddelde resterende looptijd van de huurovereenkomsten 11,2 jaar.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

5.3. Variatie in brutohuurinkomsten bij ongewijzigde portefeuille*

	Bruto- huurinkomsten op 31.03.2018 (x 1 000 EUR)	Bruto- huurinkomsten op 31.03.2017 (x 1 000 EUR)	Variatie	Variatie bij ongewijzigde portefeuille*
Zorgvastgoed BE	12 655	12 372	+2,3 %	+1,9 %
Zorgvastgoed DE	2 596	2 085	+24,5 %	+1,2 %
Zorgvastgoed FR	6 477	6 407	+1,1 %	+1,1 %
Zorgvastgoed NL	3 081	2 380	+29,5 %	-1,9 %
Kantoren	18 814	19 819	-5,1 %	+2,3 %
Vastgoed van distributienetten	9 363	9 357	+0,1 %	+0,4 %
Overige	492	481	+2,1 %	+2,1 %
TOTALE PORTEFEUILLE	53 478	52 901	+1,1 %	+1,5 %

Bij ongewijzigde portefeuille ('like-for-like') is het niveau van de huurgelden licht gestegen (+1,5 %) tussen het eerste kwartaal van 2017 en het eerste kwartaal van 2018: het negatieve effect van de vertrekken (-2,4 %) en de heronderhandelingen (-0,6 %) werd ruimschoots gecompenseerd door het positieve effect van de nieuwe verhuringen (+2,7 %) en de indexering van de huurovereenkomsten (+1,8 %).

6. Vastgoedportefeuille op 31.03.2018

EVOLUTIE VAN DE GLOBALE PORTEFEUILLE		
<i>Uittreksel uit het verslag van de onafhankelijke vastgoeddeskundigen Cushman & Wakefield, Jones Lang LaSalle en PricewaterhouseCoopers op basis van de investeringswaarde</i>		
(x 1 000 000 EUR)	31.03.2018	31.12.2017
Investeringswaarde van de volledige portefeuille	3 565,4	3 654,4
Projecten en grondreserve	-110,5	-175,2
Totaal van de gebouwen in uitbating	3 455,0	3 479,2
Contractuele huren	217,5	219,4
Brutorendement van de gebouwen in uitbating	6,3 %	6,3 %
Contractuele huren + Geschatte huurwaarde van de leegstaande gebouwen op de waarderingdatum	230,6	231,9
Brutohuurrendement bij 100 % verhuring van de portefeuille	6,7 %	6,7 %
Bezettingsgraad van de gebouwen in uitbating¹	94,3 %	94,6 %

Op 31.03.2018 omvat de rubriek 'Projecten en grondreserve' hoofdzakelijk de site Vorst 23-25, het kantoorgebouw Quartz, dat momenteel in heropbouw is, evenals het tréfonds van de gebouwen Egmont I en II. Hij omvat ook, in het zorgvastgoedsegment, de woonzorgcentra in Aartselaar (BE) en Rijenem (BE).

¹ Berekend op basis van de huurinkomsten.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

Portefeuille op 31.03.2018

Segment	Reële waarde			Vastgoedresultaat na directe kosten	
	(x 1 000 EUR)	(in %)	Variatie van de periode	(x 1 000 EUR)	(in %)
Zorgvastgoed	1 599 681	46,8 %	+0,3 %	24 031,3	54,2 %
Duitsland	149 100	4,4 %	+0,3 %	2 458,5	5,5 %
België	861 749	25,2 %	+0,1 %	12 546,2	28,3 %
Frankrijk	405 680	11,9 %	+0,5 %	6 422,7	14,5 %
Nederland	183 152	5,4 %	+0,9 %	2 603,9	5,9 %
Kantoren	1 235 734	36,1 %	-0,2 %	11 370,0	25,6 %
Brussel Leopolds- en Louizawijk	461 021	13,5 %	+2,1 %	3 525,2	7,9 %
Brussel Centrum/Noord	15 137	0,4 %	+2,3 %	2 802,0	6,3 %
Brussel Gedecentraliseerd	450 102	13,2 %	-1,7 %	201,7	0,5 %
Brussel Periferie & Satellieten	123 021	3,6 %	-3,1 %	1 634,2	3,7 %
Antwerpen	65 910	1,9 %	-2,0 %	1 215,1	2,7 %
Andere regio's	120 542	3,5 %	+0,2 %	1 991,8	4,5 %
Vastgoed van distributienetten	556 466	16,3 %	+0,3 %	8 512,8	19,1 %
Pubstone - België	288 659	8,4 %	+0,3 %	4 682,4	10,5 %
Pubstone - Nederland	140 163	4,1 %	+0,6 %	2 008,7	4,5 %
Cofinimur I - Frankrijk	127 645	3,7 %	+0,1 %	1 821,7	4,1 %
Overige	28 523	0,8 %	-0,1 %	485,9	1,1 %
TOTALE PORTEFEUILLE	3 420 404	100 %	+0,1 %	44 400	100 %

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

7. Gebeurtenissen na 31.03.2018

7.1. Verwerving van het woonzorgcentrum Seniorenresidenz Langelsheim in Duitsland

Begin april 2018 verwierf Cofinimmo het woonzorgcentrum 'Seniorenresidenz Langelsheim' in Langelsheim in de deelstaat Nedersaksen voor een bedrag van 8,0 miljoen EUR.

De inrichting, gebouwd in 2004 en uitgebreid in 2010, biedt een bovengrondse oppervlakte van 4 354 m² en telt 78 bedden. Ze wordt uitgebaat door Convivo Holding GmbH, waarmee Cofinimmo een 'dubbel netto'¹ huurovereenkomst sloot met een vaste looptijd van 20 jaar, met twee opties voor een verlenging met vijf jaar. Het initiële brutohuurrendement bedraagt 6,4 %.

7.2. Bevestiging van de financiële rating van Cofinimmo door Standard & Poor's

Op 16.04.2018 bevestigde het ratingagentschap Standard & Poor's de BBB-rating voor de lange termijn (stabiel vooruitzicht) en A-2 voor de korte termijn van de Cofinimmo Groep.

7.3. Verwerving van het woonzorgcentrum Pflegeheim Seniorenwohnanlage Niebüll-Gath in Duitsland

Op 23.04.2018 werd de Groep Cofinimmo eigenaar van het woonzorgcentrum 'Pflegeheim Seniorenwohnanlage Niebüll-Gath' te Niebüll, in de deelstaat Sleeswijk-Holstein, bij de Deense grens. Het bedrag van de verwerving belooft 8,4 miljoen EUR.

Het woonzorgcentrum werd gebouwd in 1997. Het beschikt over 95 bedden en biedt een bovengrondse oppervlakte van 6 289 m². Het actief wordt uitgebaat door Alloheim Senioren Residenzen, waarmee Cofinimmo een 'dubbel netto'¹ huurovereenkomst sloot met een vaste looptijd van 20 jaar met twee opties voor een verlenging van vijf jaar. Het initiële brutohuurrendement bedraagt 6,5 %.

¹ In Duitsland wordt de term 'dubbel netto' vaak vertaald als 'Dach & Fach': de onderhoudskosten van de structuur van het gebouw en de kosten voor de vervanging van de technische uitrustingen worden gedragen door de eigenaar.

8. Agenda van de aandeelhouder

Gebeurtenis	Datum
Gewone Algemene Vergadering voor 2017	09.05.2018
Datum van uitkering van het dividend 2017 (gewone aandelen) ¹	
Coupon	Nr. 31
Datum coupononthechting (Ex date) ²	11.05.2018
Registratiedatum (Record date) ³	14.05.2018
Betaaldatum van het dividend	Vanaf 15.05.2018
Betaalbaarstelling van het dividend 2017 (bevoorrechte	
Coupons	Nr. 19 (COFP1) en nr. 18 (COFP2)
Datum coupononthechting (Ex date) ²	11.05.2018
Registratiedatum (Record date) ³	14.05.2018
Betaaldatum van het dividend	Vanaf 15.05.2018
Halfjaarlijks Financieel Verslag: resultaten op 30.06.2018	26.07.2018
Tussentijdse verklaring: resultaten op 30.09.2018	08.11.2018
Jaarpersbericht: resultaten op 31.12.2018	07.02.2019

¹ Onder voorbehoud van de goedkeuring door de Gewone Algemene Vergadering van 09.05.2018.

² Datum vanaf dewelke de verhandeling op de beurs gebeurt zonder recht op de komende dividendumuitkering.

³ Datum waarop de posities worden afgesloten om de dividendgerechtigde aandeelhouders te identificeren.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

Voor alle informatie:

Ellen Grauls

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo werd in 1983 opgericht en is nu de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap die gespecialiseerd is in huurvastgoed en een belangrijke speler op de Europese vastgoedmarkt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 3,4 miljard EUR en een totale oppervlakte van meer dan 1 786 000 m². Met aandacht voor de demografische trends heeft Cofinimmo haar belangrijkste activiteitensectoren toegespitst op zorgvastgoed (47 %), kantoren (36 %) en vastgoed van distributienetten (17 %). Als onafhankelijke vennootschap past Cofinimmo de hoogste normen toe inzake deugdelijk bestuur en duurzaamheid bij het leveren van diensten aan haar huurders en bij het beheer van haar patrimonium via een team van meer dan 130 mensen in Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Belgische toezichthouder, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Op 31.03.2018 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap hanteert een investeringsbeleid gericht op een hoog dividendrendement en kapitaalbescherming op lange termijn en ze richt zich tot institutionele en particuliere beleggers.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

Bijlage: Globaal geconsolideerd resultaat – Schema Koninklijk Besluit van 13.07.2014 (x 1 000 EUR)

A. NETTORESULTAAT	31.03.2018	31.03.2017
Huurinkomsten	52 834	52 256
Terugnemingen overgedragen en verdisconteerde huren	2 696	3 118
Met verhuur verbonden kosten	-147	0
Nettohuurresultaat	55 383	55 374
Recuperatie van vastgoedkosten	-23	1 642
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	31 135	28 937
Kosten van de huurders en gedragen door de eigenaar op huurschade en wederinstaatstelling op het einde van de huur	-425	-614
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	-37 054	-32 197
Vastgoedresultaat	49 016	53 142
Technische kosten	-947	-1 498
Commerciële kosten	-529	-411
Kosten en taksen van niet-verhuurde goederen	-3 140	-3 183
Beheerkosten vastgoed	-5 312	-5 369
Vastgoedkosten	-9 928	-10 461
Operationeel vastgoedresultaat	39 088	42 681
Algemene kosten van de vennootschap	-2 277	-2 301
Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille	36 811	40 380
Resultaat op de verkoop van vastgoedbeleggingen en andere niet-financiële activa	27 522	382
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	4 072	544
Ander resultaat op de portefeuille	-1 115	64
Operationeel resultaat	67 290	41 370
Financiële inkomsten	4 820	1 323
Netto-interestkosten	-7 697	-7 462
Andere financiële kosten	-181	-280
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	4 333	6 185
Financieel resultaat	1 275	-234
Aandeel in het resultaat van geassocieerde vennootschappen en joint ventures	119	137
Resultaat vóór belastingen	68 684	41 273
Vennootschapsbelasting	-1 552	-2 704
Exit taks	-1	-37
Belastingen	-1 553	-2 741
Nettoresultaat	67 131	38 532
Minderheidsbelangen	-1 345	-1 332
Nettoresultaat – aandeel Groep	65 786	37 200
Nettoresultaat van de kernactiviteiten – aandeel Groep*	31 252	30 309
Resultaat op financiële instrumenten – aandeel Groep*	4 178	5 978
Resultaat op de portefeuille – aandeel Groep*	30 356	913

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, embargo tot 24.04.2018, 17.40 CET

B. OVERIGE ELEMENTEN VAN HET GLOBAAL RESULTAAT RECYCLEERBAAR IN DE RESULTATENREKENINGEN	31.03.2018	31.03.2017
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten van de kasstromen	20	21
Impact van het in resultaat nemen van afdekkingsinstrumenten waarvoor de afdekkingsrelatie ten einde is gekomen	-578	2 820
Overige elementen van het globaal resultaat recycleerbaar in de resultatenrekeningen	-558	2 841
Minderheidsbelangen	0	0
Overige elementen van het globaal resultaat recycleerbaar in de resultatenrekening – aandeel Groep	-558	2 841

C. GLOBAAL RESULTAAT	31.03.2018	31.03.2017
Globaal resultaat	66 574	41 373
Minderheidsbelangen	-1 345	-1 332
Globaal resultaat – aandeel Groep	65 229	40 041