

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP**

Brussel, embargo tot 20.06.2018, 08:00 CET

NIET BESTEMD VOOR DIRECTE NOCH INDIRECTE VERSPREIDING, PUBLICATIE OF VRIJGAVE IN DE VERENIGDE STATEN, AUSTRALIË, CANADA OF JAPAN.

## **KAPITAALVERHOOGING IN CASH MET ONHERLEIDBARE TOEWIJZINGSRECHTEN VOOR EEN BEDRAG VAN 94,50 EUR PER NIEUW AANDEEL TEGEN DE RATIO VAN 1 NIEUW AANDEEL PER 13 ONHERLEIDBARE TOEWIJZINGSRECHTEN.**

- Kapitaalverhoging van maximaal 155 204 343 EUR
- Inschrijvingsratio: 13 Onherleidbare Toewijzingsrechten geven recht om in te schrijven op 1 Nieuw Aandeel
- Uitgifteprijs: 94,50 EUR per Nieuw Aandeel, wat een korting van 10,1 % vertegenwoordigt in vergelijking met de theoretische prijs (na onthechting van het Onherleidbare Toewijzingsrecht en de coupon die het pro rata temporis dividend 2018 vertegenwoordigt)
- Inschrijvingsperiode voor de Rechten: van 21.06.2018 tot en met 27.06.2018
- De Onherleidbare Toewijzingsrechten zullen worden vertegenwoordigd door coupon nr. 32 (voor de Gewone Aandelen), coupon nr. 20 (voor de Bevoorrechte Aandelen P1) en coupon nr. 19 (voor de Bevoorrechte Aandelen P2), die zullen worden onthecht van de onderliggende Aandelen op 20.06.2018 na sluiting van de gereglementeerde markt van Euronext Brussels.
- Onherleidbare Toewijzingsrechten met betrekking tot Gewone Aandelen zullen toegelaten worden tot verhandeling op Euronext Brussels. Onherleidbare Toewijzingsrechten met betrekking tot Bevoorrechte Aandelen zullen op geen enkele beurs worden toegelaten tot verhandeling. Houders van Bevoorrechte Aandelen die hun Onherleidbare Toewijzingsrechten wensen over te dragen, dienen de instructies te volgen uiteengezet in de brief verstuurd door de Emittent met betrekking tot de Aanbieding.
- Alle 13 Onherleidbare Toewijzingsrechten moeten betrekking hebben op Aandelen van dezelfde soort en moeten bijgevolg hetzelfde couponnummer hebben; het is niet mogelijk om de posities in Onherleidbare Toewijzingsrechten met betrekking tot Gewone Aandelen, Onherleidbare Toewijzingsrechten met betrekking tot Bevoorrechte Aandelen P1 en Onherleidbare Toewijzingsrechten met betrekking tot Bevoorrechte Aandelen P2 te combineren om het vereiste aantal Onherleidbare Toewijzingsrechten te bekomen.
- De Nieuwe Aandelen zullen worden genoteerd als Gewone Aandelen op Euronext Brussels.
- Coupon nr. 33 van de Gewone Aandelen dat het pro rata temporis recht op een dividend voor het huidige boekjaar (dat aanvang op 01.01.2018) tot de dag vóór de uitgiftedatum van de Nieuwe Aandelen zal worden onthecht op 20.06.2018 (na sluiting van de markten) en zal gelijktijdig met de betaling van het openstaande bedrag van het dividend voor het boekjaar dat eindigt per 31.12.2018 (indien van toepassing) betaalbaar zijn.
- De Scrips Private Plaatsing zal in principe plaats vinden op 28.06.2018.

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP**

Brussel, embargo tot 20.06.2018, 08:00 CET

- De netto-opbrengsten van de verkoop van de Scrips zullen worden toegekend aan houders van de niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten, tenzij de gemiddelde verkoopprijs per Scrip minder is dan 0,01 EUR.

**BNP Paribas Fortis en ING Belgium treden op als Joint Global Coordinators.**

BNP Paribas Fortis, ING Belgium, Bank Degroof Petercam, Joh. Berenberg, Gossler & Co., KBC Securities en Société Générale treden op als Joint Bookrunners.

**Voorwaarden van de Aanbieding**

Bij het sluiten van de gereguleerde markt van Euronext Brussels op 20.06.2018, zullen de aandeelhouders van Cofinimmo één Onherleidbaar Toewijzingsrecht per bestaand Aandeel ontvangen. Het Onherleidbaar Toewijzingsrecht, vertegenwoordigd door coupon nr. 32 (voor het Gewone Aandeel), coupon nr. 19 (voor de Bevoorrechte Aandelen P1) en coupon nr. 20 (voor de Bevoorrechte Aandelen P2) zullen worden onthecht van de bestaande Aandelen op 20.06.2018 bij de sluiting van de gereguleerde markt van Euronext Brussels. De Onherleidbare Toewijzingsrechten van de Gewone Aandelen (vertegenwoordigd door coupon nr. 32) zullen worden genoteerd op Euronext Brussels van 21.06.2018 tot en met 27.06.2018 (ISIN code: BE0970166691). De Onherleidbare Toewijzingsrechten van de Bevoorrechte Aandelen P1 en P2 zullen op geen enkele beurs worden verhandeld. Deze Onherleidbare Toewijzingsrechten kunnen evenwel 'over the counter' overgedragen worden. Dit laat niet-aandeelhouders van Cofinimmo toe om in te schrijven op de kapitaalverhoging door middel van Onherleidbare Toewijzingsrechten.

De houders van Onherleidbare Toewijzingsrechten zijn gerechtigd om in te schrijven op de Nieuwe Aandelen aan de Uitgifteprijs en in overeenstemming met de Ratio gedurende de inschrijvingsperiode van 21.06.2018 tot en met 27.06.2018. De Onherleidbare Toewijzingsrechten die niet werden uitgeoefend op het einde van deze inschrijvingsperiode zullen automatisch worden omgezet in Scrips. De Scrips zullen worden aangeboden aan gekwalificeerde beleggers in de EER of in overeenstemming met een andere vrijstelling van de verplichting een prospectus te publiceren krachtens Artikel 3.2 van de Prospectusrichtlijn, zoals geïmplementeerd in de Lidstaten van de EER. Deze zal in principe plaatsvinden op 28.06.2018. Investeerders die deze Scrips kopen, gaan een onherroepelijke verbintenis aan om de Scrips uit te oefenen die aan hen zullen worden toegekend en bijgevolg in te schrijven op het overeenstemmende aantal Nieuwe Aandelen tegen de Inschrijvingsprijs en in overeenstemming met de Ratio. De netto-opbrengsten van de verkoop van de Scrips zullen proportioneel worden verdeeld onder alle houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten, tenzij de gemiddelde verkoopprijs per Scrip minder is dan 0,01 EUR. In dat geval zullen de opbrengsten toekomen aan Cofinimmo.

De resultaten van het openbaar aanbod zullen worden bekendgemaakt op 28.06.2018. De betaling van de inschrijvingsprijs, de regeling van de kapitaalverhoging, de notering en de start van de verhandeling van de Nieuwe Aandelen op Euronext Brussels is voorzien op 02.07.2018.

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP**

Brussel, embargo tot 20.06.2018, 08:00 CET

**Gebruik van de netto-opbrengsten van de kapitaalverhoging**

Ervan uitgaand dat er volledig wordt op ingeschreven, zullen de netto-opbrengsten van de kapitaalverhoging ongeveer 152 miljoen EUR bedragen (na de aftrek van de Transactiekosten). Deze fondsen zullen Cofinimmo in staat stellen om de herziene pipeline van 2018 van toegezegde investeringen en investeringen onder due diligence, zoals hieronder beschreven, met behoud van een Schuldratio van ongeveer 45 % te financieren.

De pipeline van 2018 gepubliceerd op 08.02.2018 werd herzien. Rekening houdend met de investeringen die gedaan werden tussen 01.01.2018 en de datum van de Aanbieding, worden de investeringen van 2018 geschat op 357,8 miljoen EUR in plaats van 67,7 miljoen EUR. Dit bedrag van 357,8 miljoen EUR kan als volgt opgesplitst worden:

- 211,3 miljoen EUR aan investeringen gerealiseerd tijdens het eerste en tweede kwartaal van 2018;
- 55,0 miljoen EUR aan toegezegde investeringen te realiseren tijdens het derde en vierde kwartaal van 2018;
- 91,5 miljoen EUR aan investeringen onder due diligence, te realiseren tijdens het derde en vierde kwartaal van 2018.

De 211,3 miljoen EUR aan investeringen gerealiseerd tijdens het eerste en tweede kwartaal van 2018 omvat de aankoop op 15.06.2018 van 17 woonzorgcentra in Duitsland, via de aankoop van 94,9 % van de aandelen van 14 vennootschappen, voor 172,2 miljoen EUR. Deze aankoop werd tijdelijk gefinancierd door schulden. De *pro forma* schuldratio van de Emittent na deze aankoop (en vóór de impact van deze Aanbieding) bedraagt ongeveer 46 %.

De pipeline voor 55,0 miljoen EUR aan toegezegde investeringen voor het derde en vierde kwartaal van 2018 kan als volgt worden opgesplitst:

- 42,5 miljoen EUR aan investeringen in zorgvastgoed;
- 7,9 miljoen EUR aan investeringen in kantoren;
- 4,6 miljoen EUR aan investeringen in vastgoed van distributienetwerken.

De verwachte schuldratio van de Emittent op 31.12.2018 na de financiering van de toegezegde pipeline van 55,0 miljoen EUR (en vóór de impact van deze Aanbieding) bedraagt ongeveer 45 %. Rekening houdend met de netto-opbrengsten van deze Aanbieding, bedraagt het verwachte schuldratio op 31.12.2018 na de financiering van de toegezegde pipeline van 55,0 miljoen EUR 41 %.

De verwachte schuldratio van de Emittent op 31.12.2018 na de financiering van de toegezegde pipeline van 55,0 miljoen EUR en de financiering van de investeringen voor 91,5 miljoen EUR onder due diligence (en vóór de impact van deze Aanbieding) bedraagt ongeveer 46 %. Rekening houdend met de netto-opbrengsten van deze Aanbieding, bedraagt de verwachte schuldratio op 31.12.2018 na de financiering van de toegezegde pipeline van 55,0 miljoen EUR en de financiering van de investeringen voor 91,5 miljoen EUR onder due diligence 43 %.

Om een efficiënt cashbeheer te vergemakkelijken, zullen de netto-opbrengsten van de transactie initieel gebuikt worden om deels en tijdelijk de aanwendungen van kredietlijnen terug te betalen.

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP**

Brussel, embargo tot 20.06.2018, 08:00 CET

**Dividenden**

De Nieuwe Aandelen die zullen worden uitgegeven in het kader van de Aanbieding zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande Gewone Aandelen. De Nieuwe Aandelen zullen echter slechts delen in de winst vanaf de Afsluitingsdatum, i.e. de Nieuwe Aandelen zullen recht hebben op het dividend van het huidige boekjaar (dat aanving op 01.01.2018), goedgekeurd door de algemene vergadering van aandeelhouders van 2019, berekend pro rata temporis vanaf de Afsluitingsdatum (i.e. op 02.07.2018) tot 31.12.2018. De Nieuwe Aandelen zullen bijgevolg worden uitgegeven ex-coupon nr. 33, zijnde de coupon die het recht op een dividend voor het huidige boekjaar (dat aanving op 01.01.2018) tot de dag vóór de Afsluitingsdatum vertegenwoordigt.

Dergelijke dividenden, vertegenwoordigd door de coupons nr. 33, zullen voorbehouden worden voor de bestaande Gewone Aandelen.

Het dividend voor het huidig boekjaar, pro rata temporis vanaf 01.01.2018 tot de dag vóór de Afsluitingsdatum (i.e. coupon nr. 33), werd geschat door de Raad van bestuur op 2,74 EUR per Gewoon Aandeel, op basis van een dividendbedrag dat vóór de kapitaalverhoging met betrekking tot het boekjaar 2018 op 5,50 EUR werd geschat. Het dividend voor het tweede deel van huidig boekjaar, vanaf de Afsluitingsdatum tot 31.12.2018 (i.e. coupon nr. 34) werd geschat door de Raad van bestuur op 2,76 EUR per Gewoon Aandeel, op basis van een dividendbedrag dat vóór de kapitaalverhoging met betrekking tot het boekjaar 2018 op 5,50 EUR werd geschat. Deze geschatte bedragen zijn onderworpen aan de goedkeuring door de gewone algemene vergadering die zal plaatsvinden in 2019 (en die zal beslissen om een dividend uit te keren voor het boekjaar 2018).

Coupon nr. 33 dat recht geeft op een dividend voor het huidige boekjaar (dat aanving op 01.01.2018) tot de dag vóór de Afsluitingsdatum zal worden onthecht op 20.06.2018 (na sluiting van de markten) en zal gelijktijdig met de betaling van het openstaande bedrag van het dividend voor het boekjaar dat eindigt op 31.12.2018 (indien van toepassing) betaalbaar zijn.

De Nieuwe Aandelen zullen worden uitgegeven met aangehecht coupon nr. 34, i.e. de coupon dat het recht vertegenwoordigt op een dividend voor de tweede helft van het huidige boekjaar vanaf de Afsluitingsdatum tot 31.12.2018.

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP**

Brussel, embargo tot 20.06.2018, 08:00 CET

**Prospectus**

De Verrichtingsnota en de Samenvatting werden opgesteld in het Engels. De Samenvatting werd vertaald in het Nederlands en het Frans. Ingeval van tegenstrijdigheden tussen de versies in de verschillende talen, zal de Engelse versie gelden aangezien dit de enige wettelijk bindende versie is. Investeerders kunnen zich echter beroepen op de andere versies van dit Prospectus jegens de Emittent.

Deze Verrichtingsnota maakt samen met het Registratiedocument (opgesteld in het Frans en vertaald in het Engels en in het Nederlands), de Samenvatting en, indien van toepassing, de documenten waarnaar hierin wordt verwezen, het Prospectus uit dat werd goedgekeurd door de FSMA.

Het Prospectus zal gratis beschikbaar worden gesteld aan investeerders vanaf 20.06.2018 op de maatschappelijke zetel van de Emittent. Het Prospectus zal eveneens gratis beschikbaar worden gesteld aan investeerders door:

- BNP Paribas Fortis SA/NV op +32 (0)2 433 41 13 en op de websites ([www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen](http://www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen) (Nederlandstalig en Engelstalig) en [www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer](http://www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer) (Franstalig en Engelstalig)),
- ING Belgium SA/NV op +32 (0)2 464 60 02 (Franstalig), +32 (0)2 464 60 01 (Nederlandstalig) en +32 (0)2 464 60 04 (Engelstalig) en op de websites ([www.ing.be/equitytransactions](http://www.ing.be/equitytransactions) (Engelstalig), [www.ing.be/transactionsdactions](http://www.ing.be/transactionsdactions) (Franstalig) en [www.ing.be/aandelentransacties](http://www.ing.be/aandelentransacties) (Nederlandstalig)),
- Société Générale te Park Atrium, Koloniënstraat 11, 1000 Brussel, België,
- Bank Degroof Petercam SA/NV op +32 (0)2 287 97 78 (Franstalig, Nederlandstalig en Engelstalig) en op de websites ([http://www.degroofpetercam.be/nl/nieuws/cofinimmo\\_2018](http://www.degroofpetercam.be/nl/nieuws/cofinimmo_2018) (Nederlandstalig), [http://www.degroofpetercam.be/fr/actualite/cofinimmo\\_2018](http://www.degroofpetercam.be/fr/actualite/cofinimmo_2018) (Franstalig) en [http://www.degroofpetercam.be/en/news/cofinimmo\\_2018](http://www.degroofpetercam.be/en/news/cofinimmo_2018) (Engelstalig)),
- KBC Securities NV op +32 (0)2 429 37 05 (Nederlandstalig, Franstalig en Engelstalig), KBC Bank NV op +32 (0)3 283 29 70 (Nederlandstalig, Franstalig en Engelstalig), CBC Banque SA op +32 (0)800 90 020 (Franstalig en Engelstalig) en via Bolero op het nummer +32 (0)800 628 16 (Nederlandstalig, Franstalig en Engelstalig) en op de websites (<https://www.kbcsecurities.com/prospectus-documents-overviews/prospectus-overview>, [www.kbc.be/corporateactions](http://www.kbc.be/corporateactions), [www.cbc.be/corporateactions](http://www.cbc.be/corporateactions) en <https://www.bolero.be>), en
- Joh. Berenberg, Gossler & Co KG, Hamburg te Neuer Jungfernstieg 20, D-20354 Hamburg, Duitsland.

Onder voorbehoud van bepaalde voorwaarden, zal het Prospectus eveneens online beschikbaar worden gesteld op de volgende website: [www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com).

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP**

Brussel, embargo tot 20.06.2018, 08:00 CET

**Verwachte tijdslijn**

Beslissing van de Raad van bestuur om over te gaan tot kapitaalverhoging	18.06.2018
Bepaling van de Uitgifteprijs en de Ratio	18.06.2018
Bekendmaking van de voorwaarden voor het Onherleidbare Toewijzingsrechtenaanbod	20.06.2018
Bekendmaking van het Prospectus	20.06.2018
Onthechting van coupon nr. 32, coupon nr. 33 (voor Gewone Aandelen), coupon nr. 20 (voor de Bevoorrechte aandelen P1) en coupon nr. 19 (voor de Bevoorrechte aandelen P2) na de sluiting van de gereglementeerde markt van Euronext Brussels	20.06.2018
Start van de verhandeling van de Aandelen ex-Onherleidbare Toewijzingsrechten	21.06.2018
Notering van de Onherleidbare Toewijzingsrechten met betrekking tot Gewone Aandelen op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels	21.06.2018
Start van de verhandeling van de Onherleidbare Toewijzingsrechten met betrekking tot Gewone Aandelen op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels	21.06.2018
Openingsdatum van de Inschrijvingsperiode voor de Onherleidbare Toewijzingsrechten	21.06.2018 om 9:00u CET
Einde van de verhandeling van de Onherleidbare Toewijzingsrechten met betrekking tot Gewone Aandelen op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels	27.06.2018
Einde van de notering van de Onherleidbare Toewijzingsrechten met betrekking op Gewone Aandelen op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels	27.06.2018
Afsluitingsdatum van de Inschrijvingsperiode voor de Onherleidbare Toewijzingsrechten	27.06.2018 om 16:00u CET
Aankondiging van de resultaten van het Onherleidbare Toewijzingsrechtenaanbod	28.06.2018
Scrips Private Plaatsing	28.06.2018
Bekendmaking van de resultaten van de Scrips Private Plaatsing	28.06.2018
Publicatie van de resultaten van de Aanbieding en van de Netto Scrips Opbrengsten	28.06.2018
Betaling van de Uitgifteprijs door of voor rekening van de inschrijvers	02.07.2018
Verwezenlijking van de kapitaalverhoging	02.07.2018
Overhandiging van de Nieuwe Aandelen aan de inschrijvers	02.07.2018
Notering van de Nieuwe Aandelen op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels	02.07.2018
Start van de verhandeling van de Nieuwe Aandelen op de gereglementeerde markt van Euronext Brussels	02.07.2018
Betaling aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten	Vanaf 02.07.2018

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP**

Brussel, embargo tot 20.06.2018, 08:00 CET

De Emittent kan de data en tijdstippen van de kapitaalverhoging en de periodes aangeduid in de bovenstaande tijdslijn nog aanpassen. In dat geval, zal de Emittent Euronext Brussels inlichten en de investeerders informeren door middel van een publicatie op de website van de Emittent ([www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)). Bovendien zal de Emittent, voor zover vereist bij wet, een aanvulling op het Prospectus publiceren, met inbegrip van zonder hiertoe beperkt te zijn in geval van een wijziging van de openings- of afsluitingsdatum van de Inschrijvingsperiode voor de Onherleidbare Toewijzingsrechten.

**Voor verdere informatie:**

**Ellen Grauls**

Head of External Communication and  
Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**Benoît Mathieu**

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 373 60 42  
[bmathieu@cofinimmo.be](mailto:bmathieu@cofinimmo.be)

**Over Cofinimmo:**

Cofinimmo werd in 1983 opgericht en is nu de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap die gespecialiseerd is in huurvastgoed en een belangrijke speler op de Europese vastgoedmarkt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 3,6 miljard EUR en een totale oppervlakte van meer dan 1 800 000 m<sup>2</sup>. Met aandacht voor de demografische trends heeft Cofinimmo haar belangrijkste activiteitensectoren toegespitst op zorgvastgoed (49 %), kantoren (34 %) en vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap past Cofinimmo de hoogste normen toe inzake deugdelijk bestuur en duurzaamheid bij het leveren van diensten aan haar huurders en bij het beheer van haar patrimonium via een team van meer dan 130 mensen in Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Belgische toezichthouder, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Op 31.03.2018 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap hanteert een investeringsbeleid gericht op een hoog dividendrendement en kapitaalbescherming op lange termijn en ze richt zich tot institutionele en particuliere beleggers.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:



**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP**

Brussel, embargo tot 20.06.2018, 08:00 CET

**BELANGRIJKE INFORMATIE**

Deze aankondiging is noch een aanbod om te verkopen, noch een verzoek tot kopen. Er zal geen enkele verkoop van de effecten, waarnaar hierin wordt verwezen, plaatsvinden in geen enkele jurisdictie waarin dergelijk aanbod, verzoek of verkoop voorafgaand aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van dergelijke jurisdictie onwettig zou zijn.

Dit document en de informatie hierin vermeld zijn niet bestemd voor verspreiding in de Verenigde Staten van Amerika (met inbegrip van haar territoria en bezittingen, geen enkele staat van de Verenigde Staten van Amerika en het District van Columbia) (de "Verenigde Staten"), Australië, Canada of Japan of andere staat of jurisdictie waar dergelijke openbaarmaking, publicatie of distributie onwettig zou zijn. Dit document is geen, of vormt geen onderdeel van, een aanbod om te verkopen, of verzoek tot kopen van effecten in de Verenigde Staten. De effecten van Cofinimmo SA/NV werden niet en zullen niet worden geregistreerd overeenkomstig de US Securities Act van 1933 (de "Securities Act") en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten zonder registratie of een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de Securities Act. Er vindt geen openbare aanbieding van effecten plaats in de Verenigde Staten.

In de Europese Economische Ruimte, buiten België, is deze aankondiging enkel bestemd voor en gericht tot gekwalificeerde beleggers in de zin van Richtlijn 2003/71/EG (zoals gewijzigd, en samen met de toepasselijke uitvoeringsmaatregelen in elke Lidstaat, de "Prospectusrichtlijn") ("Gekwalificeerde Beleggers") en aan andere personen aan wie dit anderszins rechtmatig mag worden gecommuniceerd in overeenstemming met een vrijstelling van de verplichting tot publicatie van een prospectus conform Artikel 3.2 van de Prospectusrichtlijn.

Bovendien is deze aankondiging in het Verenigd Koninkrijk enkel gericht tot en uitsluitend voor verspreiding bij Gekwalificeerde Beleggers die (i) personen zijn met professionele ervaring op het vlak van investeringen die vallen onder Artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (het "Order"), of (ii) personen die high net worth entities zijn in de zin van Artikel 49(2) (a) tot (d) van het Order, en (iii) aan andere personen aan wie deze aankondiging rechtmatig mag worden gecommuniceerd (naar al deze personen samen wordt verwezen als "Relevante Personen"). De effecten waarnaar hierin wordt verwezen zijn enkel beschikbaar voor Relevante Personen en een uitnodiging, aanbod of overeenkomst om in te schrijven, te kopen of dergelijke effecten anderszins te verwerven, zal uitsluitend worden aangegaan met Relevante Personen. Elke persoon die geen Relevante Persoon is, dient niet te handelen of zich te baseren op deze mededeling of haar inhoud.

Geen aankondiging of informatie met betrekking tot de kapitaalverhoging door Cofinimmo mag worden verspreid onder het publiek binnen andere jurisdicties dan België, waar een voorafgaandelijke registratie of goedkeuring is vereist voor een dergelijk doeleinde. Geen stappen werden of zullen worden ondernomen inzake de Aanbieding van aandelen in een jurisdictie buiten België waar zulke stappen vereist zouden zijn. De uitgifte of verkoop van aandelen, en de inschrijving op of aankoop van aandelen, zijn in bepaalde jurisdicties onderworpen aan bijzondere wettelijke of statutaire beperkingen. Cofinimmo is niet aansprakelijk als deze beperkingen niet worden nageleefd door een persoon.



**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP**

Brussel, embargo tot 20.06.2018, 08:00 CET

Een prospectus werd gepubliceerd met betrekking tot het aanbod van effecten waarnaar in deze aankondiging wordt verwezen. Een kopie van het Prospectus is vanaf publicatie op 20.06.2018 beschikbaar. Investeerders mogen een aanbod van effecten waarnaar hierin wordt verwezen niet aanvaarden, noch zulke effecten verwerven, tenzij op basis van de informatie in het prospectus. Deze aankondiging kan niet worden gebruikt als basis voor een investeringsovereenkomst of -beslissing.

Het document bevat toekomstgerichte verklaringen. Door hun aard zijn toekomstgerichte verklaringen onderhevig aan inherente risico's en onzekerheden, zowel algemeen als specifiek, en de voorspellingen, prognoses, projecties en andere toekomstgerichte verklaringen in het document kunnen wezenlijk verschillen van wat er in de toekomst werkelijk gebeurt.