

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, onder embargo tot 28.06.2018, 11:45 CET

NIET BESTEMD VOOR DIRECTE NOCH INDIRECTE VERSPREIDING, PUBLICATIE OF VRIJGAVE IN DE VERENIGDE STATEN, AUSTRALIË, CANADA OF JAPAN.

Eerste fase van het openbaar aanbod succesvol afgesloten: 80,41 % van de Nieuwe Aandelen onderschreven in het kader van de Kapitaalverhoging

Lancering van een versnelde private plaatsing van de Scrips

Cofinimmo kondigt aan dat in het kader van haar openbaar aanbod om in te schrijven op een maximum van 1 642 374 Nieuwe Aandelen tegen een prijs van 94,50 EUR per nieuw aandeel, als onderdeel van een kapitaalverhoging in cash met Onherleidbare Toewijzingsrechten, 1 320 642 Nieuwe Aandelen werden onderschreven door middel van de uitoefening van Onherleidbare Toewijzingsrechten (waarbij 13 Onherleidbare Toewijzingsrechten het recht geven om in te schrijven op 1 Nieuw Aandeel). Dit vertegenwoordigt een inschrijving van 80,41 % van het maximale bedrag van 155 204 343 miljoen EUR.

De Inschrijvingsperiode met Onherleidbare Toewijzingsrechten is afgesloten op 27.06.2018.

De 4 182 516 Onherleidbare Toewijzingsrechten, die tijdens de Inschrijvingsperiode niet werden uitgeoefend, zullen worden omgezet in een gelijk aantal Scrips die vandaag zullen worden verkocht in een versnelde private plaatsing bij gekwalificeerde beleggers in de EER of in overeenstemming met een andere vrijstelling van de verplichting om een prospectus te publiceren krachtens Artikel 3.2 van de Prospectusrichtlijn, zoals geïmplementeerd in de Lidstaten van de EER. Deze private plaatsing zal vandaag plaatsvinden vanaf 11:45 CET en zal naar verwachting op dezelfde dag worden afgesloten.

Investeerders die Scrips kopen, kunnen inschrijven op de resterende Nieuwe Aandelen en verbinden zich bijgevolg onherroepelijk aan dezelfde voorwaarden als voor de inschrijving met Onherleidbare Toewijzingsrechten: 1 Nieuw Aandeel aan 94,50 EUR voor 13 Onherleidbare Toewijzingsrechten in de vorm van Scrips.

De Nieuwe Aandelen zullen enkel delen in de winst vanaf de datum van afsluiting van de kapitaalverhoging (de Afsluitingsdatum), i.e. de Nieuwe Aandelen zullen recht geven op het dividend van het lopende boekjaar (dat aanving op 01.01.2018), berekend pro rata temporis vanaf de Afsluitingsdatum van deze transactie tot 31.12.2018, dat zal worden goedgekeurd door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 2019.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, onder embargo tot 28.06.2018, 11:45 CET

De netto-opbrengst van de verkoop van deze Scrips zal worden uitbetaald aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten, tenzij de gemiddelde verkoopprijs per Scrip lager is dan 0,01 EUR. In dit geval zal de netto-opbrengst worden overgedragen aan Cofinimmo.

De resultaten van de verkoop van de Scrips en de uiteindelijke resultaten van het openbare aanbod zullen worden gepubliceerd in een persbericht, na afronding van de versnelde private plaatsing.

De betaling van de inschrijvingsprijs, de afwikkeling van de kapitaalverhoging, de notering en de start van de verhandeling van de Nieuwe Aandelen op Euronext Brussel is voorzien op 02.07.2018.

Voor meer informatie:

Ellen Grauls

Head of External Communication and
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoit Mathieu

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo werd in 1983 opgericht en is nu de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap die gespecialiseerd is in huurvastgoed en een belangrijke speler op de Europese vastgoedmarkt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 3,6 miljard EUR en een totale oppervlakte van meer dan 1 800 000 m². Met aandacht voor de demografische trends heeft Cofinimmo haar belangrijkste activiteitensectoren toegespitst op zorgvastgoed (49 %), kantoren (34 %) en vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap past Cofinimmo de hoogste normen toe inzake deugdelijk bestuur en duurzaamheid bij het leveren van diensten aan haar huurders en bij het beheer van haar patrimonium via een team van meer dan 130 mensen in Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (GVV), in Frankrijk (SIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Belgische toezichthouder, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Op 31.03.2018 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,3 miljard EUR. De vennootschap hanteert een investeringsbeleid gericht op een hoog dividendrendement en kapitaalbescherming op lange termijn en ze richt zich tot institutionele en particuliere beleggers.

www.cofinimmo.com

Follow us on:



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, onder embargo tot 28.06.2018, 11:45 CET

BELANGRIJKE INFORMATIE

Deze aankondiging is noch een aanbod om te verkopen, noch een verzoek tot kopen. Er zal geen enkele verkoop van de effecten, waarnaar hierin wordt verwezen, plaatsvinden in geen enkele jurisdictie waarin dergelijk aanbod, verzoek of verkoop voorafgaand aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van dergelijke jurisdictie onwettig zou zijn.

Dit document en de informatie hierin vermeld zijn niet bestemd voor verspreiding in de Verenigde Staten van Amerika (met inbegrip van haar territoria en bezittingen, geen enkele staat van de Verenigde Staten van Amerika en het District van Columbia) (de "Verenigde Staten"), Australië, Canada of Japan of andere staat of jurisdictie waar dergelijke openbaarmaking, publicatie of distributie onwettig zou zijn. Dit document is geen, of vormt geen onderdeel van, een aanbod om te verkopen, of verzoek tot kopen van effecten in de Verenigde Staten. De effecten van Cofinimmo SA/NV werden niet en zullen niet worden geregistreerd overeenkomstig de US Securities Act van 1933 (de "Securities Act") en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten zonder registratie of een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de Securities Act. Er vindt geen openbare aanbieding van effecten plaats in de Verenigde Staten.

In de Europese Economische Ruimte, buiten België, is deze aankondiging enkel bestemd voor en gericht tot gekwalificeerde beleggers in de zin van Richtlijn 2003/71/EG (zoals gewijzigd, en samen met de toepasselijke uitvoeringsmaatregelen in elke Lidstaat, de "Prospectusrichtlijn") ("Gekwalificeerde Beleggers") en aan andere personen aan wie dit anderszins rechtmatig mag worden gecommuniceerd in overeenstemming met een vrijstelling van de verplichting tot publicatie van een prospectus conform Artikel 3.2 van de Prospectusrichtlijn.

Bovendien is deze aankondiging in het Verenigd Koninkrijk enkel gericht tot en uitsluitend voor verspreiding bij Gekwalificeerde Beleggers die (i) personen zijn met professionele ervaring op het vlak van investeringen die vallen onder Artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (het "Order"), of (ii) personen die high net worth entities zijn in de zin van Artikel 49(2) (a) tot (d) van het Order, en (iii) aan andere personen aan wie deze aankondiging rechtmatig mag worden gecommuniceerd (naar al deze personen samen wordt verwezen als "Relevante Personen"). De effecten waarnaar hierin wordt verwezen zijn enkel beschikbaar voor Relevante Personen en een uitnodiging, aanbod of overeenkomst om in te schrijven, te kopen of dergelijke effecten anderszins te verwerven, zal uitsluitend worden aangegaan met Relevante Personen. Elke persoon die geen Relevante Persoon is, dient niet te handelen of zich te baseren op deze mededeling of haar inhoud.

Geen aankondiging of informatie met betrekking tot de kapitaalverhoging door Cofinimmo mag worden verspreid onder het publiek binnen andere jurisdicties dan België, waar een voorafgaandelijke registratie of goedkeuring is vereist voor een dergelijk doeleinde. Geen stappen werden of zullen worden ondernomen inzake de Aanbieding van aandelen in een jurisdictie buiten België waar zulke stappen vereist zouden zijn. De uitgifte of verkoop van aandelen, en de inschrijving op of aankoop van aandelen, zijn in bepaalde jurisdicties onderworpen aan bijzondere wettelijke of statutaire beperkingen. Cofinimmo is niet aansprakelijk als deze beperkingen niet worden nageleefd door een persoon.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, onder embargo tot 28.06.2018, 11:45 CET

Een prospectus werd gepubliceerd met betrekking tot het aanbod van effecten waarnaar in deze aankondiging wordt verwezen. Investeerdere mogen een aanbod van effecten waarnaar hierin wordt verwezen niet aanvaarden, noch zulke effecten verwerven, tenzij op basis van de informatie in het prospectus. Deze aankondiging kan niet worden gebruikt als basis voor een investeringsovereenkomst of -beslissing.