

Brussel, embargo tot 09.07.2018, 17:40 CET

## Cofinimmo verhoogt zorgvastgoed in haar globale portefeuille tot 50 %

Vandaag, een week na de kapitaalverhoging van 02.07.2018, sloot de Cofinimmo Groep voor notaris een overeenkomst, onder voorwaarden, betreffende de verwerving van 'Seniorenzentrum Bad Sassendorf', een woonzorgcentrum te Bad Sassendorf. Deze streek ligt in de Duitse deelstaat Noord-Rijnland-Westfalen en staat bekend voor zijn kuuroorden en gespecialiseerde klinieken. In principe zouden de voorwaarden (voornamelijk van administratieve aard) in de komende weken opgeheven zijn. De verwervingsprijs van 15 miljoen EUR zal op dat moment worden betaald.

Jean-Pierre Hanin, *Chief Executive Officer* van Cofinimmo: "Het gaat hier om de eerste verwerving die sinds de kapitaalverhoging van 155 miljoen EUR die Cofinimmo met succes op 02.07.2018 afsloot, wordt aangekondigd. Na deze verwerving zal zorgvastgoed 50 % van onze globale portefeuille uitmaken, met bijna 170 sites die een reële waarde vertegenwoordigen van ongeveer 1,8 miljard EUR, waarvan 350 miljoen EUR in Duitsland. Wij zijn overigens van plan om in deze sector verder te groeien."



Het woonzorgcentrum 'Seniorenzentrum Bad Sassendorf', gebouwd in 1968 en vernieuwd en uitgebreid in 2013, telt ongeveer 130 bedden en 20 assistentiewoningen, verspreid over een bovengrondse oppervlakte van nagenoeg 11 000 m<sup>2</sup>. De instelling wordt beheerd door de plaatselijke uitbater Vital Wohnen Holding GmbH. Dit is een nieuwe huurder voor Cofinimmo waarmee zij een huurovereenkomst van het type 'Dach und Fach'<sup>1</sup> voor een vaste looptijd van 20 jaar afsloot. De huur zal jaarlijks geïndexeerd worden op basis van de Duitse consumentenprijsindex. Het initieel bruto-huurrendement van deze transactie belooft ongeveer 6 %.

Vital Wohnen Holding GmbH biedt ouderenzorg en -huisvesting in de streek van Bad Sassendorf. De uitbater beschikt over een zeer ervaren managementteam met grondige kennis van de lokale markt en wenst nieuwe zorgactiva in de streek te ontwikkelen.

De verwerving van dit woonzorgcentrum werd opgenomen in de geëngageerde investeringspijplijn die op 20.06.2018 werd aangekondigd in het kader van de kapitaalverhoging van Cofinimmo van 02.07.2018.

<sup>1</sup> De eigenaar neemt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en van de structuur van het gebouw op zich.

Brussel, embargo tot 09.07.2018, 17:40 CET

### Voor meer informatie:

**Ellen Grauls**  
Head of External Communication &  
Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

**Benoît Mathieu**  
Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 373 60 42  
[bmathieu@cofinimmo.be](mailto:bmathieu@cofinimmo.be)

### Over Cofinimmo:

Cofinimmo werd in 1983 opgericht en is nu de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap die gespecialiseerd is in huurvastgoed en een belangrijke speler op de Europese vastgoedmarkt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 3,6 miljard EUR en een totale oppervlakte van meer dan 2 000 000 m<sup>2</sup>. Met aandacht voor de demografische trends heeft Cofinimmo haar belangrijkste activiteitensectoren toegespitst op zorgvastgoed (50 %), kantoren (34 %) en vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap past Cofinimmo de hoogste normen toe inzake deugdelijk bestuur en duurzaamheid bij het leveren van diensten aan haar huurders en bij het beheer van haar patrimonium via een team van meer dan 130 mensen in Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Belgische toezichthouder, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Op 02.07.2018 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,4 miljard EUR. De vennootschap hanteert een investeringsbeleid gericht op een hoog dividendrendement en kapitaalbescherming op lange termijn en ze richt zich tot institutionele en particuliere beleggers.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

