

Bruxelles, embargo jusqu'au 16.07.2018, 08:00 CET

Cofinimmo poursuit ses investissements en immobilier de santé en Allemagne : acquisition d'une maison de repos et de soins pour 15 millions EUR



Le 13 juillet dernier, le Groupe Cofinimmo est devenu propriétaire de la maison de repos et de soins 'Azurit Seniorenzentrum Riesa', située dans la ville de Riesa, à mi-chemin entre Leipzig et Dresde, dans le Land de Saxe.

Il s'agit d'un actif nouvellement construit d'un peu plus de 15 millions EUR, d'une superficie hors sol de près de 6 500 m² et d'une capacité d'environ 140 lits. L'établissement est exploité par le Groupe Azurit Rohr GmbH, avec lequel Cofinimmo a signé un bail de type 'Dach und Fach'¹, d'une durée de 25 ans. Le rendement locatif brut initial s'élève à près de 6 %. Le loyer sera indexé sur base de l'indice allemand des prix à la consommation.

Azurit est un important acteur dans le secteur de l'hébergement et des soins de personnes âgées en Allemagne. Cofinimmo lui loue déjà un bien sis à Chemnitz, qu'elle a acquis en décembre 2016².

Cette acquisition, qui a fait l'objet du communiqué de presse du 13.12.2017, a été prise en compte dans le pipeline d'investissements engagés annoncé le 20.06.2018 dans le cadre de l'augmentation de capital de Cofinimmo, clôturée avec succès le 02.07.2018.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

² Voir également notre communiqué de presse du 19.12.2016, disponible sur notre site internet www.cofinimmo.com.

Bruxelles, embargo jusqu'au 16.07.2018, 08:00 CET

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,6 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 2 000 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (50 %), de bureaux (34 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 02.07.2018, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

