

Brüssel, unter Verschluss bis 16.07.2018, 08:00 CET

Cofinimmo setzt seine Investitionen in Gesundheitsimmobilien in Deutschland fort : Ankauf eines Senioren- und Pflegeheims für 15 Millionen EUR



Am 13. Juli ist die Cofinimmo Gruppe Eigentümerin des Senioren- und Pflegeheims 'Azurit Seniorenzentrum Riesa' in Riesa, gelegen zwischen Leipzig und Dresden, Bundesland Sachsen geworden.

Es handelt sich um eine neue Immobilie für einen Kaufpreis von etwas mehr als 15 Millionen EUR, einer Nutzfläche von 6.500 m² und einer Kapazität von rund 140 Betten. Die Einrichtung wird von der Gruppe Azurit Rohr GmbH betrieben, mit der Cofinimmo einen 'Dach und Fach'¹ Mietvertrag mit einer Laufzeit von 25 Jahren unterzeichnet hat. Die Bruttoanfangsrendite beträgt ungefähr 6 %. Die Miete ist indiziert auf Basis des deutschen Indexes für Verbraucherpreise.

Azurit ist ein wichtiger Betreiber im Bereich der Senioren- und Pflegeheime in Deutschland. Cofinimmo vermietet diesem Betreiber bereits seine Immobilie in Chemnitz, die im Dezember 2016² erworben wurde.

Dieser Ankauf war Teil der Pressemitteilung vom 13.12.2017 und der Liste der eingegangenen Investitionsverpflichtungen, die am 20.06.2018, im Rahmen der erfolgreichen Kapitalerhöhung von Cofinimmo vom 02.07.2018, veröffentlicht wurde.

¹ Der Eigentümer trägt hauptsächlich die Unterhaltskosten für das Dach und die Gebäudestruktur.

² Siehe ebenfalls unsere Pressemitteilung vom 19.12.2016, verfügbar auf unserer Website www.cofinimmo.com.

Brüssel, unter Verschluss bis 16.07.2018, 08:00 CET

Für alle weiteren Informationen:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Über Cofinimmo:

Cofinimmo wurde 1983 gegründet und ist heute die grösste belgische börsennotierte Immobiliengesellschaft, spezialisiert im Bereich der Mietimmobilien und ein bedeutender Investor auf dem europäischen Markt.

Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden und in Deutschland mit einem Gesamtwert von 3,6 Milliarden EUR und einer Gesamtfläche von mehr als 2.000.000 m². Mit Blick auf die demografischen Tendenzen, befinden sich ihre wichtigsten Betätigungsfelder im Bereich der Gesundheitsimmobilien (50 %), Büro (34 %) und Geschäftsimmobilien (16 %). Als unabhängige Gesellschaft mit strikten Normen in Corporate Governance und Nachhaltigkeit, bietet Cofinimmo seinen Mietern Dienstleistungen an und verwaltet seine Immobilien mit 130 Mitarbeitern von drei Standorten aus, Brüssel, Paris und Breda.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den steuerlichen Status eines REIT in Belgien (SIR), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzdienstleistungen und Märkte, dem belgischen Regulator überwacht.

Am 31.03.2018 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo 2,4 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik die eine hohe Dividendenrendite und einen langfristigen Kapitalschutz bietet. Sie richtet sich an private und institutionelle Investoren.

www.cofinimmo.com

Folgen Sie uns auf:

