

Brussel, embargo tot 20.07.2018, 08:00 CET

Cofinimmo gaat door met investeringen in Nederlands zorgvastgoed

Op 19.07.2018, ondertekenden Cofinimmo en Fundis een overeenkomst met opschortende voorwaarden met betrekking tot de verwerving van een site gelegen in Hilleegersberg, een deelgemeente van Rotterdam. Op deze locatie zijn een geriatrisch revalidatiecentrum gebouwd in 1966 en een woonzorgcentrum gebouwd in 1999 gevestigd.

Cofinimmo zal de zware renovatie van het revalidatiecentrum en de afbraak en heropbouw van het woonzorgcentrum financieren. De aankoopprijs van de huidige site en het budget van de werken bedragen samen 23 miljoen EUR. De oplevering van de werken is voorzien eind 2020. De huidige zorg zal geleverd blijven tijdens de ganse looptijd van de werken die in verschillende fasen zullen verlopen. De nieuwe gebouwen zullen, verspreid over een bovengrondse oppervlakte van nagenoeg 11 000 m², 27 plaatsen in het zorgpension, 60 plaatsen in de geriatrische revalidatie en 48 plaatsen voor de langdurige zorg aanbieden.

De instellingen zullen uitgebaat worden door Fundis, waarmee Cofinimmo een 'dubbel netto'¹ huurovereenkomst afsloot met ingang op de aankoopdatum, die na de oplevering van de werken zal worden herzien naar een looptijd van 25 jaar. De huur zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de Nederlandse consumentenprijsindex. Het brutohuurrendement van de transactie na werken zal ongeveer 6 % bedragen.



Huidige situatie vóór werken



Toekomstige situatie na werken (Thomas RAU)

Fundis participeert in bedrijven die zorg en diensten leveren voor gezondheid en welbevinden aan chronisch zieken en kwetsbare ouderen. De organisatie vertegenwoordigt een omzet van ongeveer 150 miljoen EUR en telt ongeveer 4 000 medewerkers.

¹ De eigenaar neemt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en van de structuur van het gebouw op zich.

Brussel, embargo tot 20.07.2018, 08:00 CET

Deze verwerving werd opgenomen in de pijplijn van investeringen onder 'due diligence' die op 20.06.2018 werd aangekondigd in het kader van de kapitaalverhoging van Cofinimmo die met succes op 02.07.2018 werd afgesloten.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo: "Deze verwerving toont eens te meer aan dat wij onze zorgvastgoedportefeuille verder wensen te diversifiëren in de verschillende landen waar wij actief zijn. Wij onderzoeken momenteel andere investeringsopportuniteiten in dit land."

Voor meer informatie:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo werd in 1983 opgericht en is nu de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap die gespecialiseerd is in huurvastgoed en een belangrijke speler op de Europese vastgoedmarkt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 3,6 miljard EUR en een totale oppervlakte van meer dan 2 000 000 m². Met aandacht voor de demografische trends heeft Cofinimmo haar belangrijkste activiteitensectoren toegespitst op zorgvastgoed (50 %), kantoren (34 %) en vastgoed van distributenetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap past Cofinimmo de hoogste normen toe inzake deugdelijk bestuur en duurzaamheid bij het leveren van diensten aan haar huurders en bij het beheer van haar patrimonium via een team van meer dan 130 mensen in Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Belgische toezichthouder, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Op 02.07.2018 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,4 miljard EUR. De vennootschap hanteert een investeringsbeleid gericht op een hoog dividendrendement en kapitaalbescherming op lange termijn en ze richt zich tot institutionele en particuliere beleggers.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

