

Bruxelles, embargo jusqu'au 20.07.2018, 08:00 CET

Cofinimmo poursuit ses investissements en immobilier de santé aux Pays-Bas

Le 19.07.2018, Cofinimmo et Fundis ont signé un accord, sous conditions, relatif à l'acquisition d'un site situé à Hillegersberg, une entité communale de Rotterdam, sur lequel sont implantés un centre de revalidation gériatrique datant de 1966 et une maison de repos et de soins datant de 1999.

Cofinimmo financera la rénovation lourde du centre de revalidation, et la démolition et le redéveloppement de la maison de repos et de soins. Le prix d'acquisition du site actuel et le budget des travaux représentent ensemble un montant total de 23 millions EUR. Une continuité des soins actuels est assurée durant toute la durée des travaux, qui se dérouleront en plusieurs phases et dont la livraison est prévue pour fin 2020. Les bâtiments neufs offriront 27 places en revalidation, 60 places en revalidation gériatrique et 48 places pour les soins de longue durée, réparties sur une surface hors sol de près de 11 000 m².

Les établissements seront exploités par Fundis, avec lequel Cofinimmo a signé un bail de type 'double net'¹ qui a pris cours à la date d'acquisition. Après livraison des travaux, il sera revu pour une durée de 25 ans. Le loyer sera indexé annuellement sur base de l'indice des prix à la consommation néerlandais. Le rendement locatif brut de l'opération après travaux s'élèvera à environ 6 %.



Situation actuelle avant travaux



Situation future après travaux (Thomas RAU)

Fundis détient des participations dans des entreprises fournissant des soins et services de santé et de bien-être aux personnes âgées vulnérables et atteintes de maladies chroniques. L'organisation a un chiffre d'affaire d'environ 150 millions EUR et compte près de 4 000 collaborateurs.

Cette acquisition avait été prise en compte dans le pipeline d'investissements sous due diligence annoncé le 20.06.2018 dans le cadre de l'augmentation de capital de Cofinimmo, clôturée avec succès le 02.07.2018.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 20.07.2018, 08:00 CET

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer de Cofinimmo : « Cette acquisition démontre une fois encore notre volonté de poursuivre la diversification de notre portefeuille immobilier de santé dans les différents pays où nous sommes actifs. Nous analysons actuellement d'autres opportunités d'investissements dans ce pays. »

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,6 milliards EUR, représentant une superficie totale de près de 2 000 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (50 %), de bureaux (34 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 02.07.2018, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

