

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.08.2018, 17:40 CET

Cofinimmo investit 20 millions EUR en immobilier de santé pour la Croix Rouge Française



Aujourd'hui, le Groupe Cofinimmo a acquis en état futur d'achèvement les murs d'un hôpital de Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) en cours de construction par la Croix-Rouge française à Chalon-sur-Saône, en région de Bourgogne-Franche-Comté, dans le cadre de l'acquisition des droits d'un Bail À Construction (BAC) conclu pour une durée de 40 ans. Le prix d'acquisition s'élèvera à environ 20 millions EUR, dont une première tranche a été payée aujourd'hui.

L'établissement est localisé dans une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC), où sont également situés un centre hospitalier, un centre de médecine nucléaire et un centre médical. Au moment de la livraison des travaux, prévue pour la fin du premier trimestre de 2019, l'établissement offrira une capacité d'accueil d'environ 130 lits, répartis sur une surface utile de près de 9 300 m², et comprendra des services de neurologie, pneumologie, cardiologie et neurovégétatif.

Il sera exploité par la Croix Rouge Française (CRF) dans le cadre d'un Bail en État Futur d'achèvement (BEFA) de type 'double net'¹ conclu ce jour avec Cofinimmo pour la durée résiduelle du BAC. La redevance annuelle sera due à partir de la livraison des travaux et s'élèvera à environ 1 million EUR. Elle sera indexée annuellement suivant l'Indice de Référence des Loyers (IRL). A la fin du BAC, la propriété des murs de la clinique reviendra automatiquement à la CRF.

¹ Le propriétaire assumera principalement les frais d'entretien et de réparation des toits, murs et façades.

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.08.2018, 17:40 CET

Le bâtiment bénéficiera de la certification 'NF-HQE® Bâtiments tertiaires Hospitalier Millésime 2008 Démarche HQE', accompagnée d'un 'Passport Bâtiment Durable', lesquels seront délivrés par Certivea, avec un niveau 'Excellent' en phases 'Programme' et 'Conception'. Ces labels permettent d'attester d'une démarche de développement durable par le respect de l'environnement et l'assurance du confort des usagers.

Cette transaction avait été prise en compte dans le pipeline d'investissements sous due diligence annoncé le 20.06.2018, dans le cadre de l'augmentation de capital de Cofinimmo, clôturée avec succès le 02.07.2018.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer de Cofinimmo : « Nous sommes très heureux de pouvoir poursuivre la diversification de notre portefeuille immobilier de santé et de conclure ce partenariat à long terme avec la Croix Rouge Française. Nous nous réjouissons de mettre notre expertise de longue date en gestion de projets immobiliers et en maintenance d'immeubles au profit du développement de cet organisme reconnu mondialement. »

Pour tout renseignement:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

A propos de Cofinimmo:

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,6 milliards EUR, représentant une superficie totale de près de 2 000 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (50 %), de bureaux (34 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 02.07.2018, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adressent à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

Suivez nous sur:

