

Brussel, embargo tot 01.08.2018, 17:40 CET

Cofinimmo investeert 20 miljoen EUR in zorgvastgoed voor het Franse Rode Kruis



Vandaag verwierf de Cofinimmo Groep in Chalon-sur-Saône, in de streek van Bourgogne-Franche-Comté, de muren van een nazorg- en revalidatiekliniek¹ in aanbouw door het Franse Rode Kruis. Dit vond plaats in het kader van de verwerving van de rechten van een bouwlease² voor een looptijd van 40 jaar. Een eerste schijf van de verwervingsprijs van in totaal ongeveer 20 miljoen EUR, werd vandaag betaald.

De instelling ligt in een gezamenlijke ontwikkelingszone³, waar zich eveneens een ziekenhuis, een centrum voor nucleaire geneeskunde en een medisch centrum bevinden. Bij de oplevering van de werken, gepland voor het einde van het eerste kwartaal van 2019, zal de instelling ongeveer 130 bedden en een bovengrondse oppervlakte van nagenoeg 9 300 m² aanbieden. Zij zal een dienst neurologie, pulmonologie, en cardiologie omvatten, alsook een neurovegetatieve dienst.

Het Franse Rode Kruis zal het gebouw uitbaten in het kader van een huurovereenkomst⁴ van het type 'dubbel netto'⁵ dat het vandaag afsloot met Cofinimmo voor de resterende looptijd van de bouwlease. De jaarlijkse vergoeding van ongeveer 1 miljoen EUR zal vanaf de oplevering van de werken verschuldigd zijn en zal jaarlijks geïndexeerd worden volgens de Franse referentie-index van de huurprijzen⁶. Bij het verlopen van de bouwlease zullen de muren van de kliniek automatisch toekomen aan het Franse Rode Kruis.

¹ In Frankrijk spreekt men over 'Clinique de Soins de Suite et de Réadaptation (SSR)'.

² In Frankrijk spreekt men over 'Bail A Construction (BAC)'.

³ In Frankrijk spreekt men over 'Zone d'Aménagement Concertée (ZAC)'.

⁴ In Frankrijk spreekt men over 'Bail en Etat Futur d'Achèvement (BEFA)'.

⁵ De eigenaar neemt voornamelijk de onderhouds- en herstellingskosten van het dak en van de structuur van het gebouw op zich.

⁶ In Frankrijk spreekt men over 'Indice de Référence des Loyers (IRL)'.

Brussel, embargo tot 01.08.2018, 17:40 CET

Certivea zal het gebouw een certificaat 'NF-HQE® Bâtiments tertiaires Hospitalier Millésime 2008 Démarche HQE', vergezeld van een 'Passeport Bâtiment Durable' met een 'Excellent'-niveau in de fasen 'Planning' en 'Design' toekennen. Deze labels getuigen van een duurzame benadering door het milieu te respecteren en het gebruikerscomfort te garanderen.

Deze transactie werd opgenomen in de pijplijn van de investeringen onder due diligence die op 20.06.2018 werd aangekondigd in het kader van de kapitaalverhoging van Cofinimmo, die op 02.07.2018 met succes werd afgesloten.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo: "Wij zijn uiterst tevreden met het feit dat we onze zorgvastgoedportefeuille verder kunnen diversifiëren en dat we een partnerschap van lange termijn met het Franse Rode Kruis kunnen afsluiten. Wij zijn opgetogen dat wij onze uitgebreide expertise in het beheer van vastgoedprojecten en gebouwen ten dienste kunnen stellen van de ontwikkeling van deze organisatie met wereldwijde erkenning."

Voor meer informatie:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo werd in 1983 opgericht en is nu de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap die gespecialiseerd is in huurvastgoed en een belangrijke speler op de Europese vastgoedmarkt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 3,6 miljard EUR en een totale oppervlakte van meer dan 2 000 000 m². Met aandacht voor de demografische trends heeft Cofinimmo haar belangrijkste activiteitensectoren toegespitst op zorgvastgoed (50 %), kantoren (34 %) en vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap past Cofinimmo de hoogste normen toe inzake deugdelijk bestuur en duurzaamheid bij het leveren van diensten aan haar huurders en bij het beheer van haar patrimonium via een team van meer dan 130 mensen in Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Belgische toezichthouder, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Op 02.07.2018 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,4 miljard EUR. De vennootschap hanteert een investeringsbeleid gericht op een hoog dividendrendement en kapitaalbescherming op lange termijn en ze richt zich tot institutionele en particuliere beleggers.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

