

Brussel, 07.09.2018

Het consortium CFE/Cofinimmo zal het project Neo II in Brussel, ontworpen door Jean Nouvel, bouwen



De openbare aanbesteding Neo II werd toegekend aan het consortium samengesteld uit CFE en Cofinimmo. Deze overheidsopdracht, die in 2013 werd uitgeschreven door de Stad Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, betreft een Design-Build-Finance-Maintain (DBFM) overeenkomst voor een congrescentrum en een aansluitend luxehotel. Het complex zal zich op het Heizelplateau, naast het Atomium, ten noorden van Brussel bevinden.

Neo II wil de rol van Brussel als internationale conferentiestad bevestigen. Dit prestigieus congrescentrum van ongeveer 49 000 m² zal gelijktijdig meer dan 5 000 deelnemers van verschillende evenementen, zoals internationale congressen, voorstellingen en vergaderingen, kunnen verwelkomen. Het centrum zal ook de aanwezigheid van een luxehotel (vier sterren) genieten, met een oppervlakte van ongeveer 15 000 m² en een capaciteit van 250 kamers.

Brussel, 07.09.2018

Voor het design van het geheel heeft het consortium CFE/Cofinimmo beroep gedaan op de hedendaagse Franse architect met internationale bekendheid Jean Nouvel. Zijn recentste meesterwerk is het Louvre museum in Abu Dhabi dat in november 2017 werd ingehuldigd. Het Belgische bureau MDW Architecture zal toezien op de uitvoering van het project.

De contracten zullen in het vierde kwartaal van 2018 ondertekend worden. De bouwwerken zullen van start gaan na het verkrijgen van de vergunningen, voorzien in 2020. Zij zouden drie jaar in beslag nemen. De operationele fase van het congrescentrum, met een vaste looptijd van 20 jaar, zal ingaan vanaf de aflevering van het beschikbaarheidscertificaat op het einde van de werken.

Wat het hotel betreft, is het consortium CFE/Cofinimmo van plan een akkoord af te sluiten met de NH Hotel Groep. Deze internationale groep heeft uitgebreide ervaring in het beheer van hotelinfrastructuur, gecombineerd met MICE¹ infrastructuur over heel Europa.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo: "Wij zijn als internationale vastgoedvennootschap, gevestigd in Brussel, verheugd met het feit dat wij onze knowhow inzake Publiek-Private Samenwerkingen en onze vastgoedervaring ten dienste kunnen stellen van een iconisch project dat zal bijdragen tot het internationale uitstraling van Brussel. Dit alles in samenwerking met onze partner CFE, de Stad Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest."

Renaud Bentégeat, Bestuurder van CFE: "Reeds partner in Neo I, bevestigt CFE haar voortreffelijke aanwezigheid op het Heizelplateau ten dienste van de stad Brussel en haar inwoners. Het is met enige fierheid dat CFE, een onderneming gevestigd in Brussel sinds bijna 140 jaar, opnieuw zal bijdragen tot het dynamisme van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De samenwerking tussen CFE en Cofinimmo zal voor de Hoofdstad Brussel en het Gewest een nieuwe stap vormen in hun economische ontwikkeling."

Voor meer informatie:

Ellen Grauls
Head of External Communication &
Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Renaud Bentégeat
Bestuurder van CFE
Tél. : +32 2 661 13 27
rbentégeat@cfe.be

Fabien De Jonge
Financieel en Administratief Directeur van CFE
Tél. : +32 2 661 13 12
fabien_de_jonge@cfe.be

¹ MICE: Meetings, Incentives, Conferences and Exhibitions.

Brussel, 07.09.2018

Over Cofinimmo:

Cofinimmo is opgericht in 1983. Zij is vandaag de belangrijkste Belgische beursgenoteerde investeerder in vastgoed bestemd voor verhuur en een belangrijke speler op de Europese markt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, een waarde heeft van 3,6 miljard EUR en goed is voor een totale oppervlakte van bijna 2 000 000 m². Met aandacht voor de demografische trends, is zij hoofdzakelijk actief in de zorgvastgoedsector (50 %), de kantorensector (34 %), alsook in vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, de Belgische regulator.

Op 02.07.2017 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat streeft naar een hoog dividendrendement, een kapitaalbescherming op lange termijn en dat zich richt tot institutionele beleggers en particulieren.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:



Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. Het eerste, de pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME, een 100%-filiaal en één van de wereldleiders in zijn specialiteit. DEME beschikt over een moderne, polyvalente vloot met de nieuwste technologie. Het tweede, de pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg, Polen en Tunesië. Het derde, de pool Vastgoedontwikkeling, groepeerde de vastgoedprojecten die BPI in België, Luxemburg en Polen ontwikkelt.

De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en wordt voor 60,40% door Ackermans & van Haaren gehouden.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.