

## Cofinimmo acquiert un centre de consultations médicales aux Pays-Bas



Cofinimmo a acquis aujourd'hui le centre de consultations médicales 'Open Waard' à Oud-Beijerland en province de Hollande-Méridionale. Le centre fait partie du projet 'Open Waard', un développement majeur qui a débuté en 2016 et qui consiste en la construction, entre autres, d'un bâtiment de soins, d'un immeuble résidentiel, de magasins et d'établissements horeca. Le centre de consultations médicales a été achevé très récemment et fait partie de la phase 1 du projet, qui représente une surface d'environ 11 000 m<sup>2</sup>. À titre informatif, la phase 2 du projet suivra cette année avec la construction de l'immeuble résidentiel qui comptera 50 appartements à louer.

Le bâtiment acquis par Cofinimmo pour près de 4 millions d'euros offre une superficie d'environ 1 500 m<sup>2</sup>. On y retrouve plusieurs prestataires de soins professionnels (pharmacie, médecins généralistes, kinésithérapeutes), avec des contrats de location individuels, de type « double net »<sup>1</sup> et indexés annuellement sur la base de l'indice des prix à la consommation néerlandais. La durée moyenne pondérée résiduelle des baux est de 14 ans. Le rendement locatif brut initial s'élève à plus de 6 %.

Cette acquisition n'a pas été prise en compte dans le pipeline d'investissements engagés et d'investissements sous due diligence annoncé le 20.06.2018 dans le cadre de l'augmentation de capital de Cofinimmo, clôturée avec succès le 02.07.2018.

**Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer de Cofinimmo :** « L'acquisition de ce 11<sup>e</sup> centre de consultations médicales démontre une fois de plus notre volonté de poursuivre nos investissements dans cette classe d'actifs. Nous continuons notre recherche d'actifs de haute qualité, d'autres investissements aux Pays-Bas suivront. »

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 27.09.2018, 17:40 CET

### Plus de plus amples informations :

#### Ellen Grauls

Head of External Communication &  
Investor Relations  
Tél. : +32 2 373 94 21  
[egrauls@cofinimmo.be](mailto:egrauls@cofinimmo.be)

#### Benoît Mathieu

Investor Relations Officer  
Tél. : +32 2 373 60 42  
[bmathieu@cofinimmo.be](mailto:bmathieu@cofinimmo.be)

### À propos de Cofinimmo :

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,6 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 2 000 000 m<sup>2</sup>. Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (50 %), de bureaux (34 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine via une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.08.2018, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,6 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adresse à des investisseurs institutionnels et particuliers.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

