

Cofinimmo bouwt een orthopedische kliniek te Rijswijk in Nederland



Een dochtervennootschap van Cofinimmo heeft een terrein verworven voor de bouw van een orthopedische kliniek in de stad Rijswijk, tussen Delft en Den Haag, voor minder dan 2 miljoen EUR.

Dit sleutelklaar bouwproject, in opdracht van Cofinimmo, past in de uitbreidingsplannen van uitbater Bergman Clinics voor de bestaande kliniek die net aan de overkant van de weg ligt. Cofinimmo had hiervoor in 2013 al een oud kantoorgebouw omgebouwd naar de huidige kliniek. Beide gebouwen zullen worden verbonden door een voetgangersbrug.

De vaste investering voor de nieuwe orthopedische kliniek bedraagt ca. 10 miljoen EUR. De bouwgrond is hierbij inbegrepen. Het gebouw krijgt verblijfkamers en consultatieruimtes, verspreid over een totale bovengrondse oppervlakte van bijna 4 000 m². Ook voorziet Cofinimmo ongeveer 100 parkeerplaatsen op het gelijkvloers. Bovendien komt er in de bestaande kliniek een nieuwe operatiekamer. De bouwwerken starten binnen een korte termijn en de oplevering wordt verwacht tegen het vierde kwartaal van 2019. Het oude gebouw dat momenteel op het recent verworven terrein staat, wordt gesloopt.

Cofinimmo en Bergman Clinics hebben een 'triple netto'¹-huurovereenkomst voor 15 jaar ondertekend. Die gaat in vanaf de oplevering van de werken, met een verlengoptie van tien jaar. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de Nederlandse consumentenprijsindex en het bruto initiële huurrendement bedraagt meer dan 6 %.

Met deze uitbreiding creëren beide partners een gespecialiseerde orthopedische kliniek die de hele regio zal bedienen.

¹ De huurder draagt de verzekeringen, belastingen en onderhoudskosten.

Brussel, embargo tot 22.10.2018, 08:00 CET

Bergman Clinics is het grootste netwerk van focusklinieken voor planbare medische zorg in Nederland. De Groep ontvangt ruim 100.000 patiënten per jaar op meer dan 20 locaties. Cofinimmo bezit vandaag drie klinieken die door Bergman Clinics worden uitgebaut. Dat is goed voor een totale bovengrondse oppervlakte van meer dan 10 000 m².

Deze verwerving is niet opgenomen in de pijplijn van geëngageerde investeringen en investeringen onder 'due diligence' die op 20.06.2018 werd aangekondigd in het kader van de recentste kapitaalverhoging. Deze werd op 02.07.2018 succesvol afgesloten.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo: "Dit project is een mooie illustratie van onze rol als strategische partner van belangrijke huurders als Bergman Clinics. Net als in andere projecten voor deze uitbater, heeft Cofinimmo de renovatie en uitbreiding van het pand op zich genomen om de kliniek te laten beantwoorden aan de huidige en toekomstige nood aan acute zorg."

Voor meer informatie:

Ellen Grauls

Head of External Communication
& Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Sébastien Berden

COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 09
sberden@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo werd in 1983 opgericht en is nu de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap, gespecialiseerd in huurvastgoed, en een belangrijke speler op de Europese vastgoedmarkt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 3,6 miljard EUR. De totale oppervlakte bedraagt meer dan 2 000 000 m². Met aandacht voor de demografische trends, heeft Cofinimmo haar belangrijkste activiteitensectoren toegespitst op zorgvastgoed (50 %), kantoren (34 %) en vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap past Cofinimmo de hoogste normen toe inzake deugdelijk bestuur en duurzaamheid. Zowel bij het leveren van diensten aan haar huurders als bij het beheer van haar patrimonium via een team van meer dan 130 mensen in Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Belgische toezichthouder, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Op 30.09.2018 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,5 miljard EUR. De vennootschap hanteert een investeringsbeleid met als doel een hoog dividendrendement en kapitaalbescherming op lange termijn. Ze richt zich tot institutionele en particuliere beleggers.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

