

Verwerving van een psychiatrische kliniek in aanbouw in Duitsland

Cofinimmo ondertekende vandaag een overeenkomst, onder voorwaarden, voor de verwerving van een psychiatrische kliniek in aanbouw in Kaarst, een stad die ideaal gelegen is op 15 km van Düsseldorf en op 45 km van Keulen, in de deelstaat Noordrijn-Westfalen.

De kliniek is gespecialiseerd in de behandeling en begeleiding van patiënten met een depressie of burn-out. Het gebouw zal een bovengrondse oppervlakte hebben van meer dan 7 800 m² en ongeveer 70 bedden, alsook 20 plaatsen in de dagklinik tellen. De bouwwerken zijn net gestart. De oplevering wordt verwacht in het voorjaar van 2020.



De inrichting zal worden uitgebaat door Oberberg GmbH. Deze groep heeft een uitstekende reputatie in de gezondheidszorg. Hij beheert negen klinieken op acht sites verspreid over het hele Duitse grondgebied, die gewijd zijn aan de behandeling van personen met psychiatrische aandoeningen zoals depressie, verslaving, burn-out en angst- en paniekstoornissen. De psychiatrische kliniek in Kaarst zal het eerste gebouw in de portefeuille van Cofinimmo zijn dat wordt uitgebaat door de groep Oberberg.

De investering zal ongeveer 22 miljoen EUR bedragen en zal een initieel brutorendement van om en bij 6 % genereren. De betaling van de prijs en de eigendomsoverdracht zullen gebeuren bij de oplevering van de werken.

De huurovereenkomst met Oberberg zal van het type 'Dach und Fach'¹ zijn, met een vaste looptijd van 20 jaar en met twee verlengopties voor vijf jaar. De huur zal worden geïndexeerd op basis van de Duitse consumentenprijsindex.

¹ De eigenaar draagt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en van de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 23.10.2018, 17:40 CET

SPC Schneider Projekt Consult heeft dit project ontworpen. Haar dochtervennootschap CC Coeln Consult GmbH voert het turnkeyproject uit voor rekening van haar andere dochtervennootschap PEG Klinik Kaarst GmbH (bouwheer en verkoper van het project). De vennootschap aureus.RE GmbH, gevestigd te Hamburg, zal instaan voor de opvolging van het bouwproject.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo: “De verwerving van deze psychiatrische kliniek in Duitsland kadert volledig in onze strategie om onze zorgvastgoedportefeuille te diversifiëren per type instelling. We zijn verheugd met dit eerste gebouw dat verhuurd wordt aan de groep Oberberg, een van de Duitse leiders in de sector van privéklinieken die gespecialiseerd zijn in psychiatrische behandelingen.”

Voor alle informatie:

Ellen Grauls
Head of External Communication
& Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
egrauls@cofinimmo.be

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Sébastien Berden
COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 09
sberden@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo werd in 1983 opgericht en is nu de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap, gespecialiseerd in huurvastgoed, en een belangrijke speler op de Europese vastgoedmarkt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 3,6 miljard EUR. De totale oppervlakte bedraagt meer dan 2 000 000 m². Met aandacht voor de demografische trends, heeft Cofinimmo haar belangrijkste activiteitensectoren toegespitst op zorgvastgoed (50 %), kantoren (34 %) en vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap past Cofinimmo de hoogste normen toe inzake deugdelijk bestuur en duurzaamheid. Zowel bij het leveren van diensten aan haar huurders als bij het beheer van haar patrimonium via een team van meer dan 130 mensen in Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Belgische toezichthouder, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Op 30.09.2018 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,5 miljard EUR. De vennootschap hanteert een investeringsbeleid met als doel een hoog dividendrendement en kapitaalbescherming op lange termijn. Ze richt zich tot institutionele en particuliere beleggers.

www.cofinimmo.com

