

Brussel, embargo tot 24.12.2018, 07:30 CET.

Cofinimmo heroriënteert haar kantorenportefeuille

Overdracht van vastgoedrechten in de gedecentraliseerde zone van Brussel:

Op 14.12.2018 tekende Cofinimmo overeenkomsten voor het vestigen van een erfpachtrecht van 99 jaar (ten gunste van BPI Real Estate Belgium tegen ten laatste 30.06.2020) op de kantoorgebouwen Serenitas¹ en Papiermolen², gelegen in de gedecentraliseerde zone van Brussel. Het totaalbedrag beloopt 27 miljoen EUR. Dit bedrag is hoger dan de laatste reële waarde (op 30.09.2018) bepaald door de onafhankelijke deskundigen van Cofinimmo. De gebouwen Serenitas en Papiermolen werden in het begin van de jaren 2000 aangekocht en vertegenwoordigen bijna 23 000 m².

BPI Real Estate Belgium NV is een vennootschap van de Belgische industriële groep CFE. Aangezien deze laatste een deelnemingsverhouding heeft met dochterondernemingen van Cofinimmo nv (BPG CONGRES nv en BPG HOTEL nv) sinds 13.11.2018, worden de bepalingen van de artikelen 37 §1 en 49 §2 van de wet van 12 mei 2014 inzake de gereguleerde vastgoedvennootschappen toegepast. De door artikel 37 §2 van dezelfde wet vereiste informatie is bij dit persbericht gevoegd.

Ondertekening van een onderhandse overeenkomst voor de verkoop van het kantoorgebouw Vorst 24 in de gedecentraliseerde zone van Brussel:

Op 21.12.2018 sloot Cofinimmo een onderhandse overeenkomst met betrekking tot de verkoop van het gebouw Vorst 24 in de gedecentraliseerde zone van Brussel voor een totaalbedrag van ongeveer 6 miljoen euro. Dit bedrag is hoger dan de laatste reële waarde (op 30.09.2018) bepaald door de onafhankelijke deskundige van Cofinimmo.

Ter herinnering: het gebouw Vorst 24, opgetrokken in 1997 en gerenoveerd in 2016, staat momenteel leeg.

De authentieke akte zou ondertekend moeten worden tegen ten laatste eind maart 2019.

¹ Gelegen aan de Van Nieuwenhuyselaan 2 en 6 te 1160 Oudergem.

² Gelegen aan de Papiermolenstraat 55 te 1160 Oudergem.

Brussel, embargo tot 24.12.2018, 07:30 CET.

Aankoop van een kantoorgebouw in de Europese wijk (Brussel CBD):



Op 19.12.2018 heeft Cofinimmo 100 % van de aandelen verworven van de vennootschap die eigenaar is van het kantoorgebouw Kunst 27, gelegen aan de Kunstlaan, in het hart van de Europese wijk van Brussel (Brussel CBD). Het gebouw werd volledig gerenoveerd in 2009 en biedt een kantooroppervlakte van ongeveer 3 500 m² en bijna 300 m² commerciële ruimte op de begane grond. Het gebouw Kunst 27 wordt voor 100 % bezet door verschillende huurders en heeft het BREEAM 'Very Good'-certificaat gekregen.

De conventionele waarde voor de berekening van de prijs van de aandelen bedraagt ongeveer 20 miljoen EUR. Het initiële brutohuurrendement ligt tussen 4,5 en 5 %.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo: *"De ondertekening van de overeenkomsten voor de gebouwen Serenitas en Papiermolen, en de ondertekening van de verkoopovereenkomst met betrekking tot het Vorst 24 gebouw, gecombineerd met de aankoop van het Kunst 27 gebouw, illustreert de strategie van Cofinimmo in de kantorensector. Dit bestaat erin het globale evenwicht van de kantorenportefeuille te verbeteren door het aandeel van de portefeuille dat wordt geïnvesteerd in de gedecentraliseerde zone te verminderen ten voordele van gebouwen in het Central Business District van Brussel."*

Brussel, embargo tot 24.12.2018, 07:30 CET.

Voor meer informatie:

Benoît Mathieu
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer Offices
Tel.: +32 2 373 94 25
ybicici@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Cofinimmo werd in 1983 opgericht en is nu de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedvennootschap, gespecialiseerd in huurvastgoed, en een belangrijke speler op de Europese vastgoedmarkt.

De vennootschap bezit een gediversifieerde portefeuille in België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 3,7 miljard EUR. De totale oppervlakte bedraagt meer dan 2 000 000 m². Met aandacht voor de demografische trends, heeft Cofinimmo haar belangrijkste activiteitensectoren toegespitst op zorgvastgoed (50 %), kantoren (34 %) en vastgoed van distributienetten (16 %). Als onafhankelijke vennootschap past Cofinimmo de hoogste normen toe inzake deugdelijk bestuur en duurzaamheid. Zowel bij het leveren van diensten aan haar huurders als bij het beheer van haar patrimonium via een team van meer dan 130 mensen in Brussel, Parijs en Breda.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het fiscale REIT-statuuut in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Belgische toezichthouder, de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten.

Op 30.11.2018 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,5 miljard EUR. De vennootschap hanteert een investeringsbeleid met als doel een hoog dividendrendement en kapitaalbescherming op lange termijn. Ze richt zich tot institutionele en particuliere beleggers.

www.cofinimmo.com



Bijlage

Voorafgaande kennisgeving aan de FSMA van 3 december 2018 overeenkomstig artikel 37 §1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen

Overeenkomstig artikel 37 §1 van de wet van 12 mei 2014 inzake de gereguleerde vastgoedvennootschappen (de "GVV-wet") wenst COFINIMMO de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten) ervan in kennis te stellen dat zij en de naamloze vennootschap BPI REAL ESTATE BELGIUM, kortweg "BPI"³, hierna "de partijen", zijn overeengekomen om op 14 december 2018 de volgende transacties uit te voeren met betrekking tot bepaalde onroerende goederen:

1. COFINIMMO is eigenaar:
 - Van een kantorencomplex, "Serenitas" genaamd, gelegen in Oudergem, aan de Van Nieuwenhuyselaan nr. 2 tot 6, en
 - een kantoorgebouw, "Papiermolen" genaamd, gelegen in Oudergem, Papiermolenstraat 55.
2. De Partijen zullen overeenkomsten sluiten waarbij COFINIMMO een erfpachtrecht van 99 jaar vestigt ten gunste van BPI Real Estate Belgium tegen ten laatste 30.06.2020 op de kantoorgebouwen Serenitas en Papiermolen.

De voorgestelde verrichtingen worden uitgevoerd onder normale marktvoorwaarden en, overeenkomstig artikel 49 §2 van de GVV-wet, worden al deze verrichtingen uitgevoerd rekening houdend met een waardering van de betrokken activa tegen hun "reële waarde", zoals bepaald door *Cushman & Wakefield* voor Serenitas en *Jones Lang LaSalle* voor Papiermolen, twee van de onafhankelijke vastgoeddeskundigen die optreden namens COFINIMMO.

*

*

*

³ BPI is een filiaal van CFE. COFINIMMO en CFE bezitten twee gezamenlijke filialen in het kader van het NEO II project, de vennootschappen BPG CONGRES nv en BPG HOTEL nv.