

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.02.2019, 17:40 CET

Cofinimmo acquiert une maison de repos et de soins aux Pays-Bas

Le 01.02.2019, Cofinimmo a acquis, par le biais de sa filiale Superstone NV, la maison de repos et de soins 'Kastanjehof' pour environ 4 millions EUR. L'établissement est situé dans un quartier résidentiel de Velp, à seulement cinq km de Arnhem, une ville de près de 160 000 habitants, dans la province de Gueldre. Le vendeur est Triodos Vastgoedfonds N.V.



Le bâtiment, construit en 2012, offre une superficie hors-sol d'environ 1 800 m² et accueille 30 résidents. En outre, sa performance énergétique est de niveau A++. L'établissement a été conçu et équipé pour des résidents souffrant de démence et/ou de troubles d'orientation.

Le bâtiment est loué à l'opérateur 'Stichting Attent Zorg en Behandeling' avec lequel Cofinimmo a signé un bail de type 'double net'¹, pour une durée résiduelle de neuf ans. Les loyers seront indexés annuellement sur base de l'indice des prix à la consommation. Le rendement locatif brut s'élève à environ 5,5 %.

Ce nouvel opérateur dans le portefeuille de Cofinimmo est spécialisé en maisons de repos et de soins, établissements de revalidation et soins à domicile. 'Stichting Attent Zorg en Behandeling' exploite 11 sites à proximité de Arnhem et compte environ 780 employés à temps plein et 600 bénévoles pour assurer les soins de 1 200 patients.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer de Cofinimmo: « Cette acquisition s'inscrit dans notre stratégie qui vise à renforcer la part de l'immobilier de santé dans notre portefeuille dans les années à venir, tout en accordant une attention particulière à l'empreinte écologique de nos bâtiments. Nous sommes heureux de pouvoir compter parmi nos partenaires un nouvel opérateur avec une bonne réputation, tel que 'Stichting Attent Zorg en Behandeling'. »

Pour tout renseignement :

Benoît Mathieu
Investor Relations Manager
Tel.: +32 2 373 60 42
bmathieu@cofinimmo.be

Sébastien Berden
COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 09
sberden@cofinimmo.be

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 01.02.2019, 17:40 CET

À propos de Cofinimmo :

Fondée en 1983, Cofinimmo est aujourd'hui la première société immobilière belge cotée spécialisée en immobilier de location et un important acteur sur le marché européen.

La société possède un patrimoine diversifié, implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 3,7 milliards EUR, représentant une superficie totale de plus de 2 000 000 m². Attentive aux tendances démographiques, ses principaux secteurs d'activité sont l'immobilier de santé (50 %), de bureaux (34 %) et de réseaux de distribution (16 %). Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine via une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris et Breda.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut fiscal de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers, le régulateur belge.

Au 31.01.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,7 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir un rendement en dividende élevé et une protection du capital sur le long terme, et s'adresse à des investisseurs institutionnels et particuliers.

www.cofinimmo.com

