

## Cofinimmo acquiert un site d'immobilier de santé aux Pays-Bas

Aujourd'hui, Cofinimmo a acquis le site d'immobilier de santé 'Sionsberg' à Dokkum, dans la province de Frise aux Pays-Bas, pour un montant d'environ 8 millions EUR.



### Le site

'Sionsberg' se trouve à une trentaine de kilomètres de Leuvarde et est un centre de soins important reconnu en Frise depuis plus de 60 ans. Le site comprend deux parties: le bâtiment principal 'Sionskliniek', construit en 1980, qui était à l'origine un hôpital, ainsi que le bâtiment 'Hoed', construit en 2008. En 2015, le site hospitalier a été reconverti en un centre de consultations médicales, offrant une superficie hors-sol de 15 000 m<sup>2</sup>.

Le centre est totalement occupé et offre toute une gamme de services de soins professionnels : médecine générale, pharmacie, kinésithérapie, polyclinique, diététique, soins de revalidation, etc.

La reconversion de 2015 a allongé le cycle de vie du site. De plus, le bâtiment est chauffé et refroidi de manière durable et à moindre coût par le principe d'échangeur air-sol. Les installations techniques et l'isolation de la toiture du bâtiment construit en 1980 seront renouvelées afin d'améliorer le label énergétique D et d'atteindre le niveau A. Le bâtiment 'Hoed' de 2008 bénéficie déjà du label énergétique A et peut être exploité de manière flexible, ce qui est positif pour le cycle de vie du bâtiment sur le long terme.

Le site est idéalement situé sur un campus de soins dans un environnement verdoyant, à proximité d'un quartier résidentiel et d'écoles. Il favorise l'intégration sociale, notamment grâce aux activités récréatives et aux espaces horeca accessibles au voisinage. Le centre de consultations médicales est facilement accessible en voiture et en transport en commun.

Bruxelles, embargo jusqu'au 09.04.2019, 17:40 CET

### L'opération

Cofinimmo et la 'Stichting Vastgoed DC Dokkum' ont signé un bail (masterlease) du type 'double net'<sup>1</sup>. Il sera indexé annuellement selon l'indice des prix à la consommation néerlandais. Le bail a une durée de 15 ans.

Cofinimmo assumera la rénovation et l'amélioration de la durabilité du bâtiment, et le développement du potentiel du site, afin que Sionsberg puisse garantir une offre de soins diversifiée pour les habitants de Dokkum, tout en jouant pleinement un rôle régional dans la prestation de soins médicaux.

Le budget total des travaux est estimé à moins de 5 millions EUR, dont la majeure partie sera utilisée dans les trois ans à venir. Compte tenu de ce programme d'investissements, le rendement brut du site sera légèrement supérieur à 7 %. Cette acquisition avait été prise en compte dans le pipeline d'investissements sous due diligence pour 2019, publié le 07.02.2019 dans le cadre de l'annonce des résultats annuels 2018.

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo:** *"L'acquisition de ce centre de consultations médicales, le 12<sup>ème</sup> aux Pays-Bas, illustre parfaitement notre stratégie, et plus particulièrement l'expansion de notre portefeuille dans le secteur de la santé, ainsi que l'ambition de poursuivre nos investissements en bâtiments de haute qualité. En parallèle, nous continuons à développer notre savoir-faire dans le redéveloppement d'anciens actifs de santé en établissements de soins orientés vers l'avenir."*

### Pour de plus amples renseignements:

**Benoît Mathieu**  
Investor Relations Manager  
Tél.: +32 2 373 60 42  
[bmathieu@cofinimmo.be](mailto:bmathieu@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**  
Chief Operating Officer Healthcare  
Tél.: +32 2 373 00 09  
[sberden@cofinimmo.be](mailto:sberden@cofinimmo.be)

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 09.04.2019, 17:40 CET

**À propos de Cofinimmo :**

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 4 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé de près de 2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.03.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,7 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

