

REGLEMENTIERTE- PRIVILEGIERTE INFORMATION

Brüssel, unter Verschluss bis 29. April 2019, 8 Uhr 30 CET

Cofinimmo erwirbt zwei Pflegeheime in Deutschland über Sacheinlage

Handel der Cofinimmo Aktien wegen privater Platzierung von Aktien ausgesetzt

Die Cofinimmo Gruppe hat zwei Pflegeheime in Bayern und Baden-Württemberg erworben indem sie die, sich daraus ergebenden Schuldforderungen als Sacheinlage eingliedert. Der Gesamtwert der Immobilien beträgt rd. 29 Millionen EUR. In diesem Rahmen werden heute 238 984 neue Aktien emittiert.

Cofinimmo wurde darüber informiert, dass die oben erwähnten neuen Aktien heute im Rahmen einer privaten Platzierung bei institutionellen Investoren angeboten werden.

Im Rahmen dieser privaten Platzierung ist der Handel mit Cofinimmo Aktien am reglementierten Markt von Euronext Brüssel vorübergehend ausgesetzt.

Jean-Pierre Hanin, CEO von Cofinimmo: *"Wir freuen uns den Erwerb dieser beiden Pflegeheime in den Bundesländern Bayern und Baden-Württemberg anzukündigen. Hiermit erhöhen wir unser Eigenkapital. Darüber hinaus begrüßen wir mit Domus Cura einen neuen Betreiber in unserem Portfolio. Diese Transaktion spiegelt die aktive Fortsetzung unseres Wachstums im Pflegesektor in Deutschland wieder."*

REGLEMENTIERTE- PRIVILEGIERTE INFORMATION

Brüssel, unter Verschluss bis 29. April 2019, 8 Uhr 30 CET

1. Die Transaktion

Die Cofinimmo Gruppe hat über ihre Tochtergesellschaft GECARE 1 SA/NV zwei Pflegeheime in Deutschland erworben: 'Matthäus-Stift der Diakonie' in Ingolstadt (Bundesland Bayern) und 'Pflegerwohnpark Glück im Winkel' in Neunkirchen (Bundesland Baden-Württemberg).

Es handelt sich um einen ‚Dach und Fach‘ Mietvertrag und die Miete wird auf Basis des deutschen Verbraucherpreisindexes angepasst. Die Bruttoanfangsrendite beträgt rd. 6 %.

Das Pflegeheim 'Matthäus-Stift der Diakonie'



Die Pflegeeinrichtung befindet sich in Ingolstadt, einer Stadt mit rund 130 000 Einwohnern und Sitz des Autoherstellers Audi, gelegen zwischen München und Nürnberg. Die Immobilie verfügt über eine Nutzfläche von fast 5 900 m² und bietet Platz für zirka 110 Betten. Das Gebäude ist in einem Wohnviertel situiert. Dank dem nahegelegenen Bahnhof ist es sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Es sind Erweiterungs-

arbeiten für rd. 1 Million EUR geplant, wonach das Pflegeheim fast 125 Betten auf zirka 6 500 m² anbieten kann.

Die Einrichtung ist bis zum 30. April 2021 an den Betreiber 'Diakonie Ingolstadt' vermietet. Danach wird ein neuer Mietvertrag mit dem Betreiber Domus Cura GmbH für eine Laufzeit von 25 Jahren abgeschlossen.

REGLEMENTIERTE- PRIVILEGIERTE INFORMATION

Brüssel, unter Verschluss bis 29. April 2019, 8 Uhr 30 CET

Pflegeheim 'Pflegewohnpark Glück im Winkel'



Die Pflegeeinrichtung befindet sich in Neunkirchen (Baden-Württemberg), einer Gemeinde im Südwesten von Deutschland zwischen Stuttgart und Frankfurt am Main. Die Immobilie hat eine Nutzfläche von mehr als 3 000 m² und bietet Platz für 70 Betten. Das Gebäude verfügt über eine moderne Pellet-Heizanlage und produziert warmes Wasser mit Hilfe von Sonnenenergie. Es sind Erweiterungsarbeiten für rd. 4 Million EUR geplant, wonach das

Pflegeheim insgesamt 97 Betten auf zirka 4 500 m² anbieten kann.

Die Einrichtung wird betrieben durch die Pflegewohnpark Glück im Winkel Betriebsgesellschaft mbH, einer Tochtergesellschaft der Domus Cura GmbH. Der 'Dach und Fach'-Mietvertrag hat hier ebenfalls eine Restlaufzeit von 25 Jahren.

Der Betreiber

Das Management von Domus Cura hat 30 Jahre Erfahrung in der Seniorenpflege und der Pflege von Menschen mit Behinderung. Die Domus Cura GmbH betreibt Einrichtungen von 65 bis 140 Betten im Südwesten Deutschlands.

Individuelle Pflege und die Erhaltung von Lebensqualität sind die Kernanliegen von Domus Cura als Betreiber. Dafür stellt Domus Cura ein differenziertes Angebot an Wohn- und Betreuungsformen zur Verfügung, neben stationärer Pflege auch betreutes Wohnen, Kurzzeit- und Verhinderungspflege, Demenzpflege und Tagespflege. Außerdem zeichnen ein breites Betreuungsangebot sowie räumlicher Komfort die Einrichtungen aus. Domus Cura legt Wert auf eine hervorragende Einbindung der Einrichtungen vor Ort, in die medizinische Infrastruktur ebenso wie in die soziale Gemeinschaft.

Sacheinlage

Der Erwerb der beiden Pflegeheime erfolgte durch Kauf mit gestundeter Zahlung des Kaufpreises und einer Sacheinlage der daraus resultierenden Schuldforderungen in die Cofinimmo SA/NV. Der Gesamtwert der Immobilien beträgt 25 325 219 EUR. Aus diesem Grund werden im Rahmen des genehmigten Kapitals und zu Gunsten des Einlegenden heute 238 984 (siehe Abschnitt 2 auf der nächsten Seite) neue Aktien emittiert. Diese Transaktion bedeutet eine Erhöhung des Eigenkapitals von Cofinimmo SA/NV von rd. 25 Millionen EUR. Der Einleger wird die neuen Aktien heute im Rahmen einer privaten Platzierung bei institutionellen Investoren anbieten.

REGLEMENTIERTE- PRIVILEGIERTE INFORMATION

Brüssel, unter Verschluss bis 29. April 2019, 8 Uhr 30 CET

2. Veröffentlichung gemäss Artikel 15 des Gesetzes vom 02.05.2007

Infolge der oben beschriebenen Sacheinlage werden 238 984 neue Aktien ausgegeben.

Das Kapital der Gesellschaft wird nunmehr vertreten wie folgt:

- **22 551 629** Aktien (Euronext Brussels Zeichen: COFB) ohne Nominalwert. Jede dieser Aktien gibt Anrecht auf die gleiche Dividende. Die vorgeschlagene Dividende für die Zeit vom 2. Juli 2018 bis zum 31. Dezember 2018 und die erwartete Dividende für die Zeit vom 1. Januar 2019 bis zum 28. April 2019 bezüglich der 238 984 Aktien die heute ausgegeben werden, wird vom Einlegenden zu Gunsten von Cofinimmo SA/NV übernommen.
- **680 603** bevorzugte Aktien ohne Nominalwert, wovon 395 011 am 30. April 2004 ausgegeben wurden (Euronext Brussels Zeichen: COFP1) und 285 592 am 26. Mai 2004 ausgegeben wurden (Euronext Brussels Zeichen: COFP2).

Alle 23 232 232 Aktien verfügen über ein Stimmrecht auf der Hauptversammlung der Aktionäre und vertreten den Nenner (d.h. die Berechnungsbasis für die Anwesenheiten).

- **1 502 196** Wandelanleihen, ausgegeben am 15. September 2016.

Im Falle einer Wandlung der Anleihen würde dies zur Schaffung von maximal 1 528 533 Aktien führen, die über die gleiche Anzahl an Stimmrechten verfügen.

Diese Informationen sowie die Aktionärsstruktur kann auf der Website der Gesellschaft unter www.cofinimmo.com/investors/shareholder-information eingesehen werde.

REGLEMENTIERTE- PRIVILEGIERTE INFORMATION

Brüssel, unter Verschluss bis 29. April 2019, 8 Uhr 30 CET

Für weitere Informationen:

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel. : +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Sébastien Berden
COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Über Cofinimmo:

Seit mehr als 35 Jahren investiert, entwickelt und verwaltet Cofinimmo Mietimmobilien. Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden und in Deutschland mit einem Gesamtwert von 4 Milliarden EUR. Mit Blick auf die demografische Entwicklung hat Cofinimmo die Aufgabe, seinen Partnern und Mietern hochqualitative Pflege-, Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Verfügung zu stellen. „Caring, Living and Working – Together in Real Estate » lautet das Motto dieser Aufgabe. Dank seiner Erfahrung hat Cofinimmo in Europa ein Portfolio von Gesundheitsimmobilien im Wert von fast 2 Milliarden EUR aufgebaut.

Als unabhängige Gesellschaft, die strikte Normen in den Bereichen Corporate Governance und Nachhaltigkeit anwendet, bietet Cofinimmo seinen Mietern vielseitige Dienstleistungen an und lässt seine Immobilien durch mehr als 130 Mitarbeiter von vier Standorten aus verwalten: Brüssel, Paris, Breda und Frankfurt.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den Status eines REIT in Belgien (SIR), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzielle Dienste und Märkte (FSMA), dem belgischen Regulator, überwacht.

Am 31. März 2019 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo 2,7 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik, die seinen Aktionären langfristige und sozialverträgliche Investitionen mit einem niedrigen Risiko und regelmäßigen, planbaren und steigenden Dividenden bietet.

www.cofinimmo.com

Folge uns über:

