

Brussel, embargo tot 30.04.2019, 17:40 CET

Cofinimmo verwerft een portefeuille van vier woonzorgcentra in Duitsland

De groep Cofinimmo heeft voor notaris een overeenkomst gesloten, onder voorwaarden, betreffende de verwerving van vier woonzorgcentra. De sites, verspreid over Duitsland, hebben een totale bovengrondse oppervlakte van ongeveer 29 000 m² en tellen ongeveer 430 bedden. Voor alle activa werden 'Dach und Fach'¹ huurovereenkomsten met een looptijd van 25 jaar afgesloten met de uitbater Curata Care Holding GmbH.

De voorwaarden (voornamelijk van administratieve aard) zouden in de komende weken opgeheven moeten zijn. De verwervingsprijs zal op dat moment worden betaald. Daar bovenop is een enveloppe van 6 miljoen EUR voor werkzaamheden voorzien. De totale verwervingsprijs na de werken bedraagt ongeveer 50 miljoen EUR. De huurprijzen worden geïndexeerd op basis van de Duitse consumentenprijsindex. Het initieel brutorendement zal na de werken nog steeds in overeenstemming zijn met de huidige marktvoorwaarden.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *"Wij zijn verheugd om de verwerving van deze vier woonzorgcentra aan te kondigen. Hierbij zal Cofinimmo gebruik maken van haar vastgoedknowhow om de sites te verbeteren tot toekomstgerichte zorgfaciliteiten. Bovendien verwelkomen wij met Curata Care Holding GmbH een nieuwe uitbater in onze portefeuille. Deze transactie weerspiegelt de actieve voortzetting van onze groei in de zorgvastgoedsector in Duitsland."*

¹ De eigenaar staat hoofdzakelijk in voor de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 30.04.2019, 17:40 CET

1 Overzicht van de portefeuille

	Naam van de instelling	Deelstaat	Stad	Aantal bedden
1.	Seniorenresidenz Am Burgberg	Noordrijn-Westfalen	Denklingen	96
2.	Seniorenresidenz Burg Binsfeld	Noordrijn-Westfalen	Nörvenich	109
3.	Seniorenresidenz Belvedere am Burgberg	Nedersaksen	Bad Harzburg	168
4.	Seniorenresidenz Am Schloss	Mecklenburg-Voor-Pommeren	Neustadt-Glewe	60
Totaal				433



- Activa in de portefeuille op 29.04.2019
- Woonzorgcentra verworven op 30.04.2019

2 De sites



Woonzorgcentrum 'Residenz Am Burgberg' – Denklingen (DE)

2.1 'Residenz Am Burgberg'

Het woonzorgcentrum 'Residenz Am Burgberg' ligt in Denklingen, in de deelstaat Noordrijn-Westfalen. Het centrum heeft een verzorgingsgebied van meer dan 84 000 personen. Het heeft een bovengrondse oppervlakte van ruim 5 800 m² en biedt ongeveer 100 bedden aan. Een budget van 3 miljoen EUR is voorzien voor werkzaamheden.

2.2 'Burg Binsfeld'

Het woonzorgcentrum 'Burg Binsfeld' ligt in Nörvenich, in de deelstaat Noordrijn-Westfalen. Het verzorgingsgebied van dit centrum telt ruim 126 000 personen. Het gebouw heeft een bovengrondse oppervlakte van ruim 7 600 m² en biedt meer dan 100 bedden aan. 'Burg Binsfeld' heeft een 8-vorm met aangename binnenkoer. Cofinimmo voorziet werkzaamheden ten bedrage van 1 miljoen EUR.

Brussel, embargo tot 30.04.2019, 17:40 CET

2.3 'Belvedere am Burgberg'

Het woonzorgcentrum 'Belvedere am Burgberg' ligt in Bad Harzburg, in de deelstaat Nedersaksen. Deze gemeente met ongeveer 20 000 inwoners ligt net ten noorden van het nationaal natuurpark Harz, een natuurgebied van bijna 25 000 hectare. Het woonzorgcentrum heeft een verzorgingsgebied van ruim 72 000 personen. Het telt een totale bovengrondse oppervlakte van meer dan 12 000 m² en biedt ongeveer 170 bedden aan.

De site, die prachtig in de omgeving is geïntegreerd, bestaat uit meerdere gebouwen. Een budget van minder dan 2 miljoen EUR is voorzien voor werkzaamheden.

2.4 'Am Schloss'

Het woonzorgcentrum 'Am Schloss' ligt in Neustadt-Glewe, in de deelstaat Mecklenburg-Voor-Pommeren. Het verzorgingsgebied van dit centrum telt ruim 25 000 personen. Het gebouw heeft een totale bovengrondse oppervlakte van ongeveer 3 500 m² en biedt 60 bedden aan. Hier voorziet Cofinimmo een budget lager dan 0,5 miljoen EUR voor werkzaamheden.

3 Uitbater

Met Curata Care Holding GmbH heeft Cofinimmo er een nieuwe uitbater bij. Curata baat 26 woonzorgcentra uit in heel Duitsland, goed voor 2 750 bedden en 2 100 werknemers. Met een verantwoordelijk en sterk managementteam wil Curata, zich bewust van haar maatschappelijke verantwoordelijkheid, actief bijdragen tot de verbetering van sociale voorzieningen op weg naar verdere groei.

Voor meer informatie:

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Sébastien Berden
COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Brussel, embargo tot 30.04.2019, 17:40 CET

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van bijna 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.03.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,7 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

