

Bruxelles, embargo jusqu'au 24.05.2019, 17:40 CET

Cofinimmo vend l'immeuble de bureaux Colonel Bourg 105

Cofinimmo a conclu aujourd'hui une convention sous seing privé relative à la vente de l'immeuble de bureaux Colonel Bourg 105, situé rue Colonel Bourg, dans la zone décentralisée de Bruxelles, pour un montant de plus de 3 millions EUR. Ce montant est supérieur à la dernière juste valeur (au 31.03.2019) déterminée par l'expert évaluateur indépendant de Cofinimmo. L'acte notarié devrait être signé au plus tard en septembre 2019.

Le bâtiment offre plus de 2 600 m² d'espace de bureaux. Il abrite plusieurs locataires et il y a un vide locatif partiel.

Dans le cadre des projets Mediapark et E40 Parkway de la ville de Bruxelles, les alentours de l'immeuble seront redéveloppés en un quartier verdoyant et partiellement résidentiel, près de la tour RTBF/VRT. Cet immeuble de bureaux sera également reconverti en immeuble résidentiel par le nouveau propriétaire, la société gantoise Revive.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer de Cofinimmo: « Avec la vente de cet immeuble, nous poursuivons notre stratégie dans le secteur des bureaux. Celle-ci consiste à améliorer l'équilibre global du portefeuille de bureaux en réduisant la part du portefeuille investie dans la zone décentralisée au profit d'immeubles localisés dans le Central Business District de Bruxelles. »

Nicolas Bearelle, directeur général de Revive: « Cette acquisition récente s'intègre dans notre stratégie de diversification et de croissance afin de devenir un acteur majeur sur le marché locatif résidentiel. Le logement urbain abordable qui répond également aux exigences énergétiques les plus ambitieuses restera un élément essentiel du marché immobilier après 2020. Grâce à la reconversion de cet immeuble de bureaux idéalement situé, nous souhaitons également contribuer au problème urgent de la mobilité, en connectant harmonieusement habitat et travail. Cet achat fait partie du fonds Goodlife géré par Revive et sera commercialisé sous le nom "Hejme", la marque de "housing as a service" faisant partie composante du groupe Revive et qui sera opérationnelle dès cet été sur le site "Ekla" à Molenbeek-Saint-Jean. »

Pour de plus amples informations :

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tél.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Yeliz Bici
COO Offices
Tél.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Bruxelles, embargo jusqu'au 24.05.2019, 17:40 CET

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 4 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé de près de 2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.04.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,7 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur:



À propos de Revive :

Revive veut offrir une réponse honnête et respectueuse à l'avenir du logement. C'est pourquoi Revive opte consciemment pour la requalification de "brownfields". Ce sont d'anciens sites industriels, des bâtiments abandonnés ou sous-utilisés qui sont reconvertis en nouveaux quartiers de vie. Ainsi, les espaces naturels ne doivent pas être sacrifiés.

Revive opte pour une approche globale durable pour chaque projet. Des bâtiments économes en énergie pour commencer, en combinaison avec une vision approfondie de la mobilité et à la création de dynamiques sociales.

Fondée en 2009 par Nicolas Bearelle et Piet Colruyt, Revive est rapidement devenu un acteur majeur dans le secteur de l'immobilier, avec un engagement de triple objectif: personnes, planète, profit. La recherche de solutions sociétales et écologiques est une priorité. Parce que Revive ne construit pas seulement de l'immobilier, mais un avenir meilleur pour tous.

Pour cette approche durable et transparente, Revive a été la première entreprise belge à recevoir l'accréditation B-Corp, la preuve la plus objective qu'elle accorde au moins autant d'importance aux objectifs sociétaux et écologiques qu'au profit - grâce à son approche transparente et durable.

Avec une équipe de 35 spécialistes, Revive développe actuellement 16 quartiers urbains très progressifs et frais en Flandre, à Bruxelles et en Pologne, soit 2000 unités résidentielles dans les 5 prochaines années.

www.revive.be/fr
www.hejme.be