

Brussel, embargo tot 24.05.2019, 17:40 CET

Cofinimmo verkoopt kantoorgebouw Kolonel Bourg 105

Cofinimmo heeft vandaag een onderhandse overeenkomst ondertekend met betrekking tot de verkoop van het kantoorgebouw Kolonel Bourg 105, gelegen in de Kolonel Bourgstraat in de gedecentraliseerde zone van Brussel, voor meer dan 3 miljoen EUR. Dit bedrag is hoger dan de laatste reële waarde (op 31.03.2019) bepaald door de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo. De authentieke akte zou ten laatste in september 2019 ondertekend moeten worden.

Het gebouw telt meer dan 2 600 m² kantooroppervlakte. Er huizen verschillende huurders en er is een gedeeltelijke leegstand.

In het kader van de Mediapark en E40 Parkway projecten van de stad Brussel, zal de omgeving van het gebouw herontwikkeld worden naar een groene, gedeeltelijk residentiële zone in de schaduw van de alom bekende VRT-toren. Ook dit kantoorgebouw zal door de nieuwe eigenaar, het Gentse Revive, herontwikkeld worden naar een residentieel gebouw.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo: "Met de verkoop van dit gebouw zetten we onze strategie in de kantorensector voort. Deze bestaat erin het globale evenwicht van de kantorenportefeuille te verbeteren door het aandeel van de portefeuille dat wordt geïnvesteerd in de gedecentraliseerde zone te verminderen ten voordele van gebouwen in het Central Business District van Brussel."

Nicolas Bearelle, Chief Executive Officer van Revive: "Deze recente aankoop past in onze diversificatie en groeiambitie om een belangrijke speler te worden in de residentiële huurmarkt. Binnenstedelijk betaalbaar wonen dat daarenboven ook nog eens voldoet aan de strengste energetische eisen, zal na 2020 een kritisch element blijven in de vastgoedmarkt. Door de reconversie van dit ideaal gelegen kantoorgebouw, willen we tevens ook meewerken aan het nijpend mobiliteitsprobleem, door wonen en werken naadloos met elkaar te verbinden. Deze aankoop maakt deel uit van het Goodlife Fund dat door Revive gemanaged wordt en zal gecommmercialiseerd worden onder de naam "Hejme" een "Housing as a Service" component van de Revive groep dat operationeel gaat deze zomer op de site "Ekla" in Sint-Jans Molenbeek."

Voor meer informatie:

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
COO Offices
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Brussel, embargo tot 24.05.2019, 17:40 CET

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van bijna 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GJV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.04.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,7 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:



Over Revive:

Revive wil voor alles een eerlijk en respectvol antwoord bieden op de toekomst van wonen. Daarom kiest Revive bewust voor de heroriëntering van "brownfields". Dit zijn oude industriële sites, verwaarloosde gebouwen en terreinen die Revive converteert naar de nieuwe woonbuurten. Zo hoeft om te beginnen geen groen aangesneden te worden.

Revive kiest bij elk project voor een duurzame totaalaanpak. Uiteraard energievriendelijke gebouwen, maar telkens gecombineerd met een doorgedreven visie op mobiliteit en de creatie van sociale dynamiek.

Revive werd opgericht in 2009 door Nicolas Bearelle en Piet Colruyt en groeide snel uit tot toonaangevend vastgoedontwikkelaar met een uitgesproken 'triple bottom line' engagement: people, planet, profit. Streven naar maatschappelijke en ecologische oplossingen staan daarbij voorop. Want Revive bouwt niet zomaar vastgoed, maar een betere toekomst voor iedereen.

Voor deze duurzame en transparante aanpak werd Revive als het eerste Belgische bedrijf bekroond met de B-Corp accreditatie, het meest objectieve bewijs dat maatschappelijke en ecologische objectieven minstens even belangrijk zijn als winst.

Met een team van 35 specialisten ontwikkelt Revive vandaag 16 zeer vooruitstrevende en frisse stadswijken in Vlaanderen, Brussel en Polen. Dit is goed voor 2000 wooneenheden in de komende 5 jaar.

www.revive.be
www.hejme.be