

Bruxelles, embargo jusqu'au 28.05.2019, 17:40 CET

Cofinimmo acquiert un site d'immobilier de santé en Allemagne

Le groupe Cofinimmo a signé ce jour un accord, sous conditions, relatif à l'acquisition de la maison de repos et de soins 'Chemnitz – Altes Rathaus', située à Chemnitz, dans le Land de Saxe. Le prix d'acquisition s'élève à environ 14 millions EUR.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Cette nouvelle acquisition démontre la capacité de Cofinimmo d'entretenir des partenariats à long terme avec ses locataires-opérateurs. Grâce à notre expertise immobilière et à notre approche intégrée, nous sommes capables d'accompagner les opérateurs de santé dans leur croissance. Ceci est déjà le quatrième immeuble loué au groupe Azurit Rohr. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 28.05.2019, 17:40 CET

L'opération

Le groupe Cofinimmo a signé un accord, sous conditions, relatif à l'acquisition de la maison de repos et de soins 'AZURIT Seniorenzentrum Altes Rathaus', située à Chemnitz (Saxe), pour un montant d'environ 14 millions EUR.

Les conditions (principalement de nature administrative) devraient être levées dans les mois à venir.

L'immeuble

La maison de repos et de soins, rénovée en 2004, dispose d'une superficie hors-sol d'environ 5 500 m² et compte environ 140 lits. Elle est constituée de deux parties: la partie initiale était à l'origine une mairie. Après le déménagement des services municipaux, une deuxième partie a été construite dans le cadre d'un redéveloppement en maison de repos et de soins. L'actif est situé à Chemnitz, une ville de près de 250 000 habitants, dans le Land de Saxe. Le bâtiment est situé en face d'un parc et près d'une pharmacie, d'une banque et de plusieurs supermarchés.

La maison de repos et de soins est exploitée par l'opérateur Azurit Rohr GmbH, avec lequel Cofinimmo a signé un bail de type de type 'Dach und Fach'¹ pour une durée ferme de 20 ans. Le loyer sera indexé sur base de l'indice allemand des prix à la consommation. Le rendement locatif initial brut s'élève à environ 5,5 %. Il s'agit du quatrième actif appartenant à Cofinimmo exploité par Azurit Rohr.

Pour de plus amples informations :

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Sébastien Berden
COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 28.05.2019, 17:40 CET

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 4 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé de près de 2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.04.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,7 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur:

