

Brüssel, unter Verschluss bis 28.05.2019, 17 Uhr 40 CET

Cofinimmo erwirbt ein Pflegeheim in Deutschland

Heute hat Cofinimmo einen Kaufvertrag unter aufschiebenden Bedingungen für den Kauf des Pflegeheims 'AZURIT Seniorenzentrum Altes Rathaus', in Chemnitz (Sachsen) unterschrieben. Der Kaufpreis beträgt rd. 14 Millionen EUR.



Jean-Pierre Hanin, CEO von Cofinimmo: *“Diese neue Investition zeigt, dass Cofinimmo in der Lage ist, mit seinen Mieter-Betreibern langfristige Partnerschaften zu begründen. Dank unserer Immobilienerfahrung und einer integrierten Herangehensweise ist es uns möglich, die Pflegeheimbetreiber in ihrem Wachstum zu begleiten. Dies ist nun bereits die vierte Immobilie, die wir an die Azurit Rohr Gruppe vermieten.”*

Brüssel, unter Verschluss bis 28.05.2019, 17 Uhr 40 CET

Die Transaktion

Cofinimmo hat einen Kaufvertrag unter aufschiebenden Bedingungen für den Kauf des Pflegeheims 'AZURIT Seniorenzentrum Altes Rathaus', in Chemnitz (Sachsen) unterschrieben. Der Kaufpreis beträgt rd. 14 Millionen EUR.

Die aufschiebenden Bedingungen (hauptsächlich administrativer Natur) sollen in den kommenden Monaten erfüllt werden.

Die Immobilie

Das Pflegeheim wurde 2004 renoviert und hat eine Gesamtnutzfläche von ungefähr 5.500 m² für langfristig zirka 140 Betten. Es besteht aus zwei Teilen. Der historische Gebäudeteil war früher das Rathaus. Nach dem Umzug der Verwaltung wurde im Rahmen der Umwidmung in ein Pflegeheim ein zweiter Gebäudeteil angebaut. Die Immobilie liegt in Chemnitz, einer Stadt in Sachsen mit fast 250.000 Einwohnern. Das Gebäude liegt gegenüber einem Park, in der Nähe einer Apotheke, einer Bank und verschiedenen Supermärkten.

Betreiber ist die Azurit Rohr GmbH, mit der Cofinimmo einen Mietvertrag vom Typ 'Dach und Fach'¹ für eine feste Laufzeit von 20 Jahren unterschrieben hat. Die Miete ist indexiert auf Grundlage des deutschen Indexes für Verbraucherpreise. Die Bruttoanfangsrendite beträgt rund 5,5 %. Das Pflegeheim in Chemnitz ist die vierte von Cofinimmo erworbene Immobilie, die von Azurit betrieben wird.

Für weitere Informationen:

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Sébastien Berden
COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

¹ Der Eigentümer trägt die Unterhaltskosten für das Dach und die Gebäudestruktur

Brüssel, unter Verschluss bis 28.05.2019, 17 Uhr 40 CET

Über Cofinimmo:

Seit mehr als 35 Jahren investiert, entwickelt und verwaltet Cofinimmo Mietimmobilien. Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden und in Deutschland mit einem Gesamtwert von 4 Milliarden EUR. Mit Blick auf die demografische Entwicklung hat Cofinimmo die Aufgabe, seinen Partnern und Mietern hochqualitative Pflege-, Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Verfügung zu stellen. „Caring, Living and Working – Together in Real Estate » lautet das Motto dieser Aufgabe. Dank seiner Erfahrung hat Cofinimmo in Europa ein Portfolio von Gesundheitsimmobilien im Wert von fast 2 Milliarden EUR aufgebaut.

Als unabhängige Gesellschaft, die strikte Normen in den Bereichen Corporate Governance und Nachhaltigkeit anwendet, bietet Cofinimmo seinen Mietern vielseitige Dienstleistungen an und lässt seine Immobilien durch mehr als 130 Mitarbeiter von vier Standorten aus verwalten: Brüssel, Paris, Breda und Frankfurt.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den Status eines REIT in Belgien (SIR), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzielle Dienste und Märkte (FSMA), dem belgischen Regulator, überwacht.

Am 30. April 2019 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo 2,7 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik, die seinen Aktionären langfristige und sozialverträgliche Investitionen mit einem niedrigen Risiko und regelmäßigen, planbaren und steigenden Dividenden bietet.

www.cofinimmo.com

Folge uns auf:

