

Brussel, embargo tot 13.06.2019, 17:40 CET

Cofinimmo verwerft een zorgvastgoedsite in Nederland

Cofinimmo heeft via een dochtervennootschap het in 2004 gebouwde zorgcomplex Nebo in Den Haag (NL) verworven voor ruim 22 miljoen EUR.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Deze transactie kadert in de groeistrategie van onze Groep. Bovendien verwelkomen wij met Saffier, een ervaren uitbater met een zeer lange geschiedenis en uitgebreide expertise in de ouderen- en revalidatiezorg. Onze zorgvastgoedportefeuille in Nederland vertegenwoordigt vandaag bijna 240 miljoen EUR. Onze doelstelling is te blijven groeien in dit land waar de behoefte aan opvang en zorg voor oudere mensen snel groeit.”*

Brussel, embargo tot 13.06.2019, 17:40 CET

De site

Het zorgcomplex Nebo ligt in de statige wijk Benoordenhout, een bosrijke, residentiële buurt van de stad Den Haag. Het ligt vlakbij de Amerikaanse ambassade en het Clingendael instituut. Den Haag telt meer dan 500 000 inwoners en maakt deel uit van de Randstad.

Het gebouw is opgetrokken in 2004 in een architecturale stijl die refereert naar een groot landhuis en in lijn is met de bouwstijl van de omliggende woningen. Het heeft een bovengrondse oppervlakte van bijna 8 700 m² en biedt ongeveer 115 bedden aan.

Nebo biedt zorg aan oudere, dementerende mensen en ouderen die fysiek niet in staat zijn om voor zichzelf te zorgen. De locatie heeft ook een Geriatrisch Revalidatieprogramma met als doel dat de cliënt zo snel mogelijk terug kan keren naar huis.

De verrichting

Cofinimmo heeft, via haar dochtervennootschap Superstone N.V., de huurovereenkomst met Saffier overgenomen. Deze overeenkomst is van het type 'dubbel netto'¹ en heeft een resterende looptijd van 10 jaar. Hij wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de Nederlandse consumentenprijsindex. Het initieel brutorendement bedraagt 5 %, wat in lijn ligt met de kwaliteit van de locatie.

De huurder

Saffier ondersteunt (ouder wordende) mensen om zichzelf te kunnen zijn en blijven, of ze nog thuis wonen of op een van de locaties. Zij bieden in de centra gespecialiseerde zorg en behandeling voor mensen die niet meer zelfstandig thuis kunnen wonen, bijvoorbeeld vanwege chronische aandoeningen, zoals hartfalen, Parkinson, dementie, syndroom van Korsakov of niet aangeboren hersenletsel (NAH). Het is een organisatie met zelfstandig werkende teams, waarbij de nadruk ligt op de directe zorg met zoveel mogelijk regie bij de cliënt. Saffier biedt al sinds 1734 zorg en huisvesting voor Haagse ouderen en heeft momenteel vijf locaties met intensieve verpleeghuis-en/of revalidatiezorg en vijf woonlocaties met zorg en ondersteuning.

Voor meer informatie:

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Sébastien Berden
COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

¹ De eigenaar neemt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en van de structuur van het gebouw op zich.

Brussel, embargo tot 13.06.2019, 17:40 CET

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van bijna 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 2,6 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

