

INFORMATION RÉGLEMENTÉE -PRIVILÉGIÉE

Bruxelles, le 26.06.2019, pour publication immédiate

Cofinimmo acquiert huit maisons de repos et de soins en Belgique par apports en nature

Cofinimmo a signé un accord concernant l'acquisition de huit maisons de repos et de soins en Belgique. Cette opération se fera, d'une part, via les apports en nature des actions d'une société et, d'autre part, et via l'apport en nature d'un immeuble. La valeur conventionnelle pour le calcul du prix des actions et la valeur de l'immeuble s'élèvent à environ 149 millions EUR.

Les apports en nature s'élèvent à 122 327 880 EUR. A cette fin, 1 183 737 nouvelles actions ordinaires seront émises dans le cadre du capital autorisé, et reviendront aux apporteurs. Les nouvelles actions sont réparties entre 11 apporteurs.

Pour tous les actifs, des contrats de location de type triple net¹, avec une durée résiduelle moyenne pondérée de 24 ans, ont été conclus. Le rendement brut initial s'élève à environ 4,5 %, en ligne avec les conditions du marché actuelles et la qualité des maisons de repos et de soins.

La négociation de l'action Cofinimmo a été suspendue ce matin, en vue de ces apports en nature. Elle reprendra seulement après l'annonce d'une autre transaction plus tard dans la journée.

Pour de plus amples informations :

Gunther De Backer
Head of External Communication
& Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
communication@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 00

¹ Les assurances, les taxes, et l'entretien incombent au locataire.

INFORMATION RÉGLEMENTÉE -PRIVILÉGIÉE

Bruxelles, le 26.06.2019, pour publication immédiate

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 4 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé de près de 2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.05.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,6 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur:

