

INFORMATION RÉGLEMENTÉE -PRIVILÉGIÉE

Bruxelles, le 26.06.2019, pour publication immédiate

Cofinimmo acquiert sept maisons de repos et de soins en Belgique par apports en nature

Reprise de la négociation de l'action Cofinimmo après une deuxième série d'apports en nature

Cofinimmo a signé un accord concernant l'acquisition de sept maisons de repos et de soins en Belgique. Cette opération se fera via des apports en nature d'immeubles. Leur valeur conventionnelle s'élève à 148,1 millions EUR.

Les apports représentent 148,1 millions EUR. A cette fin, 1 433 314 nouvelles actions ordinaires seront émises aujourd'hui dans le cadre du capital autorisé, et reviendront aux apporteurs. Les nouvelles actions seront réparties entre 7 apporteurs.

Pour tous les actifs, des contrats de type triple net¹, d'une durée résiduelle moyenne pondérée de 27 ans, ont été conclus. Le rendement brut initial s'élève à environ 4,5 %, en ligne avec les conditions du marché actuelles et la qualité des maisons de repos et de soins.

Les apporteurs des deux séries d'opérations de ce jour ont informé Cofinimmo que les nouvelles actions ne seront pas offertes aujourd'hui dans le cadre d'un placement privé auprès d'investisseurs institutionnels.

La négociation de l'action Cofinimmo avait été suspendue ce jour, en vue de ces apports en nature, ainsi que d'opérations qui se sont déroulées plus tôt dans la journée. Elle reprendra au plus vite après diffusion du présent communiqué de presse.

Un communiqué de presse détaillé sur ces deux transactions suivra plus tard dans la journée.

Pour de plus amples informations :

Gunther De Backer
Head of External Communication
& Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
communication@cofinimmo.be

Sébastien Berden
Chief Operating Officer
Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 00

¹ Les assurances, les taxes, et l'entretien incombent au locataire.

INFORMATION RÉGLEMENTÉE -PRIVILÉGIÉE

Bruxelles, le 26.06.2019, pour publication immédiate

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 4 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé de près de 2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.05.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,6 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur:

