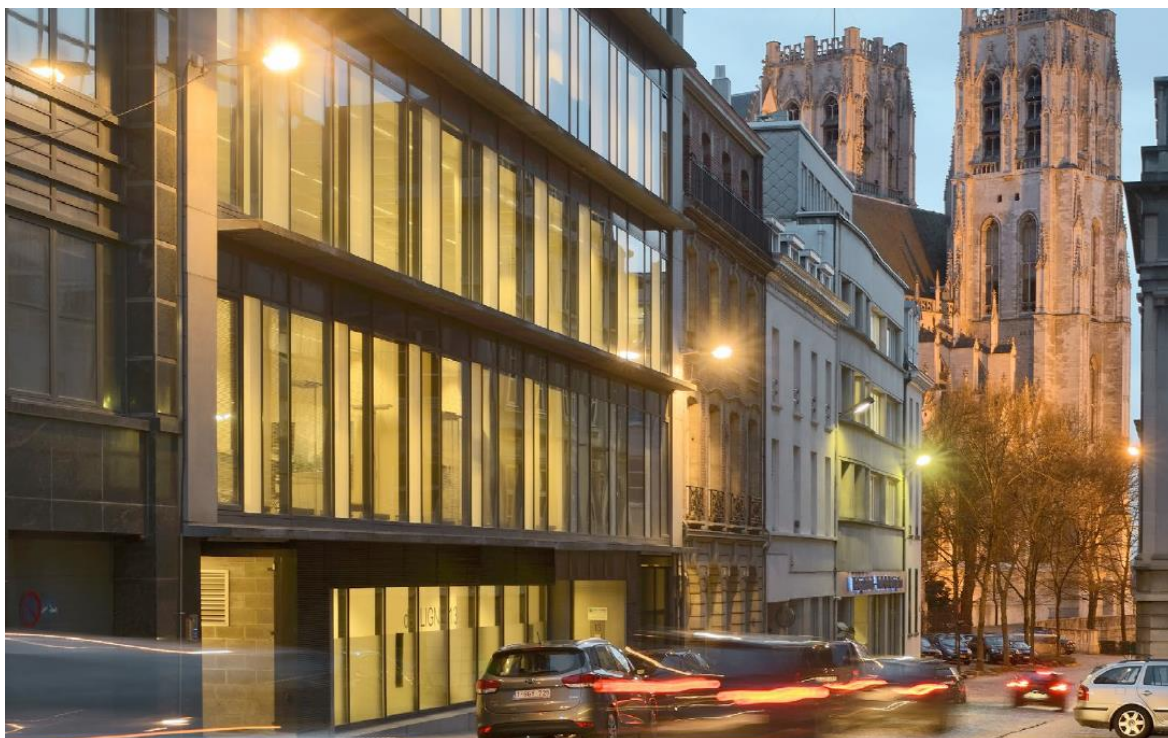


Cofinimmo acquiert une société dans le Central Business District de Bruxelles

Le 28.06.2019 Cofinimmo a acquis 100 % des actions de la société détentrice d'une emphytéose sur l'immeuble de bureaux 'Ligne 13', situé rue de Ligne, dans le cœur de Bruxelles (pentagone, dans le CBD). La valeur conventionnelle pour le calcul du prix des actions s'élève à moins de 16 millions EUR.



Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer de Cofinimmo : « Après plusieurs transactions stratégiques dans le secteur des bureaux ces derniers mois, Cofinimmo poursuit sur sa lancée avec cet excellent immeuble de bureaux idéalement situé. Nous continuons l'exécution de notre stratégie dans le secteur des bureaux : investir dans des immeubles de haute qualité dans le Central Business District de Bruxelles et réaliser des ventes sélectives dans la zone décentralisée. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 28.06.2019, 17:40 CET.

Le bâtiment

Le bâtiment est situé rue de Ligne, en plein cœur de Bruxelles. Il a été entièrement rénové en 2007, avec des matériaux de haute qualité. Cet excellent immeuble offre une superficie de bureaux d'environ 3 700 m², répartie sur sept étages, et est occupé à environ 90 % par différents locataires.

L'établissement se trouve à proximité immédiate de la gare centrale, vers laquelle convergent tous les modes de transports en commun, et bénéficie donc d'une excellente accessibilité. Le bâtiment allie confort et attrait contemporain, au milieu d'un cadre historique, avec la cathédrale des Saints-Michel-et-Gudule à l'arrière-plan.

La transaction

Cofinimmo a acquis 100 % des actions de la société détentrice d'une emphytéose d'une durée résiduelle de 84 ans sur l'immeuble de bureaux. La valeur conventionnelle pour le calcul du prix des actions s'élève à moins de 16 millions EUR. Le rendement locatif brut s'élève aujourd'hui à environ 4,5 % et pourrait atteindre presque 5 % en cas d'occupation totale.

Pour de plus amples informations :

Gunther De Backer
Head of External Communication
& Investor Relations
Tel.: +32 2 373 94 21
communication@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
Chief Operating Officer Offices
Tel.: +32 2 373 00 00

Bruxelles, embargo jusqu'au 28.06.2019, 17:40 CET.

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 4 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé de près de 2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.05.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 2,6 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur:

