

Bruxelles, embargo jusqu'au 04.07.2019, 17:40 CET.

## Cofinimmo acquiert un site d'immobilier de santé aux Pays-Bas

Cofinimmo a acquis, via une filiale, le centre de consultations médicales 'Regionaal Medisch Centrum Tergooi' à Weesp (NL), près d'Amsterdam, pour un montant d'environ 7 millions EUR.



**Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer de Cofinimmo :** « Cette transaction est entièrement en ligne avec notre objectif de croissance aux Pays-Bas. Notre portefeuille néerlandais d'immobilier de santé y représente désormais environ 250 millions EUR. Avec la fondation Tergooi, nous accueillons un opérateur doté d'une vision claire quant aux soins de santé. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 04.07.2019, 17:40 CET.

### **Le site**

Le bâtiment 'Regionaal Medisch Centrum Tergooi', construit en 1991, est situé à Weesp, à environ 15 km du centre d'Amsterdam. La municipalité est en pleine expansion ; en 2017, elle a vu débuter la construction de 2.800 nouveaux logements, tandis qu'en juin 2019, Weesp et Amsterdam ont été officiellement fusionnées.

L'établissement a une surface hors-sol de 2.900 m<sup>2</sup>. Depuis l'ouverture du tout nouveau 'Regionaal Medisch Centrum' en avril 2019, la fondation Tergooi en est devenue le principal locataire. Elle dispose de la possibilité d'y prendre en location des surfaces additionnelles en fonction de ses activités, et donc d'y pérenniser sa présence sur le long terme.

La localisation du bâtiment, entre le centre-ville et la nouvelle zone de développement urbain, permet un accès aisé en transports en commun. La gare ferroviaire de Weesp est seulement à quelques minutes de marche. Des travaux pour optimiser la durabilité (à charge du vendeur), à savoir le placement de nouveaux luminaires led et d'une nouvelle installation de chauffage, sont actuellement en cours et devraient être terminés en juillet 2019. Le bâtiment devrait ainsi obtenir un label énergétique A.

### **La transaction**

Cofinimmo a repris les baux locatifs actuellement en cours. Ils sont de type double net<sup>1</sup> et ont une durée résiduelle moyenne de 6 ans. Ils sont annuellement indexés suivant l'indice des prix à la consommation aux Pays-Bas. Le rendement initial brut s'élève à environ 6%, ce qui est en ligne avec la localisation du bâtiment.

### **A propos de Tergooi**

Tergooi a été créée en 2006 par la fusion de deux hôpitaux généraux régionaux. Actuellement la fondation coordonne les prestations de soins de toute la région au travers de trois implantations, à Hilversum, Blaricum et Weesp. Elle planifie la construction d'un nouvel hôpital à Hilversum. Tergooi souhaite rapprocher les prestataires de soins des patients et veut jouer un rôle important pour ceux-ci et leurs proches, ses partenaires et ses collaborateurs.

---

<sup>1</sup> Les coûts d'entretien de la structure du bâtiment et des équipements techniques sont assumés par le propriétaire.

Bruxelles, embargo jusqu'au 04.07.2019, 17:40 CET.

### Pour de plus amples informations :

**Gunther De Backer**

Head of External Communication

& Investor Relations

Tel.: +32 2 373 94 21

Tel.: +32 2 373 94 21

[communication@cofinimmo.be](mailto:communication@cofinimmo.be)

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer

Healthcare

Tel.: +32 2 373 00 00

**Jean Kotarakos**

Chief Financial Officer

Tel.: +32 2 373 00 00

### À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 4 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé de plus de 2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 28.06.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur:

