

Cofinimmo vend le site Souverain 23-25

Cofinimmo a conclu une convention inconditionnelle sous seing privé relative à la vente des immeubles de bureaux Souverain 23-25, situés Boulevard du Souverain 23-25 dans la zone décentralisée de Bruxelles, pour 50 millions EUR.

Ce montant est supérieur à la dernière juste valeur (au 31.03.2019) déterminée par l'expert évaluateur indépendant de Cofinimmo. L'acte notarié devrait être signé dans les prochains mois après la réalisation de certaines formalités administratives.

Le bâtiment Souverain 25 (anciennement connu sous l'appellation « bâtiment AXA ») et son voisin Souverain 23 offrent plus de 57.000 m² de bureaux et sont vides depuis le départ d'AXA en août 2017.

Le terrain avoisinant (« Tenreuken ») ne fait pas partie de la transaction.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer de Cofinimmo: « Cette vente est un jalon dans le développement de notre stratégie dans le secteur des bureaux. Celle-ci consiste à améliorer l'équilibre global du portefeuille de bureaux en réduisant la part investie dans la zone décentralisée au profit d'immeubles localisés dans le Central Business District de Bruxelles. »

Pour de plus amples informations :

Kenneth De Kegel
Communication & Shareholder Officer
Tel.: +32 2 373 00 00
shareholders@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
COO Offices
Tel.: +32 2 373 00 00

Jean Kotarakos
Chief Financial Officer
Tel.: +32 2 373 00 00

Bruxelles, embargo jusqu'au 18.07.2019, 17:40 CET.

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas et en Allemagne, d'une valeur de 4 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé de plus de 2 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 28.06.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur:

