

## Cofinimmo verkoopt site Vorst 23-25

Cofinimmo heeft een onvoorwaardelijke onderhandse overeenkomst ondertekend met betrekking tot de verkoop van de kantoorgebouwen Vorst 23-25, gelegen aan de Vorstlaan 23-25 te Brussel in de gedecentraliseerde zone van Brussel, voor 50 miljoen EUR.

Dit bedrag is hoger dan de laatste reële waarde (op 31.03.2019) bepaald door de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo. De authentieke akte zal in de komende maanden ondertekend worden na het vervullen van bepaalde administratieve formaliteiten.

Het gebouw Vorst 25 (bekend als het vroegere AXA-gebouw) en het nabije kantoorgebouw Vorst 23, tellen meer dan 57.000 m<sup>2</sup> kantooroppervlakte en staan leeg sinds het vertrek van AXA in augustus 2017.

Het nabije terrein ("Tenreuken") maakt geen deel uit van de transactie.

**Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo:** *"Deze verkoop is een mijlpaal in de ontplooiing van onze strategie in de kantorensector. Deze bestaat erin het globale evenwicht van de kantorenportefeuille te verbeteren door het aandeel dat wordt geïnvesteerd in de gedecentraliseerde zone te verminderen ten voordele van gebouwen in het Central Business District van Brussel."*

### Voor meer informatie:

**Kenneth De Kegel**  
Communication & Shareholder Officer  
Tel.: +32 2 373 00 00  
[shareholders@cofinimmo.be](mailto:shareholders@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**  
COO Offices  
Tel.: +32 2 373 00 00

**Jean Kotarakos**  
Chief Financial Officer  
Tel.: +32 2 373 00 00

Brussel, embargo tot 18.07.2019, 17:40 CET

**Over Cofinimmo:**

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland en Duitsland, met een waarde van 4 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *‘Caring, Living and Working – Together in Real Estate’* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van meer dan 2 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 28.06.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

