

Bruxelles, embargo jusqu'au 14.11.2019, 17:40 CET

Cofinimmo finalise la cession du site Souverain 23/25

Cofinimmo a signé aujourd'hui l'acte authentique relatif à la cession des immeubles de bureaux Souverain 23/25, situés Boulevard du Souverain, dans la zone décentralisée de Bruxelles. La vente a été conclue pour un montant de 50 millions EUR. Ce montant est non seulement supérieur à la dernière juste valeur (au 31.03.2019) déterminée par l'expert évaluateur indépendant de Cofinimmo avant l'annonce de la cession¹, mais également à la juste valeur prise en compte au 30.09.2019.



Le site est constitué de deux immeubles attenants : le bâtiment Souverain 25 (anciennement appelé 'bâtiment AXA', du nom de son dernier occupant) et le bâtiment Souverain 23. L'ensemble, qui offre plus de 57.000 m² de bureaux, est inoccupé depuis le départ du Groupe AXA en 2017.

La transaction conclue ce jour n'inclut toutefois pas la cession du terrain avoisinant, également connu sous le nom de 'Tenreuken'.

Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer de Cofinimmo: « Bien que le Souverain ait toujours été un immeuble emblématique bruxellois, celui-ci ne s'inscrivait plus dans notre stratégie. En effet, après s'être désinvesti des très grands espaces de bureaux monocataires, le groupe continue à améliorer l'équilibre global de son portefeuille de bureaux en réduisant la part investie dans la zone décentralisée de Bruxelles au profit d'immeubles localisés dans le Central Business District. Nous nous réjouissons bien évidemment des nouvelles perspectives que les acquéreurs pourront offrir à ce site. »

¹ Voir communiqué de presse du 18.07.2019

Bruxelles, embargo jusqu'au 14.11.2019, 17:40 CET

Pour de plus amples informations :

Lynn Nachtergaele
Investor Relations Officer
Tél.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
COO Offices
Tél.: +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo:

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne et en Espagne, d'une valeur de plus de 4,2 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé de 2,4 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.09.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à 3,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

