

« COFINIMMO »

Naamloze vennootschap

openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Woluwedal 58 te Sint-Lambrechts-Woluwe (1200 Brussel)

BTW BE 0 426 184 049 RPR Brussel.

GECOÖRDINEERDE STATUTEN op 12 juli 2019

[20 december 2019 of, als het quorum niet bereikt is, 15 januari 2020]

STATUTEN

TITEL 1 - AARD VAN DE VENNOOTSCHAP.

ARTIKEL 1 - VORM EN BENAMING.

1.1. De ~~vennootschap~~Vennootschap heeft de vorm van een naamloze vennootschap met de benaming: "COFINIMMO".

~~'COFINIMMO'~~

~~De vennootschap doet een openbaar beroep op het spaarwezen zoals bedoeld in het artikel 438 van het Wetboek van vennootschappen.~~

1.2. De Vennootschap is een "openbare gereguleerde vastgoedvennootschap" (afgekort "~~OGVV~~zoals voorzien in artikel 2, 2°;") in de zin van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (hierna genoemd de "~~Wet GVV~~-wet"), waarvan de aandelen zijn ~~toegestaan aan de onderhandeling~~toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die haar financiële middelen opbrengt, in België of in het buitenland, ~~middels publieke aantrekt via een openbaar~~ aanbod van aandelen.

De ~~maatschappelijke~~ benaming van de ~~vennootschap is~~Vennootschap wordt voorafgegaan of gevolgd door de woorden "openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht" of "openbare GVV naar Belgisch Recht" of "OGVV naar Belgisch Recht" en ~~het geheel van alle~~ documenten die uitgaan van de Vennootschap bevatten dezelfde vermelding.

Zij ~~wordt gereguleerd door is~~ onderworpen aan de ~~Wet GVV-wet~~ en ~~doeraan~~ het ~~Koninklijk Besluit~~koninklijk besluit van 13 juli 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd (hierna ~~genoemd~~ het "koninklijk besluit GVV") genoemd (deze wet en dit ~~Koninklijk Besluit~~koninklijk besluit worden hierna samen de "GVV-wetgeving" genoemd ~~de "regelgeving GVV"~~).

ARTIKEL 2 -- ZETEL, E-MAILADRES EN WEBSITE.

De ~~maatschappelijke~~ zetel is gevestigd ~~te 1200 Brussel, Woluwedal, 58.~~ Hij kan bij eenvoudig besluit van de ~~in~~ het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

~~De raad van bestuur worden overgebracht naar eender welke andere plaats in België mits naleving mag de zetel van de Vennootschap verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de taalwetten;statuten. Dergelijke beslissing vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest. In dat geval is de raad van bestuur geniet de volledige bevoegdheid om de wijziging in de statuten die eruit voortvloeit authentiek te laten vaststellen.bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.~~

~~Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.~~

De ~~vennootschap~~Vennootschap kan bij eenvoudig besluit van de raad van bestuur zowel in België als in het buitenland administratieve zetels, filialen of agentschappen oprichten.

Het e-mailadres van de Vennootschap is info@cofinimmo.be.

De website van de Vennootschap is: www.cofinimmo.com.

~~De raad van bestuur kan het e-mailadres en de website van de Vennootschap wijzigen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.~~

ARTIKEL 3 - DOELVOORWERP.

3.1.- De ~~vennootschap~~Vennootschap heeft als ~~exclusief~~ ~~maatschappelijk~~ ~~doel~~uitsluitend voorwerp:

(a) om:

~~(a) Het, rechtstreeks of via een vennootschap in dewelkewaar in zij een participatie heeftdeelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-regelgevingwetgeving en de ter beschikking stellen van uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en;~~

~~(b) Binnen om, binnen de grenzen van de GVV-regelgeving, onroerende goederen wetgeving, vastgoed waarvan sprake in artikel 2, 5°, i tot x van de GVV-Wetwet te bezitten.~~

Onder ~~onroerende goederen verstaat men:~~"vastgoed" wordt verstaan:

i. ~~onroerende goederen alszoals~~ gedefinieerd in artikel 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, en de zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;

ii. ~~aandelen of deelbewijzen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, waarvan het maatschappelijk~~kapitaal rechtstreeks of onrechtstreeks, ten belope van meer dan vijftientig procent (25%) wordt ~~gehouden~~aangehouden door de ~~vennootschap~~Vennootschap;

iii. optierechten op ~~onroerende goederen;~~vastgoed;

iv. ~~aandelen van openbare~~ gereguleerde vastgoedvennootschappen of van institutionele ~~openbare~~

gereguleerde ~~vastgoedvennootschap~~vastgoedvennootschappen, op voorwaarde dat hierover, in laatstgenoemd geval, meer dan vijftig procent (25%) van het ~~maatschappelijk~~—kapitaal, rechtstreeks of onrechtstreeks, wordt ~~gehouden~~aangehouden door de ~~vennootschap~~Vennootschap;

v. rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de Vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;

vi. — ~~aandelen rechten~~ van deelneming in openbare vastgoedbevaks en institutionele vastgoedbevaks;

vii. — ~~rechten~~ van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de lijst als bedoeld in artikel 260 van de ~~GVV-Wet~~wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders;

viii. — ~~rechten~~ van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de lijst als bedoeld in artikel 260 van de ~~GVV-Wet~~bedoelde lijstwet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevaks;

ix. — ~~aandelen of~~ maatschappelijke aandelen~~rechten van deelneming~~ uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen al dan niet zijn toegelaten ~~of niet~~ tot de verhandeling op een gereguleerde markt en die al dan niet onderworpen zijn ~~of niet~~ aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van deelnemingen in aandelen in het kapitaal van vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (hierna "Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);

x. vastgoedcertificaten, ~~zoals bedoeld~~ in artikel 5, § 4, de zin van de wet van ~~16 juni 2006~~; 11 juli 2018;

xi. — ~~de aandelen~~rechten van ~~FHS~~deelneming in een GVB.

~~De onroerende goederen voorzien door artikel 2, 5°, (vi), (vii), (viii), (ix) en (xi) van de GVV-Wet die aandelen in alternatieve beleggingsinstellingen in de zin van het Richtlijn 2011/61/EU van het Europees Parlement en de Raad van 08 juni 2011 inzake beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen (en tot wijziging van de Richtlijnen 2003/41/EG en 2009/65/EG en van de Verordeningen (EG) nummer 1060/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 16 september 2009 inzake ratingbureaus (EU) nummer 1095/2010 van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 tot oprichting van een Europese toezichthoudende autoriteit (Europese Autoriteit voor effecten en markten), tot wijziging van Besluit nummer 716/2009/EG en tot intrekking van Besluit 2009/77/EG van de Commissie) vormen, mogen niet als door vastgoedvennootschappen uitgegeven aandelen of deelbewijzen met stemrecht beschouwd worden, zonder dat rekening dient gehouden te worden met het~~

~~bedrag van de door de vennootschap rechtstreekse of onrechtstreekse gehouden participatie.~~

~~Het vastgoed bedoeld in artikel 3.1 (b), lid 2, (vi), (vii), (viii), (ix) en (xi) van de GVV-wet dat rechten van deelneming betreft in een alternatieve beleggingsinstelling zoals bedoeld in de Europese regelgeving, kan niet kwalificeren als aandelen of deelbewijzen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, ongeacht het bedrag van de deelneming die door de Vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden.~~

~~Als de GVV-wetgeving in de toekomst zou wijzigen en andere soorten activa zou aanduiden als vastgoed in de zin van de GVV -wetgeving, zal de Vennootschap ook in die bijkomende soorten activa mogen investeren.¹~~

c) ~~het~~Het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-~~regelgeving~~wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of ~~meerdere~~-meer:

~~(i).~~ DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" ~~behalve indien zij uitsluitend kwalificeren als werkenpromotie markt in de zin van de wetgeving op de openbare markten~~overeenkomsten;

~~(ii).~~ DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;

~~(iii).~~ DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten; en/of

~~(iv).~~ overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de ~~terbeschikkingstelling~~terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een ~~maatschappelijk~~maatschappelijke behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; ~~of~~en

d) ~~het~~Het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV-~~regelgeving~~wetgeving, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

~~(i).~~ voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

¹~~Als het quorum bereikt wordt op de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2019, zal deze paragraaf niet worden toegevoegd aan het voorwerp van de Vennootschap. Als het quorum niet bereikt wordt op de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2019 en er een tweede buitengewone algemene vergadering wordt gehouden op 15 januari 2020, zal worden voorgesteld deze paragraaf toe te voegen op de agenda.~~

~~(ii)~~ nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

~~(iii)~~ installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

~~(iv)~~ afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.

(e) Het initieel aanhouden van minder dan 25% in het kapitaal van een vennootschap waarin de activiteiten als bedoeld in artikel 3.1, (c), hierboven worden uitgeoefend, voor zover de genoemde deelneming binnen twee jaar, of elke langere termijn die de publieke entiteit waarmee wordt gecontracteerd in dit verband vereist, na afloop van de bouwfase van het PPS-project (in de zin van de GVV-wetgeving), als gevolg van een overdracht van aandelen wordt omgezet in een deelneming overeenkomstig de bepalingen van de GVV-wetgeving².

Als de GVV-wetgeving in de toekomst zou wijzigen en de uitoefening van nieuwe activiteiten door de Vennootschap zou toestaan, zal de Vennootschap ook die bijkomende activiteiten mogen uitoefenen³.

In het kader van de ~~terbeschikking stelling~~ terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap ~~meer bepaald met name~~ alle activiteiten uitoefenen die verband houden met ~~het bouwen, het afwerkende oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het renoveren, het ontwikkelen, het aankopen, het overdragen, het beheren en het uitbaten~~ beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

3.2.— Bijkomend De Vennootschap kan bijkomend of tijdelijk kan de Vennootschap beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de GVV-~~regelgeving~~ wetgeving. Deze beleggingen zullen ~~gedaan~~ uitgevoerd worden in overeenstemming met eerbied voor de risicobeheersingspolitiek ~~het risicobeheerbeleid~~ aangenomen door de Vennootschap en zullen gediversifieerd ~~worden om een adequate risicospreiding te zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie~~ verzekeren. De Vennootschap ~~kan~~ mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen, ~~aanhouden~~ in alle ~~munteenheden, bezitten, ondermunten in~~ de vorm van ~~plaatsingen op zicht of termijnrekeningen~~ of ~~ondertermijn~~ deposito's of in de vorm van ~~alle instrumenten van de geldmarkt die enig ander~~ gemakkelijk ~~kunnen gemobiliseerd worden~~ verhandelbaar monetair instrument.

~~Zij kan De Vennootschap mag bovendien operaties intekenen op toegelaten verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten, om alzo het risico van de intrestvoet et de wijziging daarvan af aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico te dekken in het kader van de financiering en het beheer van de activiteiten van de Vennootschap~~

²Als het quorum bereikt wordt op de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2019, zal deze paragraaf niet worden toegevoegd aan het voorwerp van de Vennootschap. Als het quorum niet bereikt wordt op de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2019 en er een tweede buitengewone algemene vergadering wordt gehouden op 15 januari 2020, zal worden voorgesteld deze paragraaf toe te voegen op de agenda.

³Als het quorum bereikt wordt op de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2019, zal deze paragraaf niet worden toegevoegd aan het voorwerp van de Vennootschap. Als het quorum niet bereikt wordt op de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2019 en er een tweede buitengewone algemene vergadering wordt gehouden op 15 januari 2020, zal worden voorgesteld deze paragraaf toe te voegen op de agenda.

geviserd bedoeld in artikel 4 van de GVV-regelgeving, wet en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve verrichtingen aard.

- 3.3.-3. De Vennootschap ~~kan~~ mag één of meerder ~~meer~~ onroerende goederen in leasing geven of nemen. ~~Het~~ De activiteit van het met aankoopoptie in leasing geven van onroerende goederen met optie tot aankoop kan slechts toekomstig geschieden, behoudens indien de betrokken mag alleen als toekomstige activiteit worden uitgeoefend, tenzij deze onroerende goederen bestemd zijn ~~tot het voor~~ een doel van algemeen belang, ~~hierin begrepen de met inbegrip van~~ sociale huisvesting en ~~het~~ onderwijs (in welk dit geval ~~deze~~ mag de activiteit als hoofdbezigheid kan uitgevoerd hoofdactiviteit worden uitgeoefend).
- 3.4. De Vennootschap kan ~~een belang nemen, zowel zich~~ door middel van een fusie ~~dan of~~ op enig ~~een~~ andere wijze, interesseren in alle zaken, ondernemingen en vennootschappen met een gelijkaardig soortgelijk of verbonden doelaanvullend voorwerp en die van dien aard zijn dat ze de ontwikkeling van haar ~~ondernemingen kunnen bemoedigen,~~ bedrijf zullen promoten en, in het algemeen, kan ze alle verrichtingen stellen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks ~~verband houden met~~ betrekking hebben op haar maatschappelijk doel, en alle handelingen doen die nuttig of noodzakelijk zijn voor voorwerp evenals alle voor de verwezenlijking van haar ~~doel~~ voorwerp relevante of nodige daden.

De vennootschap Algemeen dient de Vennootschap het geheel van haar activiteiten en verrichtingen uit te voeren overeenkomstig de bepalingen en binnen de grenzen voorzien door de GVV-regelgeving wetgeving en elke andere toepasselijke wetgeving.

ARTIKEL 4 - VERBODSBEPALINGEN.

De Vennootschap kan geenszins:

- handelen als vastgoedpromotor in de zin van de GVV-wetgeving, met uitsluiting van occasionele verrichtingen;
- deelnemen aan een syndicaat voor vaste overname of waarborg;
- financiële instrumenten lenen, met uitzondering evenwel van leningen onder de voorwaarden en volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 7 maart 2006;
- financiële instrumenten verwerven die uitgegeven zijn door een vennootschap of een privaatrechtelijke vereniging die failliet verklaard werd, die een onderhands akkoord met zijn schuldeisers gesloten heeft, die het voorwerp uitmaakt van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, die uitstel van betaling bekomen heeft of die in het buitenland het voorwerp uitgemaakt heeft van een gelijkaardige maatregel.
- het aannemen van contractuele overeenkomsten afspraken maken of statutaire clausules waarbij er zou afgeweken worden van de stemrechten bedingen voorzien met betrekking tot perimetervenootschappen, die haar, volgens afbreuk zouden doen aan de stemkracht die hen overeenkomstig de toepasselijke wetgeving en blijkens wet toekomt in functie van een participatie van vijftwintig procent (deelneming van 25%) plus een één aandeel, terecht komen, in de vennootschappen binnen het perimeter.

ARTIKEL 5 - DUUR.

De ~~vennootschap~~ Vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL II - KAPITAAL - AANDELEN.

ARTIKEL 6 - KAPITAAL.

6.1 Inschrijving en storting van het kapitaal.

Het ~~maatschappelijk~~ kapitaal wordt vastgelegd op een miljard driehonderd vijftientig miljoen tweehonderd zevenentwintigduizend en zes euro en tachtig cent (1.385.227.006,80 EUR)⁴ en is verdeeld over vijftientig miljoen achthonderd negenveertigduizend tweehonderddrieëntachtig (25.849.283)⁵ volledig volgestorte ~~Gewone Aandelen~~aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die elk een gelijk deel vertegenwoordigen.—

~~Er bestaan op dit moment geen Bevoorrechte Aandelen.~~

6.2 Toegestaan kapitaal.

De raad van bestuur is gemachtigd ~~om~~ het ~~maatschappelijk~~ kapitaal in één of ~~meerdere keren~~meer keer te verhogen met een ~~maximum bedrag~~maximumbedrag van ~~:-~~:

~~1° een miljard honderdzevenentwintigzeshonderd tweeënnegentig miljoen euro (€ 1.127.000.000,00), indien de te verwezenlijken kapitaalverhoging een kapitaalverhoging (692.000.000 EUR)⁶, hetzij 50% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering van [20 december 2019, of als het quorum niet bereikt is, op 15 januari 2020], desgevallend, afgerond, voor kapitaalverhogingen door inschrijving inbreng in specien is,~~

~~geld, met mogelijkheid tot uitoefening van het voorkeurrecht of het onherleidbaar toewijzingsrecht van de aandeelhouders van de Vennootschap is,~~

~~hetzij, met 2° tweehonderd zevenenzeventig miljoen euro (277.000.000 EUR)⁷, hetzij 20% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering van [20 december 2019, of als het quorum niet bereikt is, op 15 januari 2020], desgevallend, afgerond, voor kapitaalverhogingen in het kader van de uitkering van een keuzedividend,~~

~~3° honderdachtendertig miljoen euro (138.000.000 EUR)⁸, hetzij 10% van het bedrag van het kapitaal op datum van de buitengewone algemene vergadering van [20 december 2019, of als het quorum niet bereikt is, op 15 januari 2020], desgevallend, afgerond, voor~~

~~a. kapitaalverhogingen door inbreng in natura,~~

~~b. kapitaalverhogingen door inbreng in geld zonder de mogelijkheid tot uitoefening van het voorkeurrecht van de of het onherleidbaar toewijzingsrecht door de~~

⁴ Eventueel te wijzigen met het bedrag van het kapitaal op de datum van de buitengewone algemene vergadering die de statuten zal goedkeuren.

⁵ Eventueel te wijzigen met het aantal aandelen op de datum van de buitengewone algemene vergadering die de statuten zal goedkeuren.

⁶ Eventueel te wijzigen op grond van het bedrag van het kapitaal op de datum van de buitengewone algemene vergadering die de machtiging zal goedkeuren.

⁷ Eventueel te wijzigen op grond van het bedrag van het kapitaal op de datum van de buitengewone algemene vergadering die de machtiging zal goedkeuren.

⁸ Eventueel te wijzigen op grond van het bedrag van het kapitaal op de datum van de buitengewone algemene vergadering die de machtiging zal goedkeuren.

aandeelhouders van de Vennootschap, ~~zoals voorzien door artikelen 592 en volgende van het Wetboek Vennootschappen; of~~

~~—hetzij, met inbegrip van een onherleidbaar toewijzingsrecht voor de aandeelhouders, zoals voorzien in artikel 26, §1 van de Wet van 12 mei 2014 met betrekking tot de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en van;~~

~~(2°) tweehonderd vijftwintig miljoen euro (€ 225.000.000,00), voor allec. elke andere vormenvorm van kapitaalverhoging die niet geïviseerd zijn in punt 1°) hierboven; ,~~

met dien verstande dat het ~~maatschappelijk kapitaal in het kader van kapitaal, in het kader van die machtiging, geenszins hoger mag zijn dan één miljard honderd en zeven miljoen euro (1.107.000.000 EUR)⁹, hetzij het cumulatieve bedrag van de verschillende machtigingen inzake het toegestaan kapitaal in ieder geval nooit verhoogd zal kunnen worden voor een totaal bedrag van meer dan één miljard honderdzeventwintig miljoen euro (€ 1.127.000.000,00-) gedurende de periode van vijf jaar te rekenen vanaf de publicatie van de beslissing.~~

~~op de data en overeenkomstig de modaliteiten die de raad van bestuur bepaalt, conform artikel 603 van het Wetboek van Vennootschappen. Bij een kapitaalverhoging die gepaard gaat met een storting of een boeking van een uitgiftepremie, wordt enkel het bij het kapitaal ingeschreven bedrag afgetrokken van het bruikbaar blijvend bedrag van het toegestaan kapitaal.~~

Deze machtiging wordt verleend voor een hernieuwbare periode van vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking van in het proces-verbaal Belgisch Staatsblad van de buitengewone notulen van de algemene vergadering van 1 februari 2017.[20 december 2019 of, als het quorum niet bereikt is, 15 januari 2020].

Bij elke kapitaalverhoging stelt de raad van bestuur de prijs, de eventuele uitgiftepremie en de voorwaarden van uitgifte van de nieuwe aandelen vast, ~~tenzij de algemene vergadering daar zelf zou over beslissen.~~

De kapitaalverhogingen waarover de raad van bestuur aldus heeft beslist, kunnen plaatsvinden door ~~inschrijving tegen contanten of inbreng in geld, door inbrengen inbreng~~ in natura ~~met naleving van de wettelijke bepalingen, bij wijze van gemengde inbreng~~ of door incorporatie van reserves ~~of, met inbegrip van overgedragen winsten en uitgiftepremies, alsook alle eigenvermogensbestanddelen van de statutaire IFRS-jaarrekening van de Vennootschap (opgesteld uit hoofde van de toepasselijke GVV-wetgeving) die kunnen worden omgezet in kapitaal, met of zonder creatie van nieuwe effecten. De kapitaalverhogingen kunnen aanleiding geven tot de uitgifte van Gewone of Bevoorrechte Aandelen.~~ Deze kapitaalverhogingen kunnen ook gebeuren door de uitgifte van converteerbare obligaties ~~of van, inschrijvingsrechten — al dan niet verbonden aan een of obligaties terugbetaalbaar in aandelen of andere roerende waarde—effecten,~~ die aanleiding kunnen geven tot de creatie van dezelfde effecten.

Wanneer de kapitaalverhogingen waartoe ingevolge deze machtigingen werd beslist, een uitgiftepremie bevatten, zal het creëren van Gewone of Bevoorrechte Aandelen bedrag hiervan worden geboekt op één of meer afzonderlijke eigen vermogensrekeningen op het passief van de balans. De raad van bestuur kan vrij beslissen om de uitgiftepremies, eventueel na aftrek van een bedrag maximaal gelijk aan de kosten van de kapitaalverhoging in de zin van de toepasselijke IFRS-regels, alsnog op een onbeschikbare rekening te boeken die in dezelfde mate als het kapitaal de waarborg der derden zal uitmaken en die in geen geval zal kunnen verminderd of afgeschaft worden dan met een beslissing van de algemene vergadering op de wijze die vereist is voor een statutenwijziging, behoudens de omzetting in kapitaal zoals

⁹ Eventueel te wijzigen op grond van het bedrag van het kapitaal op de datum van de buitengewone algemene vergadering die de machtiging zal goedkeuren.

hierboven voorzien.

Bij een kapitaalverhoging die gepaard gaat met een uitgiftepremie, wordt enkel het bij het kapitaal ingeschreven bedrag afgetrokken van het resterende bruikbare bedrag van het toegestaan kapitaal.

De raad van bestuur is gemachtigd om het voorkeurrecht van de aandeelhouders te beperken of op te heffen ~~of te beperken, ook,~~ ten gunste van één of meer welbepaalde personen die geen personeelsleden van de Vennootschap of van haar dochterondernemingen zijn, voor zover ~~(i) de bepalingen van punt 1° van de eerste alinea van het onderhavige artikel gerespecteerd worden en (ii) erer, in de mate dat de GVV-wetgeving dit vereist,~~ aan de bestaande aandeelhouders een onherleidbaar toewijzingsrecht wordt verleend bij de toekenning van nieuwe effecten. ~~Dit~~In voorkomend geval voldoet dit onherleidbaar toewijzingsrecht ~~beantwoordt~~ aan de voorwaarden ~~die als bedoeld in de vastgoed regelgeving GVV-wetgeving en in~~ artikel 6.4 van de statuten ~~vastleggen~~. Het moet in ieder geval niet worden verleend in geval van inbreng in geld ~~in het kader van de uitkering van een keuzedividend, onder de omstandigheden voorzien bij overeenkomstig~~ artikel 6.4 van de statuten.

Kapitaalverhogingen door inbreng in natura worden verricht in overeenstemming met de bepalingen van voorwaarden als voorgeschreven in de ~~vastgoed regelgeving GVV-wetgeving~~ en in overeenstemming met de voorwaarden opgenomen in artikel 6.4 van de statuten. Dergelijke inbrengen kunnen ook betrekking hebben op het ~~recht op dividend~~dividendrecht in het kader van de uitkering van een keuzedividend.

~~Wanneer de kapitaalverhogingen waartoe ingevolge die machtiging is beslist, een uitgiftepremie bevatten, moet het bedrag ervan, na eventuele aanrekening van de kosten, op een speciale onbeschikbare rekening, 'uitgiftepremie' genoemd, geplaatst worden, die, zoals het kapitaal, de waarborg uitmaakt voor derden en die niet zal kunnen worden verminderd of afgeschaft, tenzij bij een beslissing van de algemene vergadering die vergadert volgens de voorwaarden van aanwezigheid en meerderheid voorzien voor een kapitaalvermindering, onder voorbehoud van haar incorporatie in het kapitaal.~~De raad van bestuur is bevoegd om de statutenwijzigingen die eruit voortvloeien op authentieke wijze te laten vaststellen.

6.3. Verkrijging, inpandneming en vervreemding van eigen aandelen.

De ~~vennootschap~~Vennootschap mag onder de voorwaarden bepaald door de wet haar eigen aandelen verwerven ~~of,~~ in onderpandpand nemen. ~~Ze mag de verkregen aandelen op de beurs of buiten beurs, of~~ vervreemden ~~onder de voorwaarden bepaald door de raad van bestuur, zonder voorafgaande machtiging vanwege de algemene vergadering.~~

~~Het is de raad van bestuur toegestaan om, voor~~Voor een periode van vijf (5)-jaar te rekenen vanaf de publicatie ~~van in~~ het ~~proces verbaal~~Belgisch Staatsblad van de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van ~~[29 maart/9 mei 2018], zal zijn, om~~ 20 december 2019 of, als het quorum niet bereikt is, 15 januari 2020] mag de raad van bestuur, voor rekening van Cofinimode Vennootschap de eigen aandelen van de ~~vennootschap~~Vennootschap verwerven, en in onderpandpand te nemen ~~en verkopen~~ (zelfs buiten de Beurs) aan een eenheidsprijs die niet lager mag zijn dan vijftientig ~~percent~~procent (85%) van de beurskoers van de slotnotering van de dag ~~vóór die aan~~ de datum van de transactie (verwerving, ~~verkoop~~ en ~~in onderpand nemen~~)inpandneming) voorafgaat en ~~die~~ niet hoger mag zijn dan ~~honderd vijftien percent~~ (115%) van de beurskoers van de slotnotering van de dag ~~vóór die~~ de datum van de transactie (~~verwerving~~verwering en ~~in onderpand nemen~~) ~~zonder dat Cofinimode~~inpandneming) voorafgaat. De Vennootschap mag op geen enkel moment meer ~~mag bezitten~~ dan tien ~~percent~~procent (10%) van het totaal aantal uitgegeven aandelen. ~~—~~ in bezit hebben.

De raad van bestuur is ook uitdrukkelijk gemachtigd om eigen aandelen van de Vennootschap te vervreemden aan één of meer welbepaalde personen die geen personeelsleden van de Vennootschap of van haar dochterondernemingen zijn, mits

naleving van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De hierboven bedoelde machtigingen strekken zich uit tot de verkrijgingen en vervreemdingen van aandelen van de ~~vennootschap~~Vennootschap door ~~eenéén~~ of meer rechtstreekse dochterondernemingen ~~van de vennootschap~~, in de zin van de wettelijke bepalingen betreffende de verkrijging van aandelen van hun moedervenootschap door dochterondernemingen.

~~De hierboven bedoelde machtigingen gelden zowel voor Gewone als voor Bevoorrechte Aandelen.~~

6.4 Kapitaalverhoging.

~~Iedere kapitaalsverhoging zal gerealiseerd worden in overeenstemming met de artikelen 581 tot 609 van de Wetboek Vennootschappen alsmede in overeenstemming met de regelgeving GVV.~~

Elke kapitaalverhoging zal gebeuren overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de GVV-wetgeving.

Het is ~~verboden aan~~ de Vennootschap verboden om rechtstreeks of onrechtstreeks in te ~~tekenen aan diens~~schrijven op haar eigen ~~kapitaalsverhoging~~kapitaalverhoging.

Bij elke kapitaalverhoging steltbepaalt de raad van bestuur de prijs, de eventuele uitgiftepremie en de voorwaarden van uitgifte van de nieuwe aandelen ~~vast~~, tenzij de algemene vergadering ~~daardie~~ zelf zou ~~over beslissen~~bepalen.

~~Ingeval van uitgifte van aandelen zonder nominale waarde en onder de fractiewaarde van de bestaande aandelen, dient de oproeping van de algemene vergadering dit uitdrukkelijk te melden.~~

~~Indien de~~Indiende algemene vergadering beslist de betaling ~~te vragen~~ van een uitgiftepremie, ~~dient deze in de boekhouding te te vragen, moet die worden opgenomen~~geboekt op een beschikbare reserverekening die enkel kan worden verminderd op opgeheven door een beslissing van de algemene vergadering delibererend over de voorziene bepalingen voor de statutenwijziging. De uitgiftepremie zal, ten zelfde titeléén of meer afzonderlijke eigen vermogensrekeningen van het kapitaal, de aard van een gemeenschappelijke borg hebben opzichtens derden.passief van de balans.

~~De inbrengen~~Inbrengen in natura mogen eveneenskunnen ook betrekking hebben op het recht op dividenddividendrecht in ~~de~~het kader van de uitgifteuitkering van een ~~optioneel dividend~~keuzedividend, met of zonder bijkomendeextra inbreng in contantengeld.

~~Ingeval~~In geval van kapitaalverhoging **door inbreng in geld door een**bij beslissing van de algemene vergadering of in het kader van het toegestaan kapitaal, ~~zal de~~kan het voorkeurrecht van de aandeelhouders enkel gelimiteerddalleen beperkt of opgeheven kunnen worden, voor zover ~~dat een onherleidbare recht van uitkering er, in de mate dat de GVV-wetgeving dit vereist,~~ aan de bestaande aandeelhouders een onherleidbaar toewijzingsrecht wordt toegekendverleend bij de toekenning van nieuwe effecten. ~~Dit onherleidbaar toewijzingsrecht~~ In voorkomend geval voldoet dit onherleidbaar toewijzingsrecht aan de volgende voorwaarden van de GVV-regelgevingwetgeving:

1. - het heeft betrekking op de totaliteit van de nieuw uitgegeven titels;
2. - het wordt toegekend aan de aandeelhouders in verhouding tot het aandeel in het kapitaal dat hun aandelen op het ogenblik van de verrichting vertegenwoordigen;
3. - een maximumprijs per aandeel wordt uiterlijk aan de vooravond van de opening van de publieke inschrijvingsperiode bekendgemaakt; deze periode moet minstens drie beursdagen bedragen.

Het ~~onherleidbare recht van uitkering~~ onherleidbaar toewijzingsrecht is van toepassing

~~aanop~~ de uitgifte van aandelen, converteerbare ~~obligatieobligaties~~ en inschrijvingsrechten die uitgeoefend kunnen worden door inbreng in ~~speciën. Het moet geld.~~

~~Overeenkomstig de GVV-wetgeving moet dit in elk geval niet worden toegekend~~ verleend in geval van ~~kapitaalverhoging door~~ inbreng in ~~speciëngeld, die is uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:~~

- ~~1. de kapitaalverhoging gebeurt met begrenzinggebruik van het toegestaan kapitaal;~~
- ~~2. het gecumuleerd bedrag van de kapitaalverhogingen die, overeenkomstig dit lid, zijn uitgevoerd over een periode van twaalf (12) maanden, bedraagt niet meer dan 10% van het totaal bedrag van het kapitaal op het ogenblik van de beslissing tot kapitaalverhoging.~~

~~Het moet evenmin worden verleend in geval van inbreng in geld met beperking of opheffing van het voorkeurrecht, complementair aanter aanvulling van~~ een inbreng in natura in het kader van de ~~distributieuitkering~~ van een ~~optioneel dividendkeuzedividend~~, voor zover de ~~toekenning ervan~~uitkering van dit dividend effectief ~~open is aanvoor~~ alle aandeelhouders ~~betalbaar wordt gesteld.~~

~~De kapitaalverhogingen~~ ~~Kapitaalverhogingen~~ door inbreng in natura zijn onderworpen aan de ~~voorgeschreven regels voorzien in artikelen 601 en 602~~voorschriften van het Wetboek van vennootschappen ~~en verenigingen.~~

Daarenboven, ~~dienen moeten, overeenkomstig de GVV-wetgeving,~~ de volgende voorwaarden ~~worden~~ nageleefd ~~te worden,~~ in geval van inbreng in natura, ~~overeenkomstig de GVV-regelgeving:~~

- ~~1. –de identiteit van de inbrenger moet worden vermeld in het in artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde~~ verslag van de raad van bestuur ~~met betrekking tot de kapitaalverhoging door inbreng in natura~~ alsook, in voorkomend geval, in de oproeping tot de algemene vergadering die zich zal uitspreken over de kapitaalverhoging-;
- ~~2. –de uitgifteprijs mag niet minder bedragen dan de laagste waarde tussen (a) een netto-waarden~~ ~~nettowaarde~~ per aandeel die dateert van ten hoogste vier maanden vóór de datum van de inbrengovereenkomst of, naar keuze van de Vennootschap, vóór de datum van de akte van kapitaalverhoging, en (b) de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan diezelfde datum.
Dienaangaande, is het toegelaten ~~om~~ van het in punt 2 (b) bedoelde bedrag, een bedrag af te trekken dat overeenstemt met het deel van het niet-uitgekeerde ~~bruto-dividend~~ ~~brutodividend~~ waarop de nieuwe aandelen eventueel geen recht zouden geven, op voorwaarde dat de raad van bestuur het af te trekken bedrag van het gecumuleerde dividend specifiek verantwoordt in zijn bijzonder verslag en de financiële voorwaarden van de verrichting toelicht in zijn jaarlijks financieel verslag;
- ~~3. behalve indien de uitgifteprijs, of, in het in artikel 6.6 bedoelde geval, de ruilverhouding, alsook de betrokken modaliteiten uiterlijk op de werkdag volgend op de afsluiting van de inbrengovereenkomst worden bepaald en aan het publiek meegedeeld met vermelding van de termijn waarbinnen de kapitaalverhoging effectief zal worden doorgevoerd, wordt de akte van kapitaalverhoging verleden binnen een maximale termijn van vier maanden; en~~
- ~~4. het onder punt 1° hierboven bedoelde verslag moet ook de weerslag van de voorgestelde inbreng op de toestand van de vroegere aandeelhouders toelichten, in het bijzonder wat hun aandeel in de winst, in de netto-inventariswaarde~~ ~~waarde per aandeel~~ en in het kapitaal betreft, alsook de impact op het vlak van de stemrechten.

~~Deze Overeenkomstig de GVV-wetgeving zijn deze~~ bijkomende voorwaarden ~~zijn in ieder geval~~ niet van toepassing bij de inbreng van het recht op dividend in het kader van de uitkering van een keuzedividend, voor zover ~~dit de uitkering van dit dividend~~ effectief voor alle aandeelhouders betaalbaar wordt gesteld.

6.5. Kapitaalvermindering

De ~~vennootschap~~Vennootschap mag overgaan tot kapitaalverminderingen met naleving van de wettelijke bepalingen ter zake.

6.6. Fusies, splitsingen en gelijkgestelde verrichtingen

In overeenstemming met de ~~vastgoed regelgeving~~GVV-wetgeving zijn de bijkomende voorwaarden zoals bedoeld in artikel 6.4 in geval van inbreng in natura van toepassing, *mutatis mutandis*, op de fusies, splitsingen en gelijkgestelde verrichtingen bedoeld in de ~~artikelen 671 tot 677, 681 tot 758 en 772/1 van het Wetboek van vennootschappen. In dit laatste geval, moeten de woorden « datum van inbrengovereenkomst » begrepen worden als de neerleggingsdatum van het fusie- of splitsingsvoorstel.~~GVV-wetgeving.

6.7 Kapitaalverhoging van een vennootschap binnen het perimeter met het statuut van institutioneel vastgoed GVV

~~In overeenstemming met de vastgoed regelgeving GVV stelt de raad van bestuur van COFINIMMO, in geval van een kapitaalverhoging van een vennootschap binnen het perimeter met het statuut van institutioneel vastgoed GVV door inbreng in geld voor een prijs die 10% of meer lager ligt dan de laagste waarde van: ofwel (a) een netto-inventariswaarde die dateert van ten hoogste vier maanden vóór de aanvang van de uitgifte, ofwel (b) de gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen vóór de aanvangsdatum van de uitgifte, een verslag op waarin hij toelichting geeft bij de economische rechtvaardiging van het toegepaste disagio, bij de financiële gevolgen van de verrichting voor de aandeelhouders van COFINIMMO en bij het belang van de betrokken kapitaalverhoging voor COFINIMMO. Dit verslag en de toegepaste waarderingscriteria en methodes worden door de commissaris van COFINIMMO in een afzonderlijk verslag toegelicht.~~

~~Het is toegestaan om van het in punt (b) van vorig lid bedoelde bedrag een bedrag af te trekken dat overeenstemt met het deel van het niet uitgekeerde bruto dividend waarop de nieuwe aandelen eventueel geen recht zouden geven, op voorwaarde dat de raad van bestuur van COFINIMMO het af te trekken bedrag van het gecumuleerde dividend specifiek verantwoordt en de financiële voorwaarden van de verrichting toelicht in het jaarlijks financieel verslag van COFINIMMO.~~

~~Indien de betrokken vennootschap binnen het perimeter niet genoteerd is, wordt het in het 1ste lid bepaalde disagio enkel berekend op basis van een netto-inventariswaarde die niet ouder is dan vier maanden.~~

~~Artikel 6.7 is niet van toepassing op kapitaalverhogingen die volledig worden onderschreven door COFINIMMO of haar vennootschappen binnen het perimeter waarvan het kapitaal rechtstreeks of onrechtstreeks volledig in handen is van COFINIMMO. In dit laatste geval, moeten de woorden « datum van inbrengovereenkomst » begrepen worden als de neerleggingsdatum van het fusie- of splitsingsvoorstel.~~

ARTIKEL 7 - AARD VAN DE AANDELEN.

De aandelen zijn zonder vermelding van nominale waarde.

De aandelen ~~worden verdeeld in twee categorieën: de gewone aandelen ('Gewone Aandelen' genaamd in de huidige statuten) en de bevoorrechte aandelen~~

~~(‘Bevoorrechte Aandelen’ genaamd in de huidige statuten). De Bevoorrechte Aandelen verlenen de rechten en hebben de kenmerken zoals bedoeld in artikel 8 van de statuten.~~

~~De Gewone Aandelen zijn nominatief op naam of gedematerialiseerd, en dit naar keuze van hun eigenaar of houder (hierna ~~„de Titularis”~~ "Titularis") en volgens de beperkingen opgelegd door de wet. De Titularis kan op elk moment en zonder kosten de omzetting vragen van zijn nominatieve aandelen op naam in gedematerialiseerde aandelen. De Bevoorrechte Aandelen zijn nominatief." en omgekeerd. Elk gedematerialiseerd aandeel wordt vertegenwoordigd door een boeking op een rekening op naam van zijn Titularis bij een erkende rekeninghouder of bij een vereffeninginstelling.~~

~~Er wordt op de maatschappelijke zetel van de vennootschap Vennootschap een register van de nominatieve aandelen op naam bijgehouden dat, desgevallend en indien de wet het toestaat, onder elektronische vorm kan bestaan. De houders Titularissen van nominatieve aandelen op naam kunnen kennis nemen van de inschrijvingen die op hen betrekking hebben in het het volledige register van de nominatieve aandelen.~~

~~De aandelen aan toonder van de vennootschap, vroeger uitgegeven en ingeschreven op een effectenrekening op 1 januari 2018, bestaan in gedematerialiseerde vorm vanaf die datum. De andere aandelen aan toonder zullen ook automatisch omgezet worden in gedematerialiseerde aandelen, naarmate hun inschrijving op een effectenrekening op vraag van hun Titularis vanaf 1 januari 2018 naam.~~

~~Volgens de termijnen voorzien door de wet met betrekking tot de afschaffing van de aandelen aan toonder, zullen de aandelen aan toonder waarvan de omzetting nog niet aangevraagd werd, van rechtswege omgezet worden in gedematerialiseerde aandelen en ingeschreven op effectenrekeningen door de vennootschap.~~

ARTIKEL 8 – BEVOORRECHTE AANDELEN

~~Naast de Gewone Aandelen kan de vennootschap ook Bevoorrechte Aandelen uitgeven, tegen inbreng in natura of in contanten, of in het kader van een fusie. De door de Bevoorrechte Aandelen verleende rechten en de kenmerken van deze aandelen worden hieronder beschreven:~~

8.1 – Preferente Dividenden

~~8.1.1 – Elk Bevoorrecht Aandeel geniet een dividend dat eerst dient betaald te worden, vóór het voor de gewone aandelen uit te keren dividend (hierna ‘het **Preferent Dividend**’).~~

~~Het jaarlijks bruto bedrag van het Preferent Dividend bedraagt zes euro zevenendertig cent (6,37 €) per Bevoorrecht Aandeel.~~

~~Het Preferent Dividend is slechts in zijn geheel of gedeeltelijk verschuldigd in zoverre er uitkeerbare winsten bestaan zoals bedoeld in artikel 617 van het Wetboek van vennootschappen en in zoverre de algemene vergadering van de vennootschap beslist om dividenden uit te keren.~~

~~In de veronderstelling dat er tijdens een jaar geen uitkeerbare winsten zoals bedoeld in artikel 617 van het Wetboek van vennootschappen zouden zijn of de algemene vergadering zou beslissen om geen dividenden uit te keren, zal bijgevolg geen enkel Preferent Dividend betaald worden aan de houder van Bevoorrechte Aandelen. Bovendien, in de veronderstelling dat tijdens een jaar het niveau van de uitkeerbare winsten zoals bedoeld in artikel 617 van het Wetboek van vennootschappen het niet zou toelaten om het Preferente Dividend voor zijn integrale bedrag uit te keren, of de algemene vergadering zou beslissen om een dividendbedrag uit te keren dat ontoereikend is om de Preferente Dividenden voor hun integrale bedrag uit te keren, ontvangen de houders van Preferente Aandelen enkel een Preferent Dividend ten belope van de uitgekeerde bedragen.~~

~~8.1.2— De Bevoorrechte Aandelen verlenen geen andere rechten in de winstuitkering dan het Preferent Dividend, onder voorbehoud van hun voorkeurrecht in geval van vereffening van de vennootschap, zoals vermeld in punt 8.5 hieronder. Bijgevolg kan het dividend dat aan de Bevoorrechte Aandelen toebedeeld wordt, nooit hoger zijn dan het jaarlijkse bruto bedrag van het Preferent Dividend, hetzij zes euro zevenendertig cent (6,37 €) per Bevoorrecht Aandeel.~~

~~8.1.3 Het Preferent dividend wordt op dezelfde dag betaalbaar gesteld als het dividend dat verschuldigd is aan de Gewone Aandelen, behoudens de vereisten met betrekking tot de Markt of tot de naleving van de wettelijke bepalingen, maar zonder dat dit mag resulteren in een vertraging van meer dan tien werkdagen. De uitkeerbare winst waarvoor de uitkeringsbeslissing genomen werd, zal eerst betaald worden aan de houders van Bevoorrechte Aandelen ten belope van een bedrag van zes euro zevenendertig cent (6,37 €) per Bevoorrecht Aandeel. Het eventuele saldo van de uitkeerbare winst waarvoor de beslissing voor de uitkering genomen werd, zal vervolgens betaald worden aan de houders van Gewone Aandelen.~~

~~In de veronderstelling dat er tijdens een jaar geen enkel dividend betaalbaar zou worden gesteld wat betreft de Gewone Aandelen, wordt het Preferent Dividend betaalbaar gesteld op 1 juni van datzelfde jaar.~~

~~8.1.4— Het Preferent Dividend is niet cumulatief. Bijgevolg, in de veronderstelling dat er tijdens één of meerdere jaren geen of slechts een gedeeltelijk Preferent Dividend zou worden uitgekeerd, kunnen de houders van de Bevoorrechte Aandelen het verschil tussen het (de) eventueel betaalde bedrag(en) en het bedrag van zes euro zevenendertig cent (6,37 €) per Bevoorrecht Aandeel niet tijdens (een) later(e) boekja(a)r(en) recupereren.~~

~~8.1.5— Indien de algemene vergadering tijdens een bepaald jaar zou beslissen om een dividend op de Gewone Aandelen uit te keren dat anders dan in contanten betaalbaar is, is het Preferent Dividend ofwel betaalbaar in contanten ofwel op dezelfde wijze als voor de Gewone Aandelen, naargelang de keuze van elke houder van Bevoorrechte Aandelen.~~

8.2— Conversie

~~In de volgende gevallen zijn Bevoorrechte Aandelen converteerbaar in Gewone Aandelen, in één of meerdere keren, naargelang de keuze van hun houders:~~

~~(1)— vanaf het vijfde jaar na hun uitgiftedatum, van één tot tien mei van dat jaar en vervolgens in de loop van de 10 laatste dagen van elk burgerlijk trimester;~~

~~(2)— op elk ogenblik gedurende een periode van één maand die volgt op de bekendmaking van de uitoefening van de belofte tot verkoop waarvan hierna sprake is; en~~

~~(3)— in geval van vereffening van de vennootschap, gedurende een periode die aanvangt vijftien dagen na de bekendmaking van de beslissing tot vereffening en die eindigt op de vooravond van de algemene vergadering tot sluiting van de vereffening.~~

~~De conversieverhouding is één Gewoon Aandeel voor één Bevoorrecht Aandeel.~~

~~De conversie gebeurt via de uitgifte van nieuwe Gewone Aandelen, zonder verhoging van het kapitaal van de vennootschap. De raad van bestuur van de vennootschap kan de uitgevoerde conversies bij authentieke akte laten vaststellen. Deze vaststellingen in een authentieke akte kunnen worden gegroepeerd aan het einde van elk trimester van het burgerlijk jaar daar de conversie van kracht geacht zal worden in te gaan op de datum van de verzending van de conversieaanvraag.~~

~~De houder van de Bevoorrechte Aandelen moet de conversieaanvraag per aangetekend schrijven via de post aan de vennootschap richten. Dit schrijven moet vermelden voor hoeveel Preferente Aandelen de conversie wordt aangevraagd.~~

8.3 — Belofte tot verkoop

~~Vanaf het vijftiende jaar na hun uitgifte, kan de derde hiertoe aangewezen door de vennootschap, de niet-geconverteerde Bevoorrechte Aandelen geheel of gedeeltelijk tegen contanten aankopen. Deze aankoop zal echter pas mogelijk zijn (1) ten vroegste vijfenveertig dagen nadat de raad van bestuur van de vennootschap de uitoefening van de belofte tot verkoop heeft bekendgemaakt en voor zover de desbetreffende Bevoorrechte Aandelen ondertussen niet werden geconverteerd in Gewone Aandelen door hun houder en (2) pas nadat de eventuele Preferente Dividenden die betrekking hebben op het boekjaar dat voorafgaat aan de uitoefening van de belofte tot verkoop werden uitgekeerd aan de houders van de Bevoorrechte Aandelen.~~

~~Indien de aankoop enkel betrekking heeft op een deel van de niet-geconverteerde Bevoorrechte Aandelen, is deze aankoop van toepassing op elke houder van Bevoorrechte Aandelen, in verhouding tot het aantal Bevoorrechte Aandelen die hij bezit.~~

~~Bovendien kan de derde die werd aangewezen door de vennootschap, vanaf het vijfde jaar te rekenen vanaf de uitgifte en, ten vroegste vijfenveertig dagen nadat de raad van bestuur van de vennootschap de uitoefening van de belofte tot verkoop heeft bekendgemaakt en voor zover de desbetreffende Bevoorrechte Aandelen ondertussen niet werden geconverteerd in Gewone Aandelen door hun houder, het saldo van de niet-geconverteerde Bevoorrechte Aandelen aankopen, als hoe ook blijkt dat de niet-geconverteerde Bevoorrechte Aandelen niet meer dan twee en een half percent (2,5 %) van het oorspronkelijk aantal uitgegeven Bevoorrechte Aandelen vertegenwoordigen.~~

~~De aankoop van de niet-geconverteerde Bevoorrechte Aandelen gebeurt tegen een prijs die overeenkomt met hun uitgifteprijs (in kapitaal en eventuele uitgiftepremie).~~

~~De belofte tot verkoop wordt door de door de vennootschap aangestelde derde uitgeoefend aan de hand van kennisgeving via aangetekend schrijven per post, gericht aan elk van de betrokken houders van de Bevoorrechte Aandelen, van zijn beslissing om de Bevoorrechte Aandelen te kopen. Deze bekendmaking vermeldt het aantal Bevoorrechte Aandelen dat de betrokken houder van de Bevoorrechte Aandelen zal verkopen. De eigendomsoverdracht gebeurt vijfenveertig dagen na deze bekendmaking via betaling van de prijs door overschrijving op de bankrekening die de houders van Bevoorrechte Aandelen als antwoord op deze bekendmaking moeten meedelen.~~

~~De inschrijving op of de verwerving van, om welke reden ook, van Bevoorrechte Aandelen, houdt in dat de houder van de Bevoorrechte Aandelen zich ertoe verbindt de Bevoorrechte Aandelen te verkopen binnen de vijfenveertig dagen na de hiervoor vermelde bekendmaking aan de door de vennootschap aangestelde derde, indien de aankoopbeslissing rechtmatig genomen werd krachtens deze bepaling. Deze inschrijving of deze verwerving heeft trouwens tot gevolg dat er een onherroepbare volmacht aan de vennootschap wordt gegeven om de vereiste vermeldingen in het register van aandeelhouders ter vaststelling van de overdracht van de Bevoorrechte Aandelen te realiseren.~~

~~Indien de houder van Bevoorrechte Aandelen de Bevoorrechte Aandelen waarvan de aankoopbeslissing wettig werd genomen binnen een termijn van vijfenveertig dagen na de bekendmaking van de uitoefening van de belofte tot verkoop niet aanbiedt, worden de niet-aangeboden effecten verondersteld van rechtswege overgedragen te zijn aan de door de vennootschap aangeduide derde, via een consignatie van de prijs bij de Deposito- en Consignatiekas.~~

8.4 — Stemrecht

~~Elk Bevoorrecht Aandeel verleent een stemrecht voor de algemene vergadering van aandeelhouders, dat identiek is aan het stemrecht dat aan een Gewoon Aandeel wordt verleend.~~

8.5 — Voorrang bij vereffening

~~In geval van vereffening van de vennootschap ontvangt elk Bevoorrecht Aandeel op basis van het overblijvend netto actief van de vennootschap na de aanzuivering van alle schulden, lasten of vereffeningskosten prioritair een bedrag in contanten dat gelijk is aan de volgestorte uitgifteprijs (in kapitaal en eventueel uitgiftepremie) van het Bevoorrechte Aandeel in kwestie.~~

~~De Bevoorrechte Aandelen komen niet in aanmerking bij de verdeling van het eventuele saldo van het liquidatie boni. Bijgevolg kan het bedrag dat bij de vereffening aan de Bevoorrechte Aandelen wordt uitgekeerd, nooit meer bedragen dan de uitgifteprijs (in kapitaal en eventuele uitgiftepremie) van de Bevoorrechte Aandelen.~~

~~In geval van vrijwillige of gerechtelijke vereffening van de vennootschap hebben de houders van Bevoorrechte Aandelen automatisch het recht om de Bevoorrechte Aandelen te converteren in Gewone Aandelen tijdens een periode die aanvangt vijftien dagen na de bekendmaking van de beslissing tot vereffening en die eindigt op de vooravond van de algemene vergadering tot sluiting van de vereffening, in de veronderstelling dat de houders van de Bevoorrechte Aandelen voor deze vergadering door de vereffenaar op de hoogte worden gebracht van de vereffening verrichtingen.~~

~~Tenzij alle Bevoorrechte Aandelen werden geconverteerd in Gewone Aandelen gebeurt er voor het verstrijken van deze conversietermijn geen enkele uitkering aan de aandeelhouders.~~

8.6 — Maximum percentage Bevoorrechte Aandelen

~~De Bevoorrechte Aandelen kunnen na hun uitgifte samen niet meer dan vijftien percent (15%) van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen, tenzij er bij meerderheid van minstens vijfenzeventig percent (75%) van de stemmen binnen elke aandelencategorie anders wordt beslist.~~

~~De vennootschap kan bovendien geen Bevoorrechte Aandelen uitgeven of het maatschappelijk kapitaal verlagen tot een niveau waarbij de Bevoorrechte Aandelen samen meer dan vijftien percent (15%) van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen noch enige andere operatie verrichten die dit tot gevolg zou hebben, tenzij er bij meerderheid van minstens vijfenzeventig percent (75%) van de stemmen binnen elk soort aandelen anders wordt beslist.~~

8.7 — Wijzigingen van de aan de verschillende soorten aandelen gekoppelde rechten

~~Overeenkomstig artikel 560 van het Wetboek van vennootschappen kan elke beslissing om de rechten van Bevoorrechte Aandelen te wijzigen of deze Bevoorrechte Aandelen te vervangen door effecten van een andere soort, enkel worden genomen wanneer bij elk soort aandelen voldaan wordt aan de vereiste aanwezigheids- en meerderheidsvoorwaarden, voorgeschreven voor een wijziging van de statuten.~~

8.8 — Vorm

~~De Bevoorrechte Aandelen zijn en blijven op naam.~~

ARTIKEL 9 — ANDERE EFFECTEN.

~~De vennootschap Vennootschap mag alle effecten uitgeven die bedoeld niet verboden zijn in artikel 460 van het Wetboek van Vennootschappen door of krachtens de wet, met uitzondering van winstbewijzen en soortgelijke effecten en onder voorbehoud van de specifieke bepalingen van de vastgoed regelgeving GVV-wetgeving en de statuten. Deze effecten kunnen de vormen krijgen waarin het Wetboek van vennootschappen voorziet: zijn op naam of gedematerialiseerd.~~

ARTIKEL 10 — TOESTEMMING⁹ — TOELATING TOT ONDERHANDELINGDE VERHANDELING EN PUBLICITEITOPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE PARTICIPATIEDEELNEMINGEN

De aandelen van de ~~vennootschap~~Vennootschap moeten worden toegelaten tot de verhandeling op een Belgische gereguleerde markt, overeenkomstig de ~~vastgoed~~regelgeving GVV:

~~Iedere aandeelhouder is gehouden om kennis te geven aan de vennootschap en aan de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) van het aantal stemrecht verlenende effecten, stemrechten of gelijkgestelde financiële instrumenten van de vennootschap die hij aanhoudt overeenkomstig de wetgeving inzake de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen.~~

De drempels waarvan de overschrijding aanleiding geeft tot een kennisgevingsverplichting ingevolge de wetgeving inzake de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt, worden bepaald op vijf procent (5%) en elk veelvoud van vijf procent (5%) van het totaal aantal ~~der~~ bestaande stemrechten.

Behoudens de bij wet voorziene uitzonderingen ~~voorzien in het Wetboek van vennootschappen~~, kan niemand deelnemen aan de stemming in de algemene vergadering van de ~~vennootschap~~Vennootschap met meer stemrechten dan diegene verbonden aan de effecten waarvan hij, in overeenstemming met de wet, minstens twintig (20) dagen ~~voor, vóór~~ de datum van de algemene vergadering kennis heeft gegeven ze in bezit te hebben. De stemrechten verbonden aan deze niet gemelde aandelen zijn geschorst.

TITEL III - BESTUUR EN TOEZICHT:

ARTIKEL 4110 - SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR.

De ~~vennootschap~~Vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur die is samengesteld uit minstens vijf leden, die benoemd zijn door de algemene vergadering van aandeelhouders voor in principe een duurtydperiode van ~~in beginsel~~ vier jaar.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en steeds door laatstgenoemd herroepbaar, zonder opgave van reden met onmiddellijke ingang beëindigen.

De bestuurders zijn herbenoembaar.

De raad van bestuur telt minstens drie onafhankelijke ~~leden in bestuurders~~overeenkomstig de zin van artikel 526 ter van toepasselijke wettelijke bepalingen.

Tenzij het Wetboek van Vennootschappen:

Het benoemingsbesluit van de algemene vergadering anders bepaalt, eindigt het mandaat van de niet herbenoemde uittredende en niet herverkozen bestuurders neemt onmiddellijk een einde na de algemene vergadering die is overgegaan tot herbenoeming in die nieuwe benoemingen heeft voorzien.

In geval van vacature van een Wanneer één of meerder meer mandaten openvallen, hebben de resterende overblijvende bestuurders verzameld bijegekomen in bestuur, raad het recht om provisorisch voorlopig in de vervanging te besturen voorzien tot aan de volgende bijeenkomst van de algemene vergadering die overgaat tot de definitieve verkiezing.

. De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder al dan niet bevestigen. Hun eventuele vergoeding mag niet vastgesteld worden in functie bepaald op basis van de verrichte operaties verrichtingen en transacties doordie de Vennootschap of diens vennootschappen binnen het perimeterhaar perimetervennootschappen realiseren.

~~Onverminderd de overgangsbepalingen, zijn de~~ De bestuurders zijn uitsluitend natuurlijke personen; zij moeten voldoen aan de eisen van betrouwbaarheid en deskundigheid zoals voorzien in de GVV-regelgevingwetgeving en mogen niet binnen de werkingssfeer van de in de GVV-regelgevingwetgeving vastgelegde verbodsbepalingen vallen.

De benoeming van de bestuurders wordt voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd aan de "Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten" ~~(de "FSMA")~~.

De raad van bestuur kan één of meer waarnemers aanstellen die aan alle of een deel van de vergaderingen van de raad van bestuur kunnen bijwonen volgens de modaliteiten te bepalen door de raad van bestuur.

ARTIKEL ~~1211~~ - VOORZITTERSCHAP - BERAADSLAGINGEN.

De raad van bestuur komt bijeen na oproeping op de plaats aangeduid in deze oproeping, zo vaak als de belangen van de ~~vennootschap~~Vennootschap dat vereisen. Hij moet worden bijeengeroepen wanneer twee bestuurders erom vragen.

De raad van bestuur kiest zijn Voorzitter onder zijn leden en kan een Vicevoorzitter kiezen. De vergaderingen worden voorgezeten door de Voorzitter of, indien hij er niet is, door de Vicevoorzitter en indien ze afwezig zijn, door de bestuurder met de meeste anciënniteit en in geval van gelijke anciënniteit door de bestuurder met de hoogste leeftijd.

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien de meerderheid van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

De oproepingen gebeuren ~~door eenvoudige brief, door telegram, door telex, fax of per elektronische post. De vergaderingen worden gehouden op, of bij gebrek aan e-mailadres gecommuniceerd aan de~~ vennootschap, bij gewone brief of via enig ander communicatiemiddel, overeenkomstig de oproepingen vermeldde plaats, toepasselijke wettelijke bepalingen.

Elke bestuurder die verhinderd of afwezig is, kan per gewone brief, ~~telex, telegram, telefax of~~ elektronische post of enig ander communicatiemiddel een ander lid van de raad afvaardigen om hem op een bepaalde vergadering van de raad te vertegenwoordigen en er geldig in zijn plaats te stemmen. De volmachtgever wordt in dat geval geacht aanwezig te zijn. Een bestuurder kan aldus echter niet meer dan één van zijn collega's vertegenwoordigen.

De beslissingen worden genomen met gewone meerderheid van stemmen; in geval van staking van stemmen, is de stem van de bestuurder die de vergadering voorziet, doorslaggevend.

De beslissingen van de raad van bestuur worden genotuleerd en de notulen worden opgenomen in een speciaal daartoe bestemd register, gehouden op de zetel van de ~~vennootschap~~Vennootschap, en ondertekend door de voorzitter van de vergadering ~~of bij zijn ontstentenis door twee~~ en de bestuurders die erom verzoeken. De volmachten worden eraan gehecht.

Afschriften of uittreksels van ~~de~~diese notulen bestemd voor derden worden ondertekend door ~~de voorzitter van de raad van bestuur of, bij zijn ontstentenis, door twee~~ en of meer bestuurders met vertegenwoordigingsbevoegdheid.

~~Volgens artikel 521, 1^{ste} lid van het Wetboek van vennootschappen in uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de~~ De besluiten van de raad van bestuur kunnen worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders. ~~Die procedure kan echter niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekeningen en de aanwending van het toegestane kapitaal.~~

ARTIKEL 1312 - BEVOEGDHEDEN VAN DE RAAD.

12.1. De raad van bestuur ~~beschikt over bezit~~ de meest uitgebreide bevoegdheden om alle ~~noodzakelijke of nuttige~~ handelingen te ~~stellen met het oog op verrichten die noodzakelijk of nuttig zijn voor~~ de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, ~~het voorwerp~~ met uitzondering van de handelingen die door de wet of ~~door~~ de statuten ~~voorbehouden zijn aanvoor~~ de algemene vergadering ~~zijn gereserveerd~~.

De raad van bestuur stelt de ~~semestriële verslagen, halfjaarverslagen op~~ alsook het ~~ontwerp van jaarverslag, op.~~

~~De raad benoemt de expert(en) overeenkomstig~~ De raad van bestuur stelt één of meer onafhankelijke waarderingsdeskundigen aan in overeenstemming met de GVV-regelgeving ~~wetgeving~~ en stelt, in voorkomend geval, elke wijziging ~~voor~~ aan de lijst van ~~experten, gevoegd bij deskundigen die is opgenomen in het dossier om erkend te worden dat bij de aanvraag om erkenning als GVV, voor is gevoegd.~~

12.2. De raad van bestuur kan ~~de dagelijkse leiding van de vennootschap, alsook haar vertegenwoordiging in dit kader, delegeren aan één of meerdere personen die al dan niet bestuurder zijn. De gedelegeerde(n) tot de dagelijkse leiding dienen te voldoen aan de eisen van betrouwbaarheid en deskundigheid voorzien door de GVV-regelgeving en mogen niet vallen onder de gevallen van onverenigbaarheden voorzien in de GVV-regelgeving.~~

De raad van bestuur kan aan lasthebbers bijzondere bevoegdheden toekennen beperkt tot bepaalde handelingen of tot een bepaald aantal akten, met uitzondering van de bevoegdheden die haar zijn voorbehouden door het Wetboek Vennootschappen en de GVV-Wet en haar uitvoeringsbesluiten.

De raad kan de vergoeding bepalen van de lasthebbers aan wie bijzondere bevoegdheden worden toegekend, overeenkomstig de GVV-regelgeving.

ARTIKEL 14 - DIRECTIECOMITE

~~Overeenkomstig artikel 524bis van het Wetboek van vennootschappen en onverminderd artikel 15 van de statuten aangaande het ~~het~~ dagelijks bestuur en de bevoegdheidsoverdracht, kan de raad van bestuur zijn bestuursbevoegdheden overdragen aan een directiecomité, samengesteld uit meerdere personen, die al dan niet bestuurder zijn, zonder dat deze overdracht betrekking kan hebben op het algemeen beleid van de vennootschap of op het geheel van de handelingen die door de wet of door de statuten aan de raad van bestuur zijn voorbehouden of op beslissingen of handelingen waarop artikel 524ter van het Wetboek van vennootschappen van toepassing is, in welk geval de informatieprocedure, voorzien in artikel 524ter, paragraaf 2, zal worden gevolgd.~~

~~De raad van bestuur is belast van de Vennootschap, alsook haar vertegenwoordiging in deze context delegeren aan één of meer personen, samen handelend, die niet noodzakelijk bestuurder hoeven te zijn. De met het toezicht op het directiecomité. De raad van ~~dagelijks~~ bestuur bepaalt de werkwijze van het directiecomité, de voorwaarden voor de aanstelling van zijn leden, hun ontslag, hun bezoldiging ~~belaste perso(o)n(en) en de duur van hun opdracht.~~~~

~~Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot lid van het directiecomité, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van deze opdracht in naam-) ~~moet(en voor rekening van deze rechtspersoon.~~~~

~~Zonder afbreuk te doen aan de overgangsbepalingen, zijn de leden van de directiecomité uitsluitend natuurlijke personen; zij moeten) voldoen aan de eisen van betrouwbaarheid en deskundigheid zoals voorzien in de GVV-regelgeving ~~wetgeving~~ en mogen niet binnen de werkingsfeer van de in de GVV-regelgeving ~~wetgeving~~ vastgelegde verbodsbepalingen vallen.~~

12.3. De raad van bestuur kan aan elke lasthebber alle bijzondere bevoegdheden

overdragen die beperkt zijn tot bepaalde handelingen of een bepaalde reeks van handelingen, binnen de grenzen bepaald door de toepasselijke wettelijke bepalingen.

De raad van bestuur kan in overeenstemming met de GVV-wetgeving, de vergoeding vaststellen van elke lasthebber aan wie bijzondere bevoegdheden werden toegekend.

ARTIKEL ~~15~~13 – UITVOEREND COMITÉ.

De raad van bestuur kan een uitvoerend comité oprichten waaraan hij bijzondere bevoegdheden verleent, beperkt tot bepaalde handelingen of tot een reeks welbepaalde handelingen, met uitzondering van de bevoegdheden die aan de raad van bestuur zijn voorbehouden door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de GVV-wetgeving.

De taken, bevoegdheden en samenstelling van het uitvoerend comité worden vastgesteld door de raad van bestuur.

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de Vennootschap, alsook haar vertegenwoordiging in dit kader delegeren aan één of meer leden van het uitvoerend comité.

De leden van het uitvoerend comité moeten voldoen aan de eisen van betrouwbaarheid, deskundigheid en ervaring zoals voorzien in de GVV-wetgeving en mogen niet binnen de werkingssfeer van de in de GVV-wetgeving vastgelegde verbodsbepalingen vallen.

Binnen de grenzen van de bevoegdheden die de raad van bestuur delegeert aan het uitvoerend comité, machtigt de raad van bestuur het uitvoerend comité om zijn bevoegdheden verder te delegeren aan één of meer lasthebbers van de Vennootschap.

ARTIKEL 14 – EFFECTIEVE LEIDING.

Zonder afbreuk te doen aan de overgangsbepalingen, ~~zijn de leden van~~ wordt de effectieve leiding van de Vennootschap toevertrouwd aan minstens twee natuurlijke personen die benoemd zijn door de raad van bestuur.

De ~~leden van~~ met de effectieve leiding belaste personen moeten voldoen aan de eisen van betrouwbaarheid en deskundigheid zoals voorzien in de GVV-~~regelgeving~~ wetgeving en mogen niet binnen de werkingssfeer van de in de GVV-~~regelgeving~~ wetgeving vastgelegde verbodsbepalingen vallen.

De benoeming van de ~~leden van de~~ effectieve ~~leiding is onderworpen aan de~~ voorafgaandelijke leiders wordt voorafgaandelijk ter goedkeuring ~~van~~ voorgelegd aan de FSMA.

ARTIKEL ~~16~~15 – ADVISERENDE EN GESPECIALISEERDE ~~COMITES~~COMITÉS.

De raad van bestuur richt in zijn midden een auditcomité alsook een benoemings-~~en remuneratiecomité~~, remuneratie –en corporate governance comité op, en omschrijft hun samenstelling, hun opdrachten en bevoegdheden.

De raad van bestuur kan ook ~~in zijn midden en~~ onder zijn verantwoordelijkheid één of ~~meerdere consultatieve~~ meer comités oprichten, waarvan hij de samenstelling en de opdracht vaststelt.

ARTIKEL 16 – HUISHOUDELIJK REGLEMENT.

De raad van bestuur mag één of meer huishoudelijke reglementen opstellen.

ARTIKEL 17 - VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP EN ONDERTEKENING

VAN AKTEN.

Behoudens bijzondere ~~bevoegdheidsoverdracht~~bevoegdheidsdelegatie door de raad van bestuur, wordt de ~~vennootschap~~Vennootschap geldig vertegenwoordigd in ~~al haar~~alle handelingen, ~~onder meer met inbegrip van~~ diegene waaraan een openbaar of ministerieel ambtenaar zijn medewerking verleent, evenals in rechte, hetzij als eiser hetzij als verweerder, door twee bestuurders die gezamenlijk handelen of, binnen de beperkingen van ~~de bevoegdheden toegekend aan het directiecomité~~dagelijks bestuur, door twee ~~leden van dit directiecomité~~personen die ~~hiertoedit~~ dagelijks bestuur waarnemen die hierbij gezamenlijk optreden.

De Vennootschap wordt bovendien geldig vertegenwoordigd door bijzondere lasthebbers van de Vennootschap binnen de grenzen van het mandaat dat hen werd toegekend door de raad van bestuur of door het uitvoerend comité, binnen de beperkingen van het dagelijks bestuur, door twee personen die dit dagelijks bestuur waarnemen die hierbij gezamenlijk optreden.

~~De vennootschap wordt bovendien geldig vertegenwoordigd door bijzondere lasthebbers van de vennootschap binnen de grenzen van de bevoegdheden die hen werden toegekend door het Directiecomité of door de raad van bestuur of, binnen de grenzen van de dagelijkse leiding, door de gedelegeerde(n) tot de dagelijkse leiding.~~

ARTIKEL 18 – REVISORAAL TOEZICHT.

De ~~vennootschap~~Vennootschap stelt ~~een~~één of meer commissarissen aan die de functie uitoefenen ~~die hen toekomt~~waarmee ze worden belast krachtens ~~de~~het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de ~~regelgeving~~GVV-wetgeving.

De commissaris moet erkend zijn door de ~~Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA)~~.

TITEL IV - ALGEMENE VERGADERING.

ARTIKEL 19 - BIJEENKOMST.

De jaarlijkse algemene vergadering komt samen op de tweede woensdag van de maand mei om vijftien uur dertig minuten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden op hetzelfde uur, met uitzondering van een zaterdag of een zondag.

De gewone of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de plaats aangeduid in de oproeping.

De drempel vanaf wanneer één of ~~meerderer~~meer aandeelhouders een oproeping van een algemene vergadering mogen eisen om er één of ~~meerderer~~meer voorstellen voor te leggen, en dit conform het ~~artikel 532~~Wetboek vennootschappen en verenigingen, is vastgelegd op 10% van het kapitaal. De oproepingen gebeuren binnen de termijnen en overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, ~~is vastgelegd op twintig procent van het geheel van de aandelen die stemrecht hebben~~ en verenigingen.

Eén of meer aandeelhouders die samen ten minste 3% van het ~~maatschappelijk~~ kapitaal van de ~~vennootschap~~Vennootschap bezitten, kunnen in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vragen dat te bespreken onderwerpen worden opgenomen op de agenda van gelijk welke algemene vergadering en kunnen voorstellen van beslissing indienen met betrekking tot te bespreken onderwerpen die op de agenda zijn of zullen worden ingeschreven.

ARTIKEL 20 - DEELNAME AAN DE VERGADERING.

Het recht om aan een algemene vergadering deel te nemen en er het stemrecht uit te oefenen, is afhankelijk gemaakt van de boekhoudkundige registratie van de aandelen op naam van de aandeelhouder op de veertiende dag vóór de algemene vergadering om vierentwintig uur (Belgische tijd) (hierna de 'registratiedatum' genoemd), hetzij door hun inschrijving in het register van de aandelen op naam van de ~~vennootschap~~Vennootschap, hetzij door hun inschrijving op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van een vereffeningsinstelling, ongeacht het aantal aandelen in het bezit van de aandeelhouder op de dag van de algemene vergadering.

De eigenaars van gedematerialiseerde aandelen die aan de vergadering wensen deel te nemen, moeten een attest overleggen dat door hun ~~financiële tussenpersoon of~~ erkende rekeninghouder of vereffeningsinstelling werd afgegeven en waaruit blijkt hoeveel gedematerialiseerde aandelen er op de registratiedatum in hun rekeningen zijn ingeschreven op naam van de aandeelhouder, ~~en waarvoor de aandeelhouder.~~ Zij delen het attest mee aan de Vennootschap of aan de persoon die de Vennootschap daartoe heeft aangegeven te willen deelnemen aangewezen, alsook hun wens om deel te nemen aan de algemene vergadering. Deze neerlegging moet, in voorkomend geval door het sturen van een volmacht, ten laatste op de zesde dag vóórvoorafgaand aan de datum van de algemene vergadering worden verricht op de maatschappelijke zetel of bij de in de uitnodiging genoemde instellingen. ~~De eigenaars van aandelen op naam die aan de vergadering wensen deel te nemen, moeten de vennootschap per gewone brief, fax of via het e-mail uiterlijk de zesde dag vóór de datum mailadres van de vergadering op de hoogte brengen van hun voornemen.~~ Vennootschap of via het e-mailadres specifiek vermeld in de oproeping.

De eigenaars van aandelen op naam die aan de vergadering wensen deel te nemen, moeten aan de Vennootschap of aan de persoon die de Vennootschap daartoe heeft aangewezen, hun intentie kenbaar maken om deel te nemen aan de algemene vergadering, en dit uiterlijk de zesde dag voorafgaand aan de datum van de algemene vergadering, via het e-mailadres van de Vennootschap of het specifieke e-mailadres vermeld in de oproeping tot de algemene vergadering, desgevallend middels de verzending van een volmacht, of elk ander communicatiemiddel dat aangekondigd is in de oproeping.

ARTIKEL 21 -- STEMMING DOOR VOLMAGT.

Elke eigenaar van effecten die recht geven op deelname aan de vergadering, kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, die al ~~of dan~~ niet een aandeelhouder kan zijn.

De aandeelhouder kan voor een bepaalde algemene vergadering slechts één persoon als lasthebber aanwijzen, behoudens ~~afwijkingen zoals bedoelde~~ in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorziene afwijkingen.

De volmacht moet door de aandeelhouder worden ~~getekend~~ ondertekend en moet ~~ten laatste~~ uiterlijk de zesde dag ~~vóórvoorafgaand aan de datum van de~~ algemene vergadering ~~aankomen bij de vennootschap, worden meegedeeld aan de Vennootschap via het e-mailadres van de Vennootschap of op de~~ het e-mailadres specifiek vermeld in de uitnodiging vermeldde plaats oproeping tot de algemene vergadering.

De raad van bestuur kan een volmachtformulier opmaken.

~~De mede-eigenaars, de vruchtgebruikers en blote eigenaars, de pandhoudende schuldeisers en schuldenaars moeten zich respectievelijk laten vertegenwoordigen door één en dezelfde persoon.~~

Indien verscheidene personen zakelijke rechten bezitten op eenzelfde aandeel, kan de Vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de Vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

ARTIKEL 22 - BUREAU.

Alle algemene vergaderingen worden voorgezeten door de ~~voorzitter~~Voorzitter van de raad van bestuur of bij zijn ontstentenis door de afgevaardigde bestuurder of bij diens afwezigheid door degene aangesteld door de aanwezige bestuurders.

De ~~voorzitter~~Voorzitter wijst de secretaris aan.

De vergadering kiest twee stemopnemers.

De ~~overige leden van de raad van bestuur~~aanwezige bestuurders vervolledigen het bureau.

ARTIKEL 23 - AANTAL STEMMEN.

De ~~Gewone Aandelen en de Bevoorrechte Aandelen~~aandelen geven elk recht op één stem, onder voorbehoud van de gevallen van opschorting van het stemrecht voorzien in het Wetboek van vennootschappen-en verenigingen of enige andere toepasselijke wet.

ARTIKEL 24 - BERAADSLAGING.

De algemene vergadering kan geldig beraadslagen en stemmen, ongeacht het deel van het ~~maatschappelijk~~ kapitaal dat aanwezig of vertegenwoordigd is, behalve in de gevallen waarin het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een aanwezigheidsquorum oplegt.

De algemene vergadering kan slechts geldig beraadslagen over wijzigingen aan de statuten indien ten minste de helft van het ~~maatschappelijk~~ kapitaal aanwezig of vertegenwoordigd is. ~~Indien~~ deze voorwaarde niet vervuld is, dan moet de algemene vergadering opnieuw worden bijeengeroepen en beslist de tweede vergadering op geldige wijze ongeacht het deel van het kapitaal dat de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders vertegenwoordigen.

De algemene vergadering kan niet beraadslagen over de punten die niet op de agenda voorkomen.

Behoudens andersluidende wettelijke bepaling wordt elke beslissing genomen door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van de stemmen, ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen. Blanco of ongeldige stemmen kunnen niet worden toegevoegd aan het aantal uitgebrachte stemmen.

~~Eender welke~~edere wijziging van de statuten is slechts toegelaten indien ze wordt goedgekeurd door ten minste drie vierde van de uitgebrachte stemmen of, ~~teneinde~~indien het gaat om de ~~vennootschap toe te staan over te gaan tot de inkoop~~wijziging van eigen aandelen overeenkomstig het Wetboek~~voorwerp of de doelen van~~ ~~vennootschappende~~ Vennootschap, door vier vijfde van de uitgebrachte stemmen-, waarbij onthoudingen noch in de teller noch in de noemer worden meegerekend.

Stemmen gebeurt door handopsteking of naamafroeping, tenzij de algemene vergadering een andere beslissing neemt bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Ieder ontwerp van statutenwijziging moet voorafgaandelijk ~~onderworpen~~ worden voorgelegd aan de ~~“Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).”~~

Een aanwezigheidslijst met de namen van de aandeelhouders en het aantal aandelen wordt ondertekend door elk van hen of door een vertegenwoordiger, alvorens de zitting begint.

ARTIKEL 25 -- STEMMING PER BRIEF OP AFSTAND.

De aandeelhouders zullen gemachtigd zijn om per brief ~~kunnen~~of via de website van de Vennootschap te stemmen op afstand door middel van een formulier opgemaakt en ter

beschikking gesteld door de ~~vennootschap~~Vennootschap indien de raad van bestuur hiertoe de toelating heeft gegeven in zijn oproepingsbrief. Dit formulier moet verplicht de datum en de plaats van de vergadering vermelden, de naam of ~~maatschappelijke~~ benaming van de aandeelhouder en zijn woonplaats of ~~maatschappelijke~~ zetel, het aantal stemmen waarmee de aandeelhouder wil stemmen op de algemene vergadering, de vorm van de aandelen die hij bezit, de agendapunten van de vergadering (inclusief de voorstellen van beslissing), een ruimte die toelaat te stemmen voor of tegen elke beslissing dan wel om zich te onthouden evenals de termijn waarbinnen het stemformulier ~~op~~bij de ~~vergadering~~Vennootschap moet toekomen. Het formulier moet uitdrukkelijk vermelden dat het moet worden getekend, ~~dat de handtekening en~~ moet ~~worden gelegaliseerd en dat het geheel~~toekomen aan de Vennootschap uiterlijk de zesde dag ~~vóórvoorafgaand aan~~ de datum van de vergadering ~~per aangetekend schrijven moet worden bezorgd.~~

ARTIKEL 26 - NOTULEN.

De ~~afschriften~~notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die erom verzoeken.

Kopieën of de uittreksels van de notulen ~~die moeten dienen in rechte, bestemd voor derden worden ondertekend door één of anderszijds worden ondertekend door de voorzitter, de secretaris en de twee stemopnemers of bij hun ontstentenis, door tweemaal~~ bestuurders met vertegenwoordigingsbevoegdheid.

ARTIKEL 27 -- ALGEMENE VERGADERING VAN DE OBLIGATIEHOUDERS.

De bepalingen in dit artikel zijn enkel en alleen van toepassing op obligaties, voor zover de uitgiftevoorwaarden van de obligaties hiervan niet afwijken.

De raad van bestuur en de commissaris(sen) van de ~~vennootschap~~Vennootschap kunnen de obligatiehouders oproepen in algemene vergadering van de obligatiehouders. Zij moeten de algemene vergadering bijeenroepen wanneer obligatiehouders die een vijfde van het bedrag van de in omloop zijnde obligaties vertegenwoordigen, het vragen. De oproeping bevat de dagorde en wordt opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen ~~en verenigingen~~. Om toegelaten te worden op de algemene vergadering van de obligatiehouders moeten de obligatiehouders de formaliteiten voorzien in het ~~artikel 571 van het~~ Wetboek van vennootschappen en verenigingen nakomen, evenals de eventuele formaliteiten voorzien in de uitgiftevoorwaarden van de obligaties of in de bijeenroepingen.

TITEL V - JAARREKENINGREKENINGEN - VERDELING-

ARTIKEL 28 - JAARREKENINGREKENINGEN.

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en boekhoudkundige verrichtingen afgesloten en maakt de raad van bestuur een inventaris alsook de jaarrekening op.

De raad van bestuur stelt een verslag op, het 'jaarverslag' "jaarverslag" genoemd, waarin hij verantwoording aflegt voor zijn beheer bestuur. De commissaris stelt met het oog op de algemene jaarvergadering een schriftelijk en omstandig verslag op, het 'controleverslag' "controleverslag" genoemd.

ARTIKEL 29 - VERDELING.

De Vennootschap moet aan ~~dienshaar~~ aandeelhouders en binnen de grenzen toegestaan door ~~de wetboekhet Wetboek~~ van vennootschappen en ~~verenigingen en de regelgeving-GVV-wetgeving~~, een dividend ~~uit te keren~~ waarvan het ~~minimum bedrag~~ ~~minimumbedrag~~ is voorgeschreven door de ~~regelgeving-GVV-wetgeving~~.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op ~~29 maart 2011, [20 december 2019 of, als het quorum niet bereikt is, op 15 januari 2020]~~, werd de raad van bestuur gemachtigd om tot een uitkering aan de werknemers van de Vennootschap en van haar dochtervennootschappen te beslissen, ten belope van een maximaal bedrag van een procent (1%) van de winst van het boekjaar, en dit voor een ~~periode van vijf jaar te rekenen vanaf de publicatie van de beslissing~~.

~~De in de alinea hiervoor toegekende toelating, is dus in principe geldig tot en met 8 april 2016, en laat of liet de raad van bestuur toe, om op basis van de gezegde toelating, geldig te beslissen over de uitkering van een deel van de winst voor de maatschappelijke boekjaren die afgesloten werden, op 31 december 2011, 2012, 2013, 2014 en 2015.~~

~~Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 6 januari 2016, werd de toelating toegekend aan de raad van bestuur op 29 maart 2011, waarvan sprake in de twee vorige alinea's, afgeschaft en vervangen door een nieuwe toelating toekend aan de raad van bestuur, die voorziet dat zij gemachtigd is om tot een uitkering aan de werknemers van de Vennootschap en van haar dochtervennootschappen te beslissen, ten belope van een maximaal bedrag van een procent (1%) van de winst van het boekjaar, en dit voor een nieuwe periode van vijf jaar, de eerste uitkeerbare winst zijnde diegene van het boekjaar tweeduizend vijftien. 2019.~~

~~De toelating waarvan sprake in de alinea hierboven is toegekend Deze machtiging wordt verleend voor een duurtijdperiode van vijf jaar te rekenen vanaf 1 januari 2016 (zijnde begrepen dat de raad van bestuur op grond van deze toelating, een deel van de winsten voor het boekjaar afgesloten op 31 [20 december 2015 zal mogen uitkeren). 2019 of, als het quorum niet bereikt is, 15 januari 2020].~~

ARTIKEL 30 – INTERIMDIVIDENDEN.

De raad van bestuur kan onder zijn verantwoordelijkheid ~~en voor zover de resultaten dat mogelijk maken,~~ besluiten tot de uitkering van ~~interim dividenden~~ interimdividenden, in de gevallen en binnen de termijnen toegestaan door de wet.

ARTIKEL 31 – TERBESCHIKKINGSTELLING VAN DE JAAR- EN HALFJAARVERSLAGEN.

De jaar- en halfjaarverslagen van de ~~vennootschap~~ Vennootschap, die de statutaire en geconsolideerde jaarlijkse en halfjaarlijkse rekeningen van de ~~vennootschap~~ Vennootschap bevatten evenals het verslag van de commissaris, worden ter beschikking van de aandeelhouders gesteld in overeenstemming met de bepalingen die van toepassing zijn op de emittenten van financiële instrumenten die toegelaten zijn tot verhandeling op een gereguleerde markt en met de ~~vastgoed regelgeving-GVV-;~~ wetgeving.

De jaar- en halfjaarverslagen van de ~~vennootschap~~ Vennootschap worden op de website van de ~~vennootschap~~ Vennootschap gepubliceerd.

De aandeelhouders kunnen een gratis exemplaar van de jaar- en halfjaarverslagen krijgen op de ~~maatschappelijke~~ zetel van de ~~vennootschap~~ Vennootschap.

TITEL VI - ONTBINDING - VEREFFENING.

ARTIKEL 32 - VERLIES VAN KAPITAAL.

Ingeval het kapitaal met de helft of drie ~~vierden~~vierde verminderd is, moeten de bestuurders aan de algemene vergadering de vraag tot ontbinding voorleggen ingevolge en volgens de ~~vormen~~voorwaarden bepaald in ~~artikel 633 van~~ het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ARTIKEL 33 - BENOEMING EN BEVOEGDHEDEN VAN DE VEREFFENAARS.

~~Ingeval~~In geval van ontbinding van de ~~vennootschap~~Vennootschap, om welke reden ook en op welk ogenblik ook, geschiedt de vereffening door één of meer vereffenaars die de algemene vergadering benoemt. ~~De vereffenaar(s) treedt (trede) pas in functie na bevestiging van zijn (hun) benoeming door de rechtbank van koophandel. Bij gebrek aan benoeming van (een) vereffenaar(s), worden de leden van de raad van bestuur beschouwd als vereffenaars ten overstaan van derden.~~

~~De vereffenaars beschikken te dien einde over de meest uitgebreide bevoegdheden, verleend door het Wetboek van vennootschappen.~~

~~Indien uit de staat van activa en passiva van de Vennootschap die is opgesteld overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen blijkt dat niet alle schuldeisers volledig kunnen worden terugbetaald, moet de benoeming van de vereffenaar(s) in de statuten of door de algemene vergadering aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging worden voorgelegd, tenzij uit die staat van activa en passiva blijkt dat de Vennootschap enkel schulden heeft ten aanzien van haar aandeelhouders en alle aandeelhouders die schuldeiser zijn van de Vennootschap schriftelijk bevestigen akkoord te gaan met de benoeming.~~

~~Wordt of worden er geen vereffenaar(s) benoemd, dan worden de leden van de raad van bestuur ten aanzien van derden als vereffenaars van rechtswege beschouwd, evenwel zonder de bevoegdheden die de wet en de statuten met betrekking tot de verrichtingen van de vereffening toekennen aan de vereffenaar benoemd in de statuten, door de algemene vergadering of door de rechtbank.~~

In voorkomend geval bepaalt de algemene vergadering de vergoeding van de vereffenaars.

De vereffening van de ~~vennootschap~~Vennootschap wordt afgesloten overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ARTIKEL 34 - UITKERINGVERDELING.

~~Na~~De verdeling aan de aandeelhouders zal pas plaatsvinden na de vergadering tot sluiting van de vereffening.

~~Tenzij in geval van een fusie, wordt het netto-actief van de Vennootschap, na aanzuivering van alle schulden, lasten en vereffeningkosten wordt het netto-actief of een consignatie van de hiervoor noodzakelijke sommen, eerst aangewend om het volgestorte, niet afgeloste bedrag van de Bevoorrechte Aandelen (in kapitaal en eventueel uitgiftepremie) terug te betalen in contanten of in effecten.~~

~~De Bevoorrechte Aandelen komen niet in aanmerking voor de verdeling van en het eventuele saldo, dat uitsluitend onder de Gewone Aandelen verdeeld wordt. Bijgevolg kan het bedrag dat bij de vereffening aan de Bevoorrechte Aandelen wordt uitgekeerd, nooit meer bedragen dan de uitgifteprijs (in kapitaal en eventueel uitgiftepremie) van de Bevoorrechte Aandelen.~~

~~Dit eventuele saldo wordt eerst aangewend om het volgestorte, niet afgeloste bedrag van de Gewone Aandelen (in kapitaal en eventueel uitgiftepremie) terug te betalen in contanten of in effecten.~~

~~Het saldo~~ wordt gelijkmatig verdeeld tussen ~~de Gewone Aandelen~~alle aandeelhouders van de Vennootschap, in verhouding met het aantal aandelen dat ze bezitten.

~~Tenzij alle Bevoorrechte Aandelen werden geconverteerd in Gewone Aandelen, gebeurt de verdeling aan de aandeelhouders pas na de vergadering tot sluiting van de vereffening.~~

TITEL VII - ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 35 - KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering van de statuten wordt elke aandeelhouder die gedomicilieerd is in het buitenland, elke bestuurder, commissaris, ~~directeur~~persoon belast met het dagelijks bestuur, vereffenaar, geacht woonplaats te kiezen in België. Indien dit niet gebeurt is, wordt hij geacht woonplaats te hebben gekozen op de ~~maatschappelijke~~zetel van de Vennootschap waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen aan hem geldig kunnen worden gedaan.

De houders van aandelen op naam moeten elke verandering van woonplaats aan de ~~vennootschap~~Vennootschap melden. Indien dit niet gebeurt, gebeuren alle mededelingen, oproepingen of officiële kennisgevingen geldig op de laatst gekende woonplaats.

ARTIKEL 36 - BEVOEGDHEID VAN RECHTBANKEN.

Voor alle geschillen tussen de ~~vennootschap~~Vennootschap, haar aandeelhouders, obligatiehouders, bestuurders, personen belast met het dagelijks bestuur, commissarissen en vereffenaars met betrekking tot de zaken van de ~~vennootschap~~Vennootschap en tot uitvoering van deze statuten, wordt de uitsluitende bevoegdheid verleend aan de ~~rechtbanken~~Franstalige ondernemingsrechtbanken van de ~~maatschappelijke~~zetel tenzij de ~~vennootschap~~Vennootschap hier expliciet van afziet.

ARTIKEL 37 - GEMEEN RECHT.

De ~~bepalingen~~clausules van deze statuten die strijdig zouden zijn met de dwingende bepalingen van ~~het Wetboek van vennootschappen en de vastgoed regelgeving~~de GVV-wetgeving of elke andere toepasselijke wetgeving, worden voor niet geschreven gehouden. De nietigheid van één artikel of van een deel van een artikel van deze statuten zal geen uitwerking hebben op de geldigheid van de andere (delen van de) statutaire clausules.

ARTIKEL 38 - OVERGANGSBEPALINGEN.

~~De rechtspersonen die, op datum van de inwerkingtreding van de wet GVV, een functie uitoefenen van bestuurder of lid van het directiecomité van de Vennootschap zijn toegestaan de uitoefening van hun lopend mandaat voort te zetten tot de afloop ervan. De vaste vertegenwoordiger van de rechtspersoon in kwestie dient op voortdurende wijze tot de afloop van diens mandaat, professionele betrouwbaarheid, passende deskundigheid voor de uitoefening van diens functies te beschikken.~~

~~De eenpersoons besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid die, op datum van de inwerkingtreding van de wet GVV, een functie uitoefenen van lid van de effectieve leiding van de Vennootschap zijn toegestaan de uitoefening van hun lopend mandaat voort te zetten tot de afloop ervan. De vaste vertegenwoordiger van de eenpersoons besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in kwestie dient op voortdurende wijze tot de afloop van diens mandaat, professionele betrouwbaarheid, passende deskundigheid voor de uitoefening van diens functies te beschikken.~~

~~VOOR GELIJKVORMIGE COÖRDINATIE,~~

~~ingevolge een proces-verbaal van notaris Louis-Philippe Marcelis~~

~~van 12 juli 2019~~

~~-(g) Louis-Philippe Marcelis,~~

~~Geassocieerd notaris te Brussel.~~