

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.12.2019, 17:40 CET

## Cofinimmo réalise une acquisition en immobilier de santé et cède quatre immeubles de bureaux

Dans le cadre du rééquilibrage de son portefeuille de bureaux, Cofinimmo a signé aujourd'hui les actes authentiques relatifs à la vente de quatre immeubles de bureaux situés en dehors du *Central Business District* de Bruxelles. De plus, Cofinimmo a acquis, par le biais de sa filiale Superstone N.V., un centre de consultations médicales à Amsterdam pour environ 6 millions EUR.

**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo:** « À l'approche de la fin de l'année, nous confirmons une année déjà couronnée de succès par quelques dossiers qui reflètent une fois de plus notre stratégie. En 2019, nous avons ainsi cédé neuf immeubles dans le secteur des bureaux, dont quatre aujourd'hui, qui ne correspondaient plus à notre vision, et nous avons également fait l'acquisition de deux sites dans le CBD. Par ailleurs, nous poursuivons notre expansion en immobilier de santé avec l'acquisition d'un centre de consultations médicales durable situé à Amsterdam. En 2020, nous continuerons à poursuivre activement notre objectif d'accroître la part de l'immobilier de santé dans notre portefeuille. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.12.2019, 17:40 CET

## 1. Cessions dans le secteur des bureaux

### **Waterloo Office Park**

Les trois immeubles de bureaux I, J et L du Waterloo Office Park, situé Drève Richelle à Waterloo (dans le secteur périphérie/satellites de Bruxelles), ont été vendus pour plus de 9 millions EUR. Ce montant est en ligne avec la dernière juste valeur (au 30.09.2019) déterminée par l'expert évaluateur indépendant de Cofinimmo.

Les trois immeubles offrent ensemble plus de 8.200 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux. Les bureaux présentent actuellement un vide locatif partiel.



### **Corner Building**

Cofinimmo a également signé l'acte authentique relatif à la vente du Corner Building (zone décentralisée de Bruxelles), pour lequel une convention sous seing privé avait été signée le 10.10.2019<sup>1</sup>.

Pour rappel : l'immeuble a été vendu pour plus de 4 millions EUR. Ce montant est en ligne avec la dernière juste valeur (au 30.06.2019) déterminée par l'évaluateur indépendant de Cofinimmo avant l'annonce de la vente, ainsi qu'avec la juste valeur au 30.09.2019.

Le bâtiment compte près de 3.500 m<sup>2</sup> d'espace de bureaux et 88 places de parking, et présente actuellement un vide locatif partiel.



<sup>1</sup> Voir le communiqué de presse du 10.10.2019

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.12.2019, 17:40 CET

## **2. Acquisition d'un centre de consultations médicales à Amsterdam (NL)**

### **Le bâtiment**

Le centre de consultations médicales Ganzenhoef a été construit à Amsterdam en 2000, et a été rénové il y a quelques années. Le bâtiment offre une superficie hors sols de près de 3.000 m<sup>2</sup> et accueille plusieurs prestataires de soins. Le centre est situé à proximité d'une ligne de métro et est dès lors facilement accessible. Le bâtiment possède en outre un label énergétique de niveau A.



### **L'opération**

Cofinimmo a acquis (sous conditions) le bâtiment par le biais de sa filiale Superstone N.V. pour environ 6 millions EUR et a également repris les contrats de location avec les locataires actuels. Les conditions (de nature administrative) devraient être levées dans les jours à venir. Les baux sont de type double net<sup>1</sup> et ont une durée résiduelle de 6 ans ; ceux-ci seront revus annuellement selon l'indice des prix à la consommation néerlandais. Le rendement brut initial s'élèvera à environ 7%.

### **Les locataires**

Le centre de consultations médicales est loué à 100% et offre un large éventail de soins et de services professionnels tels que : psychologie, clinique de cardiologie, dermatologie, revalidation, urologie, pharmacie, etc.

### **Pour de plus amples informations :**

**Lynn Nachtergaele**  
Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**  
COO Offices  
Tel.: +32 2 373 00 00

**Sébastien Berden**  
COO Healthcare  
Tel.: +32 2 373 00 00

<sup>1</sup> Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 19.12.2019, 17:40 CET

**À propos de Cofinimmo :**

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne et en Espagne, d'une valeur d'environ 4,2 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,4 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.11.2019, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

