

Brussel, embargo tot 19.12.2019, 17:40 CET

Cofinimmo realiseert een verwerving in zorgvastgoed en verkoopt vier kantoorgebouwen

In het kader van de herbalancering van haar kantorenportefeuille, heeft Cofinimmo vandaag de authentieke aktes ondertekend met betrekking tot de verkoop van vier kantoorgebouwen buiten het *Central Business District* van Brussel. Bovendien heeft Cofinimmo, via haar dochtervennootschap Superstone N.V., een eerstelijnszorgcentrum in Amsterdam verworven voor ongeveer 6 miljoen EUR.

Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“Met het jaareinde in zicht, bevestigen we een reeds succesvol jaar met enkele dossiers die eens te meer onze strategie weerspiegelen. Zo hebben wij in 2019 in de kantorensector negen kantoorgebouwen verkocht, waarvan vier vandaag, die niet meer overeenstemmen met onze visie, en twee sites in het CBD verworven. Bovendien zetten wij een verdere stap in de uitbreiding van onze zorgportefeuille in Amsterdam met een duurzaam eerstelijnszorgcentrum. Wij zullen voor 2020 onze doelstelling om het aandeel van zorgvastgoed in onze portefeuille te laten groeien, actief blijven nastreven.”*

Brussel, embargo tot 19.12.2019, 17:40 CET

1. Verkopen in de kantorensector

Waterloo Office Park

De drie kantoorgebouwen I, J en L in het Waterloo Office Park, aan de Drève Richelle in Waterloo (in de sector periferie/satellieten van Brussel), zijn verkocht voor meer dan 9 miljoen EUR. Dit bedrag is in lijn met de laatste reële waarde (op 30.09.2019) bepaald door de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo.

De drie gebouwen zijn samen goed voor meer dan 8.200 m² kantooroppervlakte. De kantoren staan gedeeltelijk leeg.



Corner Building

Verder werd de authentieke akte ondertekend met betrekking tot de verkoop van Corner Building (gedecentraliseerde zone van Brussel), waarvoor de onderhandse overeenkomst op 10.10.2019 werd ondertekend¹.

Ter herinnering: Het pand is verkocht voor ruim 4 miljoen EUR. Dit is in lijn met de laatste reële waarde (op 30.06.2019) die de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo bepaalde vóór de aankondiging van de verkoop, en ook met de reële waarde op 30.09.2019.

Het gebouw telt bijna 3.500 m² kantooroppervlakte en 88 parkeerplaatsen, en staat gedeeltelijk leeg.



¹ Zie het persbericht van 10.10.2019

Brussel, embargo tot 19.12.2019, 17:40 CET

2. Verwerving van een eerstelijnszorgcentrum in Amsterdam (NL)

Het gebouw

Het medisch centrum Ganzenhoef werd gebouwd in Amsterdam in 2000 en werd enkele jaren geleden gerenoveerd. Het gebouw heeft een totale bovengrondse oppervlakte van bijna 3.000 m² en huisvest verschillende zorgverstrekkers. Met een metrohalte op wandelafstand is het uitstekend bereikbaar. Het gebouw beschikt over energielabel A.



De verrichting

Cofinimmo heeft, via haar dochtervennootschap Superstone N.V., het gebouw verworven (onder voorwaarden) voor ongeveer 6 miljoen EUR en de huurovereenkomsten met de huidige huurders werden overgenomen. De voorwaarden (van administratieve aard) zouden in de komende dagen opgeheven moeten zijn. Het gaat om dubbel netto¹ huurovereenkomsten met een resterende looptijd van 6 jaar, jaarlijks geïndexeerd volgens de Nederlandse consumentenprijsindex. Het initieel brutorendement bedraagt ongeveer 7%.

De huurders

Het eerstelijnszorgcentrum is voor 100% verhuurd en biedt een breed scala aan professionele zorgverlening en diensten: psychologie, hartkliniek, dermatologie, revalidatie, urologie, apotheek, enz.

Voor meer informatie:

Lynn Nachtergaele
Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Yeliz Bicici
COO Offices
Tel.: +32 2 373 00 00

Sébastien Berden
COO Healthcare
Tel.: +32 2 373 00 00

¹ De eigenaar draagt voornamelijk de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 19.12.2019, 17:40 CET

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Spanje, met een waarde van ongeveer 4,2 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,4 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.11.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

www.cofinimmo.com

Volg ons op:

