

Bruxelles, embargo jusqu'au 05.03.2020, 17:40 CET.

## Cofinimmo s'étend dans le CBD avec un immeuble de bureaux doté d'un centre médical

Cofinimmo annonce l'acquisition de 100% des actions de la société détentrice de l'immeuble de bureaux Trône 100, située dans le Central Business District de Bruxelles (CBD). Environ un tiers du site est déjà loué pour 18 ans au Centre Médical Parc Léopold, géré par le CHIREC. La valeur conventionnelle du bien immobilier pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 40 millions EUR.



**Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo:** *“En 2020, nous continuons sans relâche à rééquilibrer notre portefeuille de bureaux vers le Central Business District de Bruxelles. Cet immeuble de bureaux, stratégiquement situé et orienté vers le futur, incarne notre ambition d'offrir des bâtiments de haute qualité où nos locataires peuvent bénéficier de tout le confort souhaité. La présence du Centre Médical Parc Léopold au rez-de-chaussée et au premier étage constitue un avantage pour l'environnement direct. De plus, nous sommes déjà propriétaires de l'immeuble de bureaux voisin Trône 98, ce qui offre d'avantage de possibilités dans le futur pour les deux bâtiments”.*

Bruxelles, embargo jusqu'au 05.03.2020, 17:40 CET.

### **Le bâtiment**

Le bâtiment se situe au coin de la rue du Trône et de la rue d'Idalie, dans le quartier Léopold de Bruxelles. Le site est attenant à l'immeuble de bureaux Trône 98, dont Cofinimmo est propriétaire. L'immeuble fait l'objet d'une rénovation lourde afin d'offrir confort et qualité aux futurs occupants. Une partie des travaux a déjà été livrée, et la partie restante sera livrée en T2 2020. Le bâtiment offre une superficie de plus de 7.200 m<sup>2</sup>, répartis sur un rez-de-chaussée et sept étages. Au total, 2.000 m<sup>2</sup> sont déjà loués au Centre Hospitalier Interrégional Edith Cavell (CHIREC) pour les activités de son Centre Médical Parc Léopold. Ce groupe hospitalier d'excellente réputation couvre toutes les spécialités que ce soit en médecine ou en chirurgie, à l'exception de la chirurgie cardiaque et de la cardiologie interventionnelle. Le CHIREC gère plusieurs sites à Bruxelles et dans ses environs.

Le site se situe à proximité de la gare ferroviaire de Bruxelles Luxembourg, de la station de métro Trône et de plusieurs arrêts de bus, ce qui le rend parfaitement accessible. De plus, les institutions européennes sont également à deux pas. Le bâtiment a été rénové en tenant compte de l'évolution rapide de la mobilité urbaine. Ainsi, les cyclistes disposent d'environ autant de places de parking que les automobilistes, et ont accès à des installations annexes telles que des salles de douche entièrement équipées. Les bureaux sont modulaires, et donc flexibles pour s'adapter aux souhaits des utilisateurs. Il y a également un espace prévu pour un restaurant avec terrasse.

Pendant les travaux, une attention particulière a également été portée à l'isolation thermique et acoustique du bâtiment et à l'application de solutions écoénergétiques. C'est ainsi que des vitrages modernes, une nouvelle isolation de la toiture et un éclairage LED ont entre autres été prévus pour toutes les surfaces. Après rénovation, le bâtiment vise un niveau PEB de B+. Cette acquisition s'inscrit dans les objectifs RSE de Cofinimmo.

### **La transaction**

Cofinimmo a acquis 100% des actions de la société détentrice de l'immeuble. La valeur conventionnelle du bien immobilier pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 40 millions EUR. Le rendement brut atteindra plus de 4% une fois que l'immeuble sera totalement loué.

### **Pour tout renseignement :**

**Lynn Nachtergaele**  
Investor Relations Officer  
Tél. : +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**  
Chief Operating Officer Offices  
Tél. : +32 2 373 00 00

Bruxelles, embargo jusqu'au 05.03.2020, 17:40 CET.

### À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne et en Espagne, d'une valeur d'environ 4,2 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,4 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

La capitalisation boursière de Cofinimmo s'élève à environ 4 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Suivez-nous sur :

