

Bruxelles, embargo jusqu'au 29.06.2020, 17:40 CET

Cofinimmo va acquérir un nouveau site de soins en Allemagne

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a conclu des accords en vue d'acquérir, sous certaines conditions, une maison de repos et de soins louée par Alloheim au sud de Francfort. La valeur conventionnelle du site s'élève à environ 16 millions EUR.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo: *“Avec cette acquisition en Allemagne, nous poursuivons activement notre croissance dans l'immobilier de santé. Après ce rachat, nous atteindrons le cap des 40 établissements de soins en Allemagne. La valeur de notre portefeuille en immobilier de santé dans ce pays s'élève désormais à plus de 500 millions EUR, soit plus de trois fois plus qu'au début 2018. Nous renforçons également notre collaboration avec Alloheim, un opérateur qui possède une très longue expérience dans le domaine.”*

Bruxelles, embargo jusqu'au 29.06.2020, 17:40 CET

Le site

La maison de repos et de soins se trouve à Bickenbach, près de Darmstadt, au sud de Francfort, dans le Land de Hesse. Plus de 150.000 habitants résident dans un rayon de 10 km autour du bâtiment. La propriété, construite en 2011, a une superficie hors-sol de près de 6.000 m² et compte 145 lits. Le bâtiment se trouve à proximité de la gare. Il dispose d'un bon rendement énergétique. Un système de chauffage central au gaz et un système de ventilation à récupération de chaleur renforcent encore le caractère durable du bâtiment.

La transaction

Le groupe Cofinimmo a conclu des accords en vue d'acquérir, sous certaines conditions, la maison de repos et de soins décrite ci-dessus.

La valeur conventionnelle du site s'élève à environ 16 millions EUR. Les conditions (principalement de nature administrative) devraient être levées dans les prochaines semaines. Le prix d'acquisition sera payé à ce moment-là.

Un nouveau contrat de location de type 'Dach und Fach'¹ a été signé pour une durée fixe de 23 ans. Le loyer sera indexé sur la base de l'indice allemand des prix à la consommation. Le rendement locatif brut initial sera supérieur à 5 %.

Le locataire

Le site est géré par Alloheim. Avec 223 maisons de repos et de soins, plus de 77 sites offrant des résidences-services et plus de 20.000 employés, cet opérateur est l'un des trois principaux acteurs en Allemagne et est déjà un partenaire de Cofinimmo. Les deux groupes ont débuté leur collaboration en 2018 lorsque Cofinimmo a fait l'acquisition d'une maison de repos et de soins à Niebüll.

Alloheim offre des services de haute qualité dans le domaine des soins infirmiers pour différentes tranches d'âge et des services d'aide aux personnes âgées. Le groupe dispose d'un niveau de compétences exceptionnel en matière de soins infirmiers qui, outre les soins intramuros et ambulatoires pour les personnes âgées, comprend également une offre étendue en matière de soins infirmiers spécialisés.

Le groupe est l'un des pionniers du secteur de la santé en Allemagne. La première résidence Alloheim à Bad Marienberg a été fondée en 1973. Depuis lors, Alloheim n'a cessé de se développer grâce à la construction de ses propres résidences ou à l'acquisition de logements existants qui répondent à leur exigences en termes de qualité et de performance.

¹ Le propriétaire prend en charge les frais d'entretien du toit et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 29.06.2020, 17:40 CET

Pour tout renseignement :

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo:

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne et en Espagne, d'une valeur d'environ 4,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. « Caring, Living and Working – Together in Real Estate » est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,5 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe de plus de 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 31.05.2020, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,2 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.

www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

