

Brussel, embargo tot 29.06.2020, 17:40 CET

## Cofinimmo zal zorgvastgoedsite in Duitsland verwerven

De groep Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) heeft overeenkomsten gesloten om onder voorwaarden een door Alloheim gehuurd woonzorgcentrum, ten zuiden van Frankfurt, te verwerven. De conventionele waarde van de site bedraagt ongeveer 16 miljoen EUR.



**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Met deze verwerving in Duitsland zetten wij onze groei in zorgvastgoed actief verder. Na deze aankoop zullen we de kaap van 40 zorggebouwen in Duitsland bereiken. De waarde van onze huidige zorgvastgoedportfolio in dit land bedraagt nu meer dan 500 miljoen EUR, meer dan driemaal hoger dan onze positie sinds begin 2018. Wij versterken bovendien onze samenwerking met Alloheim, een uitbater met een uitstekende, jarenlange ervaring.”*

Brussel, embargo tot 29.06.2020, 17:40 CET

### **De site**

Het woonzorgcentrum ligt in Bickenbach, bij Darmstadt, net zuiden van Frankfurt, in de deelstaat Hessen. In een straal van 10 km t.o.v. het gebouw bevinden zich meer dan 150.000 inwoners. Het pand werd gebouwd in 2011, heeft een bovengrondse oppervlakte van bijna 6.000 m<sup>2</sup> en telt 145 bedden. Het gebouw ligt op wandelafstand van het treinstation. Het beschikt over een goede energieprestatie. Een centrale verwarming op gas en een verluchttingsinstallatie met warmterecuperatie versterken het duurzame karakter van het gebouw.

### **De verrichting**

De groep Cofinimmo heeft overeenkomsten gesloten voor de toekomstige verwerving onder voorwaarden van het bovenvermelde woonzorgcentrum.

De conventionele waarde voor de site bedraagt ongeveer 16 miljoen EUR. De voorwaarden (voornamelijk van administratieve aard) zouden in de komende weken opgeheven moeten zijn. De verwervingsprijs zal op dat moment worden betaald.

Een nieuwe huurovereenkomst van het type 'Dach und Fach'<sup>1</sup> is getekend voor een vaste looptijd van 23 jaar. De huur zal geïndexeerd worden op basis van de Duitse consumentenprijsindex. Het initiële brutohuurrendement zal meer dan 5% bedragen.

### **De huurder**

De site is uitgebaat door Alloheim. Deze uitbater is met 223 woonzorgcentra, meer dan 77 locaties met assistentiewoningen en ruim 20.000 personeelsleden een van de drie grootste spelers in Duitsland en een bestaande partner van Cofinimmo. De twee groepen begonnen hun samenwerking in 2018 toen Cofinimmo een woonzorgcentrum in Niebüll verwierf.

Alloheim biedt hoogwaardige diensten aan in de verpleging van verschillende leeftijdsgroepen en in het begeleid wonen voor senioren. Zij beschikken over uitstekende verpleegkundige vaardigheden die naast de intramurale en mobiele zorg voor senioren ook een uitgebreid aanbod aan speciale zorgdiensten omvatten.

De groep is een van de pioniers in de Duitse zorgsector. De eerste Alloheim residentie in Bad Marienberg werd in 1973 opgericht. Sindsdien is Alloheim voortdurend gegroeid door de bouw van eigen woningen of de overname van bestaande woningen die voldoen aan hun kwaliteits- en prestatieprofiel.

---

<sup>1</sup> De eigenaar draagt de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 29.06.2020, 17:40 CET

**Voor meer informatie:**

**Jochem Binst**

Head of External Communication & IR  
Tel.: +32 2 373 60 32  
jbinst@cofinimmo.be

**Lynn Nachtergaele**

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 777 14 08  
lnachtergaele@cofinimmo.be

**Sébastien Berden**

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tel. : +32 2 373 00 00

**Over Cofinimmo:**

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Spanje, met een waarde van ongeveer 4,5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 31.05.2020 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

