

INFORMATION RÉGLEMENTÉE – INFORMATION PRIVILÉGIÉE

Bruxelles, le 30.10.2020, pour publication immédiate

Cofinimmo va acquérir quatre maisons de repos et de soins belges et un immeuble de bureaux bruxellois

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a signé le 30.10.2020 une convention en vue d'acquérir les sociétés détenant les droits de propriété ou les droits réels sur 4 maisons de repos et de soins. Les sites sont situés en Flandre et à Bruxelles et sont exploités par Orpea. En outre, Cofinimmo acquerra également la société détenant les droits réels sur l'immeuble de bureaux 'Bruxelles Environnement'. Cet immeuble fait partie du site de 'Tour & Taxis' dans le Central Business District de Bruxelles (CBD) et est entièrement loué à 'Bruxelles Environnement'. Les valeurs conventionnelles des maisons de repos et de soins et de l'immeuble de bureaux s'élèvent respectivement à environ 95 millions EUR et 100 millions EUR.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Ces acquisitions constituent une étape importante dans le renforcement de notre position en Belgique. Tout d'abord, nous renforcerons d'ici peu notre portefeuille immobilier de santé avec 4 maisons de repos et de soins récemment construites ou rénovées. En outre, nous renforcerons par la même occasion notre position sur le marché des bureaux du CBD de Bruxelles grâce à un bâtiment véritablement emblématique puisque, lors de sa livraison en 2014, il était le premier immeuble de bureaux passif de Belgique. »

INFORMATION RÉGLEMENTÉE – INFORMATION PRIVILÉGIÉE

Bruxelles, le 30.10.2020, pour publication immédiate

1. Les sites

Les quatre maisons de repos et de soins sont réparties à Bruxelles et en Flandre. Elles ont toutes été construites ou rénovées récemment. Tous les sites sont idéalement situés. Ils sont facilement accessibles en transports en commun. Les quatre maisons de repos et de soins sont exploitées par le groupe Orpea dans le cadre d'un nouveau contrat (triple net¹ et indexé) de 27 ans.

	Nom de l'établissement	Localisation	Année de construction/dernière rénovation	Superficie hors-sol	Nombre d'unités
1.	Paul Delvaux	Bruxelles	2014	~6.200 m ²	89 lits
2.	Gray Couronne	Bruxelles	2013/2014	~7.000 m ²	114 lits
3.	Prince Royal	Bruxelles	2015	~6.200 m ²	112 lits
4.	Vordenstein	Schoten	2014	~7.400 m ²	121 lits
Total				~26.800 m²	436 lits

L'immeuble de bureaux 'Bruxelles Environnement' est situé sur le site polyvalent de 'Tour & Taxis' dans le Central Business District de Bruxelles (CBD). Ce bâtiment a été achevé en 2014. Il offre une superficie hors-sol de près de 17.000 m², comprenant des bureaux et un centre écologique pour environ 400 personnes. Au moment de sa livraison, ce bâtiment fut le premier immeuble de bureaux passif en Belgique. Ce bâtiment exemplaire a reçu un certificat BREEAM Excellent. Les façades sont en grande partie en verre et le toit est équipé de panneaux solaires. Une pompe à chaleur réduit la consommation de combustibles fossiles. L'immeuble offre 77 places de parking pour les voitures et 210 places pour les vélos et est facilement accessible en transports en commun. L'immeuble abrite les bureaux de 'Bruxelles Environnement', dont le bail (double net² et indexé) court jusqu'à mi-2032.



¹ Les assurances, les taxes et la maintenance sont à charge du locataire.

² Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

INFORMATION RÉGLEMENTÉE – INFORMATION PRIVILÉGIÉE

Bruxelles, le 30.10.2020, pour publication immédiate

2. La transaction

Cofinimmo a signé une convention en vue d'acquérir 100% des actions de quatre sociétés détenant chacune les droits de propriété ou les droits réels sur l'une des maisons de repos et de soins. La valeur conventionnelle des biens pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 95 millions EUR. Le rendement locatif brut est d'environ 4,5%.

En outre, Cofinimmo a signé une convention en vue d'acquérir 100% des actions de la société détenant les droits réels sur l'immeuble de bureaux 'Bruxelles Environnement'. La valeur conventionnelle du bien pour le calcul du prix des actions s'élève à environ 100 millions EUR. Le rendement locatif brut est d'environ 4,0%.

Le paiement du prix des actions devrait avoir lieu dans les prochaines semaines.

3. L'opérateur – le locataire

Les quatre maisons de repos et de soins sont exploitées par un groupe de premier plan avec lequel Cofinimmo a un partenariat de longue date en Belgique et dans d'autres pays.

Le groupe Orpea est un acteur de référence dans la prise en charge de la dépendance. Le Groupe Orpea fait partie des dix locataires les plus importants de Cofinimmo. Le groupe gère déjà plusieurs maisons de repos et de soins de Cofinimmo en Belgique, en France et en Allemagne.

Le locataire de l'immeuble de bureaux sur le site de 'Tour & Taxis' est 'Bruxelles Environnement', le service public de l'environnement et de l'énergie de la Région de Bruxelles-Capitale.

INFORMATION RÉGLEMENTÉE – INFORMATION PRIVILÉGIÉE

Bruxelles, le 30.10.2020, pour publication immédiate

Pour tout renseignement :

Jochem Binst

Head of External Communication & IR

Tél. : +32 2 373 60 32

jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer

Tél. : +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer

Healthcare

Tél. : +32 2 373 00 00

Yeliz Bicici

Chief Operating Officer

Offices & Developments

Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne et en Espagne, d'une valeur d'environ 4,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.09.2020, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,5 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

