

Bruxelles, embargo jusqu'au 04.11.2020, 7:30 CET

Cofinimmo poursuit sa croissance en Allemagne avec l'acquisition de trois sites de santé

Le groupe Cofinimmo (Euronext Brussels : COFB) a conclu des accords en vue d'acquérir, sous certaines conditions, 90% des actions de la société détentrice d'une clinique de réhabilitation à Bad Schönborn, ainsi que deux maisons de repos et de soins dans le Land de Basse-Saxe. Le montant de l'investissement pour l'ensemble s'élève à près de 60 millions EUR. Les trois actifs sont exploités par le groupe Orpea.



Jean-Pierre Hanin, CEO de Cofinimmo : « Nous nous réjouissons de l'acquisition de ces trois sites de soins en Allemagne. Ils s'inscrivent parfaitement dans notre stratégie de croissance en général et plus particulièrement dans le secteur allemand des soins de santé. En outre, nous renforçons notre collaboration avec le groupe Orpea, un acteur majeur du secteur européen des soins de santé avec lequel nous collaborons également depuis de nombreuses années dans d'autres pays où notre groupe est actif. »

Bruxelles, embargo jusqu'au 04.11.2020, 7:30 CET

Les sites

1. Bad Schönborn

La clinique de réhabilitation 'Celenus Gotthard-Schettler' est sise à Bad Schönborn, une commune située dans le Land de Bade-Würtemberg, à 40 km au nord de Karlsruhe.

Le bâtiment date de 1997 et a été rénové et agrandi en 2020. Il représente une superficie hors-sol de près de 18.500 m² en dispose de 240 lits.

2. Aurich et Wiesmoor

Les deux maisons de repos et de soins sont idéalement situées dans le Land de Basse-Saxe, au nord-ouest de l'Allemagne, où Cofinimmo compte désormais sept actifs en portefeuille.

La première maison de repos et de soins 'Seniorenheim am Rosentor' est située au centre d'Aurich, à proximité de magasins, d'établissements horeca et d'une clinique. Le bâtiment d'origine date de 1994 et a été agrandi en 2020, doublant ainsi sa superficie hors-sol pour atteindre environ 5.000 m². Le nombre de lits a également été doublé et compte désormais près de 100 unités.

La deuxième maison de repos et de soins 'Seniorenresidenz Josefinenhof' est située au centre de Wiesmoor, une commune sise dans le même arrondissement que Aurich. Le bâtiment est facilement accessible et situé à proximité de magasins, d'établissements horeca et d'un parc. Le bâtiment d'origine date de 1997 et a été agrandi en 2020, doublant ainsi sa superficie hors-sol pour atteindre environ 5.000 m². Le nombre de lits a également été doublé et compte désormais plus de 100 unités.

La transaction

D'une part, Cofinimmo a signé un accord en vue d'acquérir, sous certaines conditions, 90% des actions de la société détentrice de la clinique de réhabilitation à Bad Schönborn.

D'autre part, Cofinimmo va acquérir l'immobilier des deux maisons de repos et de soins à Aurich et Wiesmoor via une filiale.

La valeur conventionnelle du bien pour le calcul du prix des actions et l'investissement relatif aux deux maisons de repos et de soins s'élèvent ensemble à près de 60 millions EUR.

Pour chacun des trois sites, un contrat de location de type 'Dach und Fach'¹ a été signé pour une durée ferme de 15 ans. Les loyers seront indexés. Le rendement locatif brut pour les trois actifs est conforme aux conditions de marché actuelles.

Le locataire

Les trois sites sont exploités par le groupe Orpea, un acteur de référence dans la pris en charge de la dépendance. Le groupe Orpea fait partie des dix locataires les plus importants de Cofinimmo. Le groupe exploite déjà plusieurs maisons de repos et de soins de Cofinimmo en Belgique, en France et en Allemagne.

¹ Le propriétaire assume principalement les coûts d'entretien de la toiture et de la structure du bâtiment.

Bruxelles, embargo jusqu'au 04.11.2020, 7:30 CET

Pour tout renseignement :

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tél. : +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tél. : +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tél. : +32 2 373 00 00

À propos de Cofinimmo :

Depuis plus de 35 ans, Cofinimmo investit, développe et gère des immeubles de location. La société possède un patrimoine implanté en Belgique, en France, aux Pays-Bas, en Allemagne et en Espagne, d'une valeur d'environ 4,5 milliards EUR. Attentive aux évolutions sociétales, Cofinimmo a pour mission de mettre à disposition des espaces de soins, de vie et de travail de haute qualité pour ses partenaires-locataires au bénéfice direct des occupants. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' est l'expression de cette mission. Forte de son expertise, Cofinimmo a bâti un portefeuille d'immobilier de santé d'environ 2,6 milliards EUR faisant référence en Europe.

Société indépendante appliquant les normes les plus strictes en matière de gouvernance d'entreprise et de durabilité, Cofinimmo offre des services à ses locataires et gère son patrimoine à travers une équipe d'environ 130 personnes à Bruxelles, Paris, Breda et Francfort.

Cofinimmo est cotée sur Euronext Brussels (BEL20) et bénéficie du statut de REIT en Belgique (SIR), en France (SIIC) et aux Pays-Bas (FBI). Ses activités sont contrôlées par l'Autorité des Services et des Marchés Financiers (FSMA), le régulateur belge.

Au 30.10.2020, la capitalisation boursière totale de Cofinimmo s'élevait à environ 3,2 milliards EUR. La société applique des politiques d'investissement qui cherchent à offrir à ses actionnaires un investissement à long terme socialement responsable, peu risqué et générant un flux de dividendes récurrent, prévisible et croissant.



www.cofinimmo.com

Suivez-nous sur :

