

Brussel, embargo tot 04.11.2020, 7:30 CET

Cofinimmo zet groei in Duitsland verder met de verwerving van drie zorgsites

De groep Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) heeft overeenkomsten ondertekend om onder voorwaarden 90% van de aandelen van de vennootschap die een revalidatiekliniek in Bad Schönborn bezit en twee woonzorgcentra in de deelstaat Nedersaksen te verwerven. Tezamen vertegenwoordigt dit een investeringsbudget van bijna 60 miljoen EUR. De drie activa worden uitgebaat door de groep Orpea.



Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo: *“We zijn verheugd met de aanwinst van deze drie zorgsites in Duitsland. Zij passen perfect bij onze groei- en diversificatiestrategie in het algemeen en binnen de Duitse zorgsector in het bijzonder. Bovendien versterken wij onze samenwerking met de groep Orpea, een belangrijke speler in de Europese zorgsector waarmee wij reeds een jarenlange samenwerking hebben, ook in andere landen waar onze groep actief is.”*

Brussel, embargo tot 04.11.2020, 7:30 CET

De sites

1. Bad Schönborn

De revalidatiekliniek 'Celenus Gotthard-Schettler' is gelegen in Bad Schönborn, een gemeente in de Duitse deelstaat Baden-Württemberg, op 40 km ten noorden van Karlsruhe.

Het oorspronkelijke gebouw dateert van 1997 en werd in 2020 gerenoveerd en uitgebreid. Het telt een bovengrondse oppervlakte van bijna 18.500 m² en beschikt over 240 bedden.

2. Aurich en Wiesmoor

Beide woonzorgcentra zijn centraal gelegen in de deelstaat Nedersaksen, in het noordwesten van Duitsland. Cofinimmo heeft er nu zeven activa in portefeuille.

Het eerste woonzorgcentrum 'Seniorenheim am Rosentor' is gelegen in Aurich, in de nabijheid van winkels, horecazaken en een kliniek. Het oorspronkelijk gebouw dateert van 1994 en werd in 2020 uitgebreid, waardoor de bovengrondse oppervlakte verdubbeld werd tot ongeveer 5.000 m². Het aantal bedden werd verdubbeld en telt nu bijna 100 eenheden.

Het tweede woonzorgcentrum 'Seniorenresidenz Josefinenhof' is gelegen in Wiesmoor, een gemeente in hetzelfde arrondissement als Aurich. Het is gemakkelijk bereikbaar en ligt in de nabijheid van winkels, horecazaken en een park. Het oorspronkelijk gebouw dateert van 1997 en werd in 2020 uitgebreid, waardoor de bovengrondse oppervlakte verdubbeld werd tot ongeveer 5.000 m². Het aantal bedden werd verdubbeld en telt nu ruim 100 eenheden.

De verrichting

Cofinimmo heeft enerzijds een overeenkomst ondertekend voor de verwerving onder voorwaarden van 90% van de aandelen van de vennootschap die de revalidatiekliniek in Bad Schönborn bezit.

Daarnaast zal Cofinimmo het vastgoed van twee woonzorgcentra in Aurich en Wiesmoor verwerven via een dochtervennootschap.

De conventionele waarde van het vastgoed voor de berekening van de prijs van de aandelen en de investering in de twee woonzorgcentra bedragen samen bijna 60 miljoen EUR.

Voor elk van de drie sites werden huurovereenkomsten van het type 'Dach und Fach'¹ voor een vaste looptijd van 15 jaar getekend. De huurgelden zullen geïndexeerd worden. Het brutohuurrendement voor de drie activa is in lijn met de actuele markt-voorwaarden.

¹ De eigenaar draagt de onderhoudskosten van het dak en de structuur van het gebouw.

Brussel, embargo tot 04.11.2020, 7:30 CET

De huurder

De drie sites worden uitgebaat door de groep Orpea, een van de toonaangevende specialisten op het vlak van de behandeling van zorgbehoevenden. De groep Orpea maakt deel uit van de top-10 huurders van Cofinimmo. De groep baat reeds verschillende woonzorgsites van Cofinimmo uit in België, Frankrijk en Duitsland.

Voor meer informatie:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel. : +32 2 373 00 00

Over Cofinimmo:

Al meer dan 35 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Spanje, met een waarde van ongeveer 4,5 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 2,6 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.10.2020 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo ongeveer 3,2 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:

