

Brüssel, unter Verschluss bis 04.11.2020, 7 Uhr 30 MEZ

Cofinimmo setzt Wachstum in Deutschland fort durch den Erwerb von drei Pflegeheimen

Die Gruppe Cofinimmo (Euronext Brussels: COFB) hat Verträge unterschrieben um unter aufschiebenden Bedingungen 90% der Anteile der Eigentümergesellschaft einer Rehaklinik in Bad Schönborn und zwei Pflegeheime in Niedersachsen zu erwerben. Das bedeutet ein Gesamtinvestitionsbudget von fast 60 Millionen EUR. Alle drei Immobilien werden von der Orpea Gruppe betrieben.



Jean-Pierre Hanin, CEO von Cofinimmo: *“Wir freuen uns über den Kauf dieser drei Pflegeimmobilien in Deutschland. Sie passen perfekt in unsere Wachstums- und Diversifikationsstrategie im Allgemeinen und insbesondere im Deutschen Gesundheitssektor. Zudem verstärken sie unsere Zusammenarbeit mit der Orpea Gruppe, einem wichtigen Akteur im europäischen Pflegesektor, mit dem wir seit Jahren in auch anderen Ländern zusammenarbeiten, in denen unsere Gruppe aktiv ist.”*

Brüssel, unter Verschluss bis 04.11.2020, 7 Uhr 30 MEZ

Die Immobilien

1. Bad Schönborn

Die Rehaklinik 'Celenus Gotthard-Schettler' liegt in Bad Schönborn in Baden-Württemberg, 40 km nördlich von Karlsruhe.

Das Gebäude ist von 1997 und wurde 2020 renoviert und erweitert. Die Gesamtnutzfläche beträgt fast 18.500 m² und verfügt über 240 Betten.

2. Aurich und Wiesmoor

Beide Pflegeheime liegen zentral in Niedersachsen, im Nordwesten Deutschlands. Das Portfolio von Cofinimmo zählt dort bereits sieben Immobilien.

Das erste Pflegeheim 'Seniorenheim am Rosentor' liegt in Aurich, unweit von Geschäften, Restaurants und Cafés, sowie einer Klinik. Das ursprüngliche Gebäude ist von 1994 und wurde 2020 erweitert, wodurch die Gesamtnutzfläche verdoppelt wurde und nunmehr 5.000m² beträgt. Auch die Anzahl der Betten wurde verdoppelt und beträgt jetzt fast 100 Einheiten.

Das zweite Pflegeheim 'Seniorenresidenz Josefinenhof' liegt in Wiesmoor, einer Gemeinde im selben Kreis wie Aurich. Es ist einfach zu erreichen und befindet sich in der Nähe von Geschäften, Restaurants und Cafés und einem Park. Das ursprüngliche Gebäude stammt aus 1997 und wurde 2020 erweitert, wodurch die Gesamtnutzfläche verdoppelt wurde und nunmehr 5.000m² beträgt. Auch die Anzahl der Betten wurde verdoppelt und beträgt jetzt mehr als 100 Einheiten.

Die Transaktion

Cofinimmo hat einerseits einen Vertrag unter aufschiebenden Bedingungen für den Erwerb von 90% der Anteile an der Eigentümergesellschaft der Rehaklinik in Bad Schönborn unterschrieben.

Dazu wird Cofinimmo zwei Pflegeimmobilien in Aurich und Wiesmoor über eine Tochtergesellschaft erwerben.

Der vereinbarte Wert der Immobilien für die Berechnung des Kaufpreises der Anteile und die Investition in die beiden Pflegeheime beträgt insamt 60 Millionen EUR.

Für jede der drei Immobilien wurden Mietverträge vom Typ 'Dach und Fach'¹ für eine feste Laufzeit von 15 Jahren abgeschlossen. Die Mieten werden indexiert. Die Bruttoanfangsrendite für die drei Immobilien entspricht den heutigen Marktbedingungen.

¹ Der Eigentümer trägt die Unterhaltskosten für das Dach und die Gebäudestruktur.

Brüssel, unter Verschluss bis 04.11.2020, 7 Uhr 30 MEZ

Der Mieter

Die drei Immobilien werden von der Orpea Gruppe betrieben, einem der größten Spezialisten in der Behandlung von Pflegebedürftigen. Die Orpea Gruppe zählt zu den zehn wichtigsten Mieter von Cofinimmo. Die Gruppe bereits verschiedene Pflegeheime von Cofinimmo in Belgien, Frankreich und Deutschland.

Für weitere Informationen:

Jochem Binst

Head of External Communication & IR
Tel.: +32 2 373 60 32
jbinst@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer
Tel.: +32 2 777 14 08
lnachtergaele@cofinimmo.be

Sébastien Berden

Chief Operating Officer
Healthcare
Tel. : +32 2 373 00 00

Über Cofinimmo:

Seit mehr als 35 Jahren investiert, entwickelt und verwaltet Cofinimmo Mietimmobilien. Die Gesellschaft verfügt über ein diversifiziertes Portfolio in Belgien, Frankreich, den Niederlanden, Deutschland und Spanien mit einem Gesamtwert von 4,5 Milliarden EUR . Mit Blick auf die demografische Entwicklung hat Cofinimmo die Aufgabe, seinen Partnern und Mietern hochqualitative Pflege-, Wohn- und Gewerbeimmobilien zur Verfügung zu stellen, was den Nutzern unmittelbar zu Gute kommt. „Caring, Living and Working – Together in Real Estate » lautet das Motto dieser Aufgabe. Dank seiner Erfahrung hat Cofinimmo in Europa ein Portfolio von Gesundheitsimmobilien im Wert von fast 2,6 Milliarden EUR aufgebaut.

Als unabhängige Gesellschaft, die strikteste Normen in den Bereichen Corporate Governance und Nachhaltigkeit anwendet, bietet Cofinimmo seinen Mietern vielseitige Dienstleistungen an und lässt seine Immobilien durch mehr als 130 Mitarbeiter von vier Standorten aus verwalten: Brüssel, Paris, Breda und Frankfurt.

Cofinimmo ist notiert bei Euronext Brussels (BEL20) und verfügt über den Status eines REIT in Belgien (SIR), Frankreich (SIIC) und in den Niederlanden (FBI). Ihre Aktivitäten werden von der Autorität für Finanzielle Dienste und Märkte (FSMA), dem belgischen Regulator, überwacht.

Am 30. Oktober 2020 betrug die Gesamtbörsenkapitalisierung von Cofinimmo 3,2 Milliarden EUR. Die Gesellschaft verfolgt eine Investitionspolitik, die seinen Aktionären langfristige und sozialverträgliche Investitionen mit einem niedrigen Risiko und regelmäßigen, planbaren und steigenden Dividenden bietet.



www.cofinimmo.com

Folge uns auf:

