

Bryssel, ei saa julkaista ennen 12.11.2020, 05:40 PM CET

## Cofinimmo laajentaa terveydenhuollon kiinteistösalkkuaan Suomeen

Cofinimmo (Brysselin Euronext-pörssi: COFB) laajentaa Suomen terveydenhuollon kiinteistömarkkinoille lääkärikeskuksen rakennushankkeen myötä. Tontin ja rakennustöiden muodostama kokonaisinvestointi on 20 miljoonaa euroa. Hanke on jo esivuokrattu Mehiläiselle, joka on Suomen suurin yksityinen terveydenhuollon tuottaja.



**Cofinimmon pääjohtaja Jean-Pierre Hanin:** *”Belgian, Ranskan, Alankomaiden, Saksan ja Espanjan jälkeen Cofinimmo laajentaa terveydenhuoltoalan toimintaansa Suomeen. Laajennus on konsernin strategian mukainen, sillä se vahvistaa yhtiön johtoasemaa terveydenhuollon kiinteistösektorilla Euroopassa ja monipuolistaa kiinteistösalkun maantieteellistä hajautusta. Tämän Suomessa ensimmäisen kaupan myötä konsernin yhteistyökumppaniksi tulee Mehiläinen, joka kuuluu Suomen terveydenhuoltoalan johtaviin toimijoihin. Rakennamme asemaamme Suomessa vähitellen.”*

Bryssel, ei saa julkaista ennen 12.11.2020, 05:40 PM CET

## 1. Kohde

Lääkärikeskusta rakennetaan parhaillaan Vaasaan, joka on Pohjanmaan maakunnan pääkaupunki Suomen länsirannikolla.

Hankkeessa keskitetään saman katon alle kaikki Mehiläisen Vaasassa paikallisesti tarjoamat palvelut: lääkärikeskus, työterveyshuolto, Sairaala Mehiläinen, Urheilu Mehiläinen ja Hammas Mehiläinen. Rakennuksen sijainti kaupungin keskustassa on erinomainen. Sinne on helppo tulla, sillä se on kävelymatkan päässä Vaasan rautatieasemalta, sitä vastapäätä on bussipysäkki ja pysäköintitilaa on riittävästi.

Kokonaisuuden kerrosala 4 200 m<sup>2</sup> jakautuu pohjakerroksen ja viiden sen yläpuolisen kerroksen kesken. Työt käynnistyivät vuoden 2020 toisella neljänneksellä, ja rakennus on tarkoitus luovuttaa vuokralaiselle syksyllä 2021.

Rakennuksen energiatehokkuusluokka on B. Energiankulutus on alhainen mm. LED-valaistuksen ja koneellisen lämmön talteenotolla varustetun ilmanvaihdon ansiosta. Toimipaikka työllistää aikanaan noin 150 henkeä.

## 2. Kauppa

Cofinimmo-konserni allekirjoitti tytäryhtiönsä kautta sopimuksen, jolla se osti Vaasassa rakenteilla olevan lääkärikeskusiinteistön. Tontin ja rakennustöiden yhteenlaskettu investointi on 20 miljoonaa euroa.

Double net <sup>1</sup> -tyyppisen vuokrasopimuksen vuokra-aika on 20 vuotta ja vuokratuotto vallitsevan markkinatilanteen mukainen. Vuokraa tarkistetaan vuosittain Suomen kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

## 3. Operaattori

vanhimmista. Yhtiö toimii kaikilla terveystalusten osa-alueilla. Ne kattavat yksityiset terveystalukset, työterveyshuollon palvelut, ulkoistetut julkisen terveydenhoidon palvelut sekä julkiset sosiaalipalvelut (hoito- ja hoivakodit jne.).

Mehiläinen-konsernilla on Suomessa yli 200 terveydenhuollon toimipaikkaa, joissa 21 800 toimihenkilöä ja terveydenhuollon ammattilaista palvelevat vuosittain yli 1,3 miljoonaa asiakasta.

## 4 Paikallinen kumppani

Cofinimmo on valinnut pohjoismaisten sijoitusten investment managerikseen Mirabel Partnersin, jolla on tiimi Helsingissä ja Tukholmassa. Mirabel Partnersin tiimillä on kokemusta yli sadan sote-kiinteistön hankinnasta, kehittämisestä ja manageerauksesta Pohjoismaissa viime vuosikymmenen aikana.

<sup>1</sup> Omistaja vastaa ensisijaisesti katon ja rakennuksen rakenteiden ylläpitokustannuksista.

Bryssel, ei saa julkaista ennen 12.11.2020, 05:40 PM CET

### Lisätietoja:

#### Jochem Binst

Head of External Communication & Investor Relations  
Tel.: +32 2 373 60 32  
[jbinst@cofinimmo.com](mailto:jbinst@cofinimmo.com)

#### Lynn Nachtergaele

Investor Relations Officer  
Tel.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

#### Sébastien Berden

Chief Operating Officer  
Healthcare  
Tel.: +32 2 373 00 00

#### Yeliz Bici

Chief Operating Officer  
Offices & Developments  
Tel.: +32 2 373 00 00

### Tietoa Cofinimmosta:

Cofinimmo on hankkinut, kehittänyt ja hallinnut vuokrakiinteistöjä yli 35 vuoden ajan. Yhtiöllä on salkku, jonka se on hajauttanut Belgian, Ranskan, Alankomaiden, Saksan ja Espanjan kesken, ja jonka arvo on noin 4,5 miljardia euroa. Yhteiskunnallisiin hankkeisiin keskittyvän Cofinimmon missiona on luoda kumppanuusvuokralaisille korkealaatuisia hoiva-, asuin- ja työskentely-ympäristöjä, mikä on suora etu käyttäjille. "Caring, Living and Working – Together in Real Estate" on tämän mission ilmentymä. Asiantuntemuksensa avulla Cofinimmo on rakentanut noin 2,6 miljardin euron hoiva- ja terveydenhuollon kiinteistösalkun Euroopassa.

Tiukimpia hallinnoinnin ja kestävän kehityksen standardeja noudattavana riippumattomana yhtiönä Cofinimmo tarjoaa vuokralaisilleen palveluja ja hallitsee salkkuaan yli 130 työntekijän voimin Brysselissä, Pariisissa, Bredassa ja Frankfurtissa.

Cofinimmo on Euronext Brussels -pörssissä noteerattu BEL20-indeksin jäsen, ja se hyötyy REIT-verolainsäädännöstä Belgiassa (RREC), Ranskassa (SIIC) ja Alankomaissa (FBI). Sen toimintaa valvoo Belgian finanssivalvontaviranomainen FSMA (Financial Services and Markets Authority).

Cofinimmon osakemarkkina-arvo 30.10.2020 oli noin 3,2 miljardia euroa. Yhtiö noudattaa sijoitusperiaatteita, joiden tavoitteena on tarjota yhteiskuntavastuullinen, pitkän aikavälin vähäriskinen sijoitus, joka tuottaa säännöllistä, ennustettavaa ja kasvavaa osinkoa.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Seuraa meitä:

